



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06.2022

№ 814-06-Р

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик  
«Кошедев-Проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации для

юридических лиц, его почтовый индекс

141310, Московская обл., Сергиево-  
Посадский р-н, г.Сергиев Посад,  
проспект Красной Армии, д.156/1, ком.15  
(адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 031 - 2022

I. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

и соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 31.05.2022 № 3320-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от

01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 5.2, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома № 102, № 104-112 по ГП». Жилой дом № 106.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Владимира Козлова, д.10 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.10.2021 № 9621-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372.10870.

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 6506-пн дата выдачи 12.07.2021 выданные Городской Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11375,40	11375,00
в том числе надземной части	куб. м	9099,40	9099,00
Общая площадь	кв. м	2786,40	2663,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизведённого назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Декапиторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2151,60	2160,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	220,40	218,30
Количество этажей	этг.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/2151,60	42/2160,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/672,60	18/676,30
2-комнатные	шт./кв. м	12/589,20	12/592,10
3-комнатные	шт./кв. м	12/889,80	12/892,00

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2238,00	2337,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайно-ростверковый	железобетонный свайно-ростверковый
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		с/б железобетонные плиты	с/б железобетонные плиты
Материалы кровли		неэксплуатируемая, рулонная	неэксплуатируемая, рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория			

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергетической эффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.10.2021 кадастровым инженером Королевой Мариной Николаевной № квалификационного аттестата 40-13-305, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.



Заместитель Городского Главы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун