

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001422 от 22.06.2023

Парк-отель «Тургойак-Резорт», Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургойак, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №1, первая очередь

Дата первичного размещения: 21.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Макеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д22</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (999) 341-69-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>receptionbf@baden-ural.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Жилин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7415108124</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7415108124</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400030649</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.08.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый источник-БАДЕН-БАДЕН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501180190</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 898,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 207,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 049,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Парк-отель «Тургояк-Резорт», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Юго-западный берег озера Тургойак, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>126 064,52 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 064,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 064,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Версия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7415025460</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иннова Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447293840</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7 4-2-1-2-008304-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Парк-отель Тургояк-Резорт</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671074509</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-34-21-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2071</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7453216794</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0000000:5091</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 301,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в здание с уровня отметки земли предусмотрен с помощью подъемной платформы. Универсальные доступные номера с возможностью проживания людей с инвалидностью, относящихся к группам мобильности М2–М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение для проездов и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МиассЭнергоСтрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415041790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141-04-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



126	Нежилое помещение	1	1	17.30	Номер стандарт	17.30	3.00
128	Нежилое помещение	1	1	18.47	Номер стандарт	18.47	3.00
130	Нежилое помещение	1	1	18.50	Номер стандарт	18.50	3.00
132	Нежилое помещение	1	1	18.50	Номер стандарт	18.50	3.00
134	Нежилое помещение	1	1	18.50	Номер "Джуниор" двухкомнатный	18.50	3.00
136	Нежилое помещение	1	1	33.07	Номер стандарт	33.07	3.00
138	Нежилое помещение	1	1	16.39	Номер стандарт	16.39	3.00
140	Нежилое помещение	1	1	17.42	Номер стандарт	17.42	3.00
144	Нежилое помещение	1	1	18.99	Номер для МГН	18.99	3.00
148	Нежилое помещение	1	1	19.17	Номер для МГН	19.17	3.00
150	Нежилое помещение	1	1	19.49	Номер для МГН	19.49	3.00
152	Нежилое помещение	1	1	39.81	Номер "Люкс" двухкомнатный	39.81	3.00
154	Нежилое помещение	1	1	40.89	Номер "Люкс" двухкомнатный	40.89	3.00
156	Нежилое помещение	1	1	20.12	Номер для МГН	20.12	3.00
158	Нежилое помещение	1	1	19.80	Номер для МГН	19.80	3.00
160	Нежилое помещение	1	1	19.10	Номер для МГН	19.10	3.00

162	Нежилое помещение	1	1	19.10	Номер для МГН	19.10	3.00
164	Нежилое помещение	1	1	21.24	Номер для МГН	21.24	3.00
166	Нежилое помещение	1	1	22.42	Номер для МГН	22.42	3.00
168	Нежилое помещение	1	1	31.85	Номер "Джуниор" двухкомнатный	31.85	3.00
202	Нежилое помещение	2	1	19.26	Номер "Стандарт"	19.26	3.00
204	Нежилое помещение	2	1	19.09	Номер "Стандарт"	19.09	3.00
206	Нежилое помещение	2	1	19.09	Номер "Стандарт"	19.09	3.00
208	Нежилое помещение	2	1	19.09	Номер "Стандарт"	19.09	3.00
210	Нежилое помещение	2	1	17.94	Номер "Стандарт"	17.94	3.00
212	Нежилое помещение	2	1	17.31	Номер "Стандарт"	17.31	3.00
214	Нежилое помещение	2	1	17.95	Номер "Стандарт"	17.95	3.00
216	Нежилое помещение	2	1	34.54	Номер "Джуниор"	34.54	3.00
217	Нежилое помещение	2	1	46.20	Номер "Люкс"	46.20	3.00
218	Нежилое помещение	2	1	33.27	Номер "Джуниор"	33.27	3.00
220	Нежилое помещение	2	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
222	Нежилое помещение	2	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00

