

ООО Специализированный  
Кому: застройщик «Центральный»

(наименование застройщика)

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ул. Колхозная, д. 50

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел.: 516-555

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 февраля 2022 года

№ 11-RU11301000-004-2022

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 56/1 (Постановление № 11/3687 от 01.11.2021 г. о присвоении адреса объекту)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
11:05:0106025:734

строительный  
адрес:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ  
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 56/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-045в-2021, дата выдачи 04.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)»</b>			
Строительный объем всего	куб. м	10310,55	10310,55
в том числе надземной части	куб. м	9432,51	9432,51
Общая площадь	кв. м	2846,47	2846,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)»</b>			
Общая площадь	кв. м	2846,47	2846,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1816,69	1816,69
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1975,16	45/1975,16
Комнаты-студии	шт./кв. м	—	—
1 комнатные	шт./кв. м	28/1001,53	28/1001,53
2 комнатные	шт./кв. м	9/487,71	9/487,71
3 комнатные	шт./кв. м	8/485,92	8/485,92
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1975,16	1975,16
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация, ливневая канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация, ливневая канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляция	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—

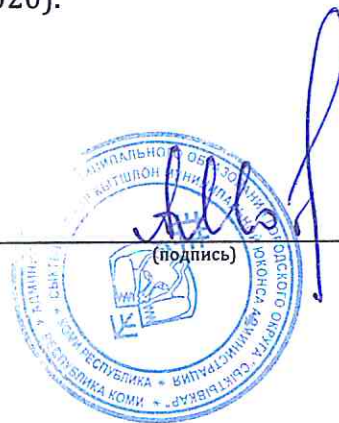
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	33	33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 февраля 2022 года, выполненного кадастровым инженером Зверевым Алексеем Валентиновичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-16-238, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 29.03.2016г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.06.2016г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 56/1 и 58 помещений в нем, в том числе 45 жилых и 13 нежилых помещений.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключения инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам от 01 февраля 2022 г., утвержденного приказом (распоряжением) от 01 февраля 2022 г. № 5-У (дело № 03-03-06/19-2020).

Первый заместитель  
руководителя  
администрации МО ГО  
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.А. Можегов  
(расшифровка подписи)

10» февраля 2022 г.

М.П.