224	Нежилое помещение	2	1	19.31	Номер "Стандарт"	19.31	3.00
226	Нежилое помещение	2	1	19.60	Номер "Стандарт"	19.60	3.00
228	Нежилое помещение	2	1	17.67	Номер "Стандарт"	17.67	3.00
230	Нежилое помещение	2	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
232	Нежилое помещение	2	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
234	Нежилое помещение	2	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
236	Нежилое помещение	2	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
238	Нежилое помещение	2	1	34.33	Номер "Джуниор"	34.33	3.00
240	Нежилое помещение	2	1	17.40	Номер "Стандарт"	17.40	3.00
242	Нежилое помещение	2	1	14.26	Номер "Стандарт"	14.26	3.00
247	Нежилое помещение	2	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00
249	Нежилое помещение	2	1	19.01	Номер "Стандарт"	19.01	3.00
253	Нежилое помещение	2	1	19.18	Номер "Стандарт"	19.18	3.00
255	Нежилое помещение	2	1	19.58	Номер "Стандарт"	19.58	3.00
257	Нежилое помещение	2	1	19.54	Номер "Стандарт"	19.54	3.00
259	Нежилое помещение	2	1	18.95	Номер "Стандарт"	18.95	3.00



267	Нежилое помещение	2	1	19.10	Номер "Стандарт"	19.10	3.00
269	Нежилое помещение	2	1	19.60	Номер "Стандарт"	19.60	3.00
271	Нежилое помещение	2	1	19.57	Номер "Стандарт"	19.57	3.00
273	Нежилое помещение	2	1	20.38	Номер "Стандарт"	20.38	3.00
275	Нежилое помещение	2	1	38.74	Номер "Люкс"	38.74	3.00
277	Нежилое помещение	2	1	39.70	Номер "Люкс"	39.70	3.00
279	Нежилое помещение	2	1	20.38	Номер "Стандарт"	20.38	3.00
281	Нежилое помещение	2	1	19.58	Номер "Стандарт"	19.58	3.00
283	Нежилое помещение	2	1	19.60	Номер "Стандарт"	19.60	3.00
285	Нежилое помещение	2	1	19.57	Номер "Стандарт"	19.57	3.00
287	Нежилое помещение	2	1	20.73	Номер "Стандарт"	20.73	3.00
289	Нежилое помещение	2	1	24.12	Номер "Стандарт"	24.12	3.00
291	Нежилое помещение	2	1	33.51	Номер "Джуниор"	33.51	3.00
293	Нежилое помещение	2	1	35.45	Номер "Джуниор"	35.45	3.00
295	Нежилое помещение	2	1	34.63	Номер "Джуниор"	34.63	3.00
298	Нежилое помещение	2	1	23.66	Номер "Джуниор"	23.66	3.00

302	Нежилое помещение	3	1	19.16	Номер "Стандарт"	19.16	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	18.60	Номер "Стандарт"	18.60	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	18.60	Номер "Стандарт"	18.60	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	34.34	Номер "Джуниор"	34.34	3.00
317	Нежилое помещение	3	1	45.90	Номер "Люкс"	45.90	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	33.33	Номер "Джуниор"	33.33	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	18.66	Номер "Стандарт"	18.66	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	19.65	Номер "Стандарт"	19.65	3.00
328	Нежилое помещение	3	1	17.43	Номер "Стандарт"	17.43	3.00
330	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00

332	Нежилое помещение	3	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
334	Нежилое помещение	3	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
336	Нежилое помещение	3	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
338	Нежилое помещение	3	1	34.04	Номер "Джуниор"	34.04	3.00
340	Нежилое помещение	3	1	17.40	Номер "Стандарт"	17.40	3.00
342	Нежилое помещение	3	1	17.19	Номер "Стандарт"	17.19	3.00
345	Нежилое помещение	3	1	17.80	Номер "Стандарт"	17.80	3.00
347	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
349	Нежилое помещение	3	1	18.91	Номер "Стандарт"	18.91	3.00
353	Нежилое помещение	3	1	18.75	Номер "Стандарт"	18.75	3.00
355	Нежилое помещение	3	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
357	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
359	Нежилое помещение	3	1	18.44	Номер "Стандарт"	18.44	3.00
367	Нежилое помещение	3	1	18.89	Номер "Стандарт"	18.89	3.00
369	Нежилое помещение	3	1	19.02	Номер "Стандарт"	19.02	3.00
371	Нежилое помещение	3	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00

373	Нежилое помещение	3	1	19.45	Номер "Стандарт"	19.45	3.00
375	Нежилое помещение	3	1	39.75	Номер "Люкс"	39.75	3.00
377	Нежилое помещение	3	1	39.74	Номер "Люкс"	39.74	3.00
379	Нежилое помещение	3	1	19.45	Номер "Стандарт"	19.45	3.00
381	Нежилое помещение	3	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
383	Нежилое помещение	3	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
385	Нежилое помещение	3	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
387	Нежилое помещение	3	1	20.92	Номер "Стандарт"	20.92	3.00
389	Нежилое помещение	3	1	22.99	Номер "Стандарт"	22.99	3.00
391	Нежилое помещение	3	1	32.90	Номер "Джуниор"	32.90	3.00
393	Нежилое помещение	3	1	32.44	Номер "Джуниор"	32.44	3.00
395	Нежилое помещение	3	1	31.23	Номер "Джуниор"	31.23	3.00
398	Нежилое помещение	3	1	21.44	Номер "Джуниор"	21.44	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	18.42	Номер "Стандарт"	18.42	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00

408	Нежилое помещение	4	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	18.08	Номер "Стандарт"	18.08	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	34.06	Номер "Джуниор"	34.06	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	46.16	Номер "Люкс"	46.16	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	33.86	Номер "Джуниор"	33.86	3.00
422	Нежилое помещение	4	1	18.50	Номер "Стандарт"	18.50	3.00
424	Нежилое помещение	4	1	18.50	Номер "Стандарт"	18.50	3.00
426	Нежилое помещение	4	1	18.66	Номер "Стандарт"	18.66	3.00
428	Нежилое помещение	4	1	17.68	Номер "Стандарт"	17.68	3.00
430	Нежилое помещение	4	1	16.90	Номер "Стандарт"	16.90	3.00
432	Нежилое помещение	4	1	18.50	Номер "Стандарт"	18.50	3.00
434	Нежилое помещение	4	1	18.51	Номер "Стандарт"	18.51	3.00
436	Нежилое помещение	4	1	18.51	Номер "Стандарт"	18.51	3.00
438	Нежилое помещение	4	1	18.09	Номер "Стандарт"	18.09	3.00

440	Нежилое помещение	4	1	33.43	Номер "Джуниор"	33.43	3.00
442	Нежилое помещение	4	1	16.98	Номер "Стандарт"	16.98	3.00
444	Нежилое помещение	4	1	16.80	Номер "Стандарт"	16.80	3.00
447	Нежилое помещение	4	1	17.77	Номер "Стандарт"	17.77	3.00
449	Нежилое помещение	4	1	19.00	Номер "Стандарт"	19.00	3.00
451	Нежилое помещение	4	1	18.91	Номер "Стандарт"	18.91	3.00
455	Нежилое помещение	4	1	19.34	Номер "Стандарт"	19.34	3.00
457	Нежилое помещение	4	1	19.54	Номер "Стандарт"	19.54	3.00
459	Нежилое помещение	4	1	19.54	Номер "Стандарт"	19.54	3.00
461	Нежилое помещение	4	1	18.91	Номер "Стандарт"	18.91	3.00
469	Нежилое помещение	4	1	19.40	Номер "Стандарт"	19.40	3.00
471	Нежилое помещение	4	1	19.63	Номер "Стандарт"	19.63	3.00
473	Нежилое помещение	4	1	19.61	Номер "Стандарт"	19.61	3.00
475	Нежилое помещение	4	1	20.41	Номер "Стандарт"	20.41	3.00
477	Нежилое помещение	4	1	39.77	Номер "Люкс"	39.77	3.00
479	Нежилое помещение	4	1	39.77	Номер "Люкс"	39.77	3.00

481	Нежилое помещение	4	1	20.41	Номер "Стандарт"	20.41	3.00
483	Нежилое помещение	4	1	19.62	Номер "Стандарт"	19.62	3.00
485	Нежилое помещение	4	1	19.63	Номер "Стандарт"	19.63	3.00
487	Нежилое помещение	4	1	19.61	Номер "Стандарт"	19.61	3.00
489	Нежилое помещение	4	1	21.14	Номер "Стандарт"	21.14	3.00
491	Нежилое помещение	4	1	23.74	Номер "Стандарт"	23.74	3.00
493	Нежилое помещение	4	1	33.51	Номер "Джуниор"	33.51	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	19.16	Номер "Стандарт"	19.16	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	17.22	Номер "Стандарт"	17.22	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	34.33	Номер "Джуниор"	34.33	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	45.89	Номер "Люкс"	45.89	3.00

518	Нежилое помещение	5	1	22.29	Номер "Джуниор"	22.29	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	19.01	Номер "Стандарт"	19.01	3.00
522	Нежилое помещение	5	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
524	Нежилое помещение	5	1	18.66	Номер "Стандарт"	18.66	3.00
526	Нежилое помещение	5	1	19.70	Номер "Стандарт"	19.70	3.00
528	Нежилое помещение	5	1	17.43	Номер "Стандарт"	17.43	3.00
530	Нежилое помещение	5	1	19.00	Номер "Стандарт"	19.00	3.00
532	Нежилое помещение	5	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
534	Нежилое помещение	5	1	18.85	Номер "Стандарт"	18.85	3.00
545	Нежилое помещение	5	1	17.77	Номер "Стандарт"	17.77	3.00
547	Нежилое помещение	5	1	19.00	Номер "Стандарт"	19.00	3.00
549	Нежилое помещение	5	1	18.54	Номер "Стандарт"	18.54	3.00
553	Нежилое помещение	5	1	18.75	Номер "Стандарт"	18.75	3.00
555	Нежилое помещение	5	1	19.04	Номер "Стандарт"	19.04	3.00
557	Нежилое помещение	5	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
559	Нежилое помещение	5	1	18.65	Номер "Стандарт"	18.65	3.00



567	Нежилое помещение	5	1	18.89	Номер "Стандарт"	18.89	3.00
569	Нежилое помещение	5	1	19.02	Номер "Стандарт"	19.02	3.00
571	Нежилое помещение	5	1	19.03	Номер "Стандарт"	19.03	3.00
573	Нежилое помещение	5	1	19.45	Номер "Стандарт"	19.45	3.00
575	Нежилое помещение	5	1	39.65	Номер "Люкс"	39.65	3.00
577	Нежилое помещение	5	1	72.76	Номер "Люкс"	72.76	3.00
579	Нежилое помещение	5	1	19.98	Номер "Стандарт"	19.98	3.00
581	Нежилое помещение	5	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
583	Нежилое помещение	5	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
585	Нежилое помещение	5	1	19.56	Номер "Стандарт"	19.56	3.00
587	Нежилое помещение	5	1	21.08	Номер "Стандарт"	21.08	3.00
589	Нежилое помещение	5	1	23.02	Номер "Стандарт"	23.02	3.00
591	Нежилое помещение	5	1	32.62	Номер "Джуниор"	32.62	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	19.16	Номер "Стандарт"	19.16	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00

608	Нежилое помещение	6	1	19.13	Номер "Стандарт"	19.13	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	17.85	Номер "Стандарт"	17.85	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	33.81	Номер "Джуниор"	33.81	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	45.89	Номер "Люкс"	45.89	3.00
621	Нежилое помещение	6	1	33.86	Номер "Джуниор"	33.86	3.00
622	Нежилое помещение	6	1	18.92	Номер "Стандарт"	18.92	3.00
624	Нежилое помещение	6	1	18.92	Номер "Стандарт"	18.92	3.00
626	Нежилое помещение	6	1	18.13	Номер "Стандарт"	18.13	3.00
628	Нежилое помещение	6	1	17.80	Номер "Стандарт"	17.80	3.00
630	Нежилое помещение	6	1	18.50	Номер "Стандарт"	18.50	3.00
632	Нежилое помещение	6	1	18.38	Номер "Стандарт"	18.38	3.00
П201	Нежилое помещение	-1	1	111.21	Вестибюль	111.21	3.00
П202	Нежилое помещение	-1	1	12.91	Тамбур	12.91	3.00
П203	Нежилое помещение	-1	1	23.82	Коридор зоны Staff	23.82	3.00

П204	Нежилое помещение	-1	1	12.24	Пост видеонаблюдения и серверная	12.24	3.00
П205	Нежилое помещение	-1	1	5.22	КУИ	5.22	3.00
П206	Нежилое помещение	-1	1	1.80	С/у	1.80	3.00
П207	Нежилое помещение	-1	1	1.80	С/у	1.80	3.00
П208	Нежилое помещение	-1	1	28.11	Гардероб верхней одежды	28.11	3.00
П209	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.00
П210	Нежилое помещение	-1	1	49.66	Лестничная клетка	49.66	3.00
П211	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Электрощитовая	4.58	3.00
П212	Нежилое помещение	-1	1	11.46	Раздевалка персонала	11.46	3.00
П213	Нежилое помещение	-1	1	14.93	Помещение персонала и инструкторов	14.93	3.00
П214	Нежилое помещение	-1	1	1.85	Душ	1.85	3.00
П215	Нежилое помещение	-1	1	1.85	Душ	1.85	3.00
П216	Нежилое помещение	-1	1	16.65	Раздевалка персонала	16.65	3.00
П217	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещение дежурного технического персонала	8.50	3.00
П217а	Нежилое помещение	-1	1	15.88	Венткамера	15.88	3.00
П218	Нежилое помещение	-1	1	30.43	Венткамера	30.43	3.00

П219	Нежилое помещение	-1	1	23.53	Лаборатория	23.53	3.00
П220	Нежилое помещение	-1	1	8.71	Склад реагентов	8.71	3.00
П221	Нежилое помещение	-1	1	2.30	ПУИ	2.30	3.00
П222	Нежилое помещение	-1	1	488.46	Зона эксплуатации бассейна	488.46	3.00
П223	Нежилое помещение	-1	1	184.00	Зона кафе с раздаточной	184.00	3.00
П224	Нежилое помещение	-1	1	15.46	Коридор	15.46	3.00
П225	Нежилое помещение	-1	1	21.96	Доготовочный цех	21.96	3.00
П226	Нежилое помещение	-1	1	12.73	Моечная столовой посуды	12.73	3.00
П227	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кабинет	5.93	3.00
П228	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Раздевалка персонала	2.75	3.00
П229	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Раздевалка персонала	2.75	3.00
П230	Нежилое помещение	-1	1	1.59	Помещение уборочного инвентаря	1.59	3.00
П231	Нежилое помещение	-1	1	2.47	Растарочная	2.47	3.00
П232	Нежилое помещение	-1	1	1.45	Загрузочный тамбур	1.45	3.00
П233	Нежилое помещение	-1	1	1.47	Входной тамбур	1.47	3.00
П234	Нежилое помещение	-1	1	16.92	Блок холодильных камер	16.92	3.00

П235	Нежилое помещение	-1	1	2.06	С/у	2.06	3.00
П236	Нежилое помещение	-1	1	1.25	Душевая	1.25	3.00
П237	Нежилое помещение	-1	1	1.25	Душевая	1.25	3.00
П238	Нежилое помещение	-1	1	2.14	Помещение хранения отходов	2.14	3.00
П239	Нежилое помещение	-1	1	12.54	Санузел мужской	12.54	3.00
П240	Нежилое помещение	-1	1	15.17	Санузел женский	15.17	3.00
П101	Нежилое помещение	1	1	805.20	Зона бассейнов	805.20	3.00
П102	Нежилое помещение	1	1	55.97	Баня	55.97	3.00
П103	Нежилое помещение	1	1	16.35	Баня	16.35	3.00
П104	Нежилое помещение	1	1	15.47	Баня	15.47	3.00
П105	Нежилое помещение	1	1	12.18	Баня	12.18	3.00
П106	Нежилое помещение	1	1	11.92	Баня	11.92	3.00
П107	Нежилое помещение	1	1	11.92	Баня	11.92	3.00
П108	Нежилое помещение	1	1	11.44	Баня	11.44	3.00
П109	Нежилое помещение	1	1	12.12	Тренерская	12.12	3.00
П110	Нежилое помещение	1	1	12.59	Кабинет медсестры	12.59	3.00

П111	Нежилое помещение	1	1	366.54	Зал ресторана	366.54	3.00
П112	Нежилое помещение	1	1	915.01	Зона уличного бассейна	915.01	3.00
П113	Нежилое помещение	1	1	25.79	КУИ	25.79	3.00
П114	Нежилое помещение	1	1	21.67	Баня	21.67	3.00
П116	Нежилое помещение	1	1	27.69	Лестничная клетка	27.69	3.00
П117	Нежилое помещение	1	1	271.11	Раздевалка	271.11	3.00
П118	Нежилое помещение	1	1	11.86	С/у	11.86	3.00
П119	Нежилое помещение	1	1	11.86	С/у	11.86	3.00
П120	Нежилое помещение	1	1	38.59	Душевая	38.59	3.00
П121	Нежилое помещение	1	1	36.90	Душевая	36.90	3.00
П122	Нежилое помещение	1	1	7.21	Коридор	7.21	3.00
П123	Нежилое помещение	1	1	7.21	Коридор	7.21	3.00
П124	Нежилое помещение	1	1	2.92	Хранение инвентаря	2.92	3.00
П125	Нежилое помещение	1	1	4.19	ПУИ	4.19	3.00
П126	Нежилое помещение	1	1	7.74	Коридор	7.74	3.00
П127	Нежилое помещение	1	1	6.94	Раздевалка МГН	6.94	3.00

П128	Нежилое помещение	1	1	4.14	ПУИ для раздевалки	4.14	3.00
П129	Нежилое помещение	1	1	42.87	Холл	42.87	3.00
П130	Нежилое помещение	1	1	9.17	Вестибюль	9.17	3.00
П131	Нежилое помещение	1	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
П132	Нежилое помещение	1	1	5.55	С/у жен.	5.55	3.00
П133	Нежилое помещение	1	1	5.55	С/у муж.	5.55	3.00
П134	Нежилое помещение	1	1	5.36	С/у для МГН	5.36	3.00
П135	Нежилое помещение	1	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
П136	Нежилое помещение	1	1	18.99	Коридор	18.99	3.00
П137	Нежилое помещение	1	1	2.37	Тамбур	2.37	3.00
П138	Нежилое помещение	1	1	2.20	Тех. помещение	2.20	3.00
П139	Нежилое помещение	1	1	6.86	Кладовая чистого белья	6.86	3.00
П140	Нежилое помещение	1	1	8.66	Кладовая грязного белья	8.66	3.00
П141	Нежилое помещение	1	1	9.50	Комната отдыха персонала	9.50	3.00
П142	Нежилое помещение	1	1	2.92	Склад	2.92	3.00
П143	Нежилое помещение	1	1	8.04	Гардеробная персонала	8.04	3.00

П144	Нежилое помещение	1	1	1.92	Душевая персонала	1.92	3.00
П145	Нежилое помещение	1	1	2.16	С/у персонала	2.16	3.00
П146	Нежилое помещение	1	1	37.71	Блок холодильных камер	37.71	3.00
П147	Нежилое помещение	1	1	2.73	Загрузочный тамбур	2.73	3.00
П148	Нежилое помещение	1	1	1.87	Моечная бачков	1.87	3.00
П149	Нежилое помещение	1	1	5.68	Кладовая сухих продуктов	5.68	3.00
П150	Нежилое помещение	1	1	6.89	Овощной цех	6.89	3.00
П151	Нежилое помещение	1	1	7.38	Кладовая напитков	7.38	3.00
П152	Нежилое помещение	1	1	1.42	Комната уборочного инвентаря	1.42	3.00
П153	Нежилое помещение	1	1	8.16	Кабинет	8.16	3.00
П154	Нежилое помещение	1	1	7.24	Комната приема пищи персонала	7.24	3.00
П155	Нежилое помещение	1	1	23.50	Коридор	23.50	3.00
П155а	Нежилое помещение	1	1	57.64	Узел ввода и ИТП	57.64	3.00
П156	Нежилое помещение	1	1	4.54	Тамбур	4.54	3.00
П157	Нежилое помещение	1	1	8.79	Мясно-рыбный цех	8.79	3.00
П158	Нежилое помещение	1	1	5.82	Раздевалка персонала	5.82	3.00



П159	Нежилое помещение	1	1	3.81	Раздевалка персонала	3.81	3.00
П160	Нежилое помещение	1	1	1.47	Душевая	1.47	3.00
П161	Нежилое помещение	1	1	1.41	Душевая	1.41	3.00
П162	Нежилое помещение	1	1	13.34	Моющая столовой посуды	13.34	3.00
П163	Нежилое помещение	1	1	1.61	Санузел персонала	1.61	3.00
101	Нежилое помещение	1	1	227.92	Вестибюль	227.92	3.00
102	Нежилое помещение	1	1	164.63	Коридор	164.63	3.00
102.1	Нежилое помещение	1	1	25.70	Холл	25.70	3.00
103	Нежилое помещение	1	1	96.76	Конференц зал	96.76	3.00
104	Нежилое помещение	1	1	6.92	Зона бара	6.92	3.00
105	Нежилое помещение	1	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00
106	Нежилое помещение	1	1	14.05	Помещение дежурного персонала	14.05	3.00
107	Нежилое помещение	1	1	4.10	С/у для МГН	4.10	3.00
108	Нежилое помещение	1	1	19.45	Багажная	19.45	3.00
109	Нежилое помещение	1	1	18.75	Салон красоты	18.75	3.00
110	Нежилое помещение	1	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00

111	Нежилое помещение	1	1	1.75	С/у персонала	1.75	3.00
112	Нежилое помещение	1	1	15.42	Бельевая	15.42	3.00
112а	Нежилое помещение	1	1	4.18	ПУИ	4.18	3.00
112б	Нежилое помещение	1	1	1.57	Тамбур	1.57	3.00
112в	Нежилое помещение	1	1	1.27	ПУИ	1.27	3.00
113	Нежилое помещение	1	1	70.53	Тренажерный зал	70.53	3.00
114	Нежилое помещение	1	1	2.22	С/у	2.22	3.00
115	Нежилое помещение	1	1	2.22	С/у	2.22	3.00
116	Нежилое помещение	1	1	7.16	Женская раздевалка	7.16	3.00
117	Нежилое помещение	1	1	6.98	Мужская раздевалка	6.98	3.00
118	Нежилое помещение	1	1	8.36	Подсобное помещение	8.36	3.00
119	Нежилое помещение	1	1	2.68	Электрощитовая	2.68	3.00
120	Нежилое помещение	1	1	3.31	С/у для посетителей	3.31	3.00
121	Нежилое помещение	1	1	14.89	Помещение охраны с серверной	14.89	3.00
122	Нежилое помещение	1	1	18.38	Служба приема заказов	18.38	3.00
123	Нежилое помещение	1	1	34.46	Детская игровая	34.46	3.00

124	Нежилое помещение	1	1	2.73	Инвентарная	2.73	3.00
125	Нежилое помещение	1	1	2.37	С/у	2.37	3.00
170	Нежилое помещение	1	1	8.10	Коридор	8.10	3.00
171	Нежилое помещение	1	1	3.02	Моечная столовой посуды	3.02	3.00
172	Нежилое помещение	1	1	3.31	Кладовая суточного запаса	3.31	3.00
173	Нежилое помещение	1	1	2.80	Раздевалка персонала	2.80	3.00
174	Нежилое помещение	1	1	1.59	Санузел	1.59	3.00
175	Нежилое помещение	1	1	1.78	Тамбур	1.78	3.00
176	Нежилое помещение	1	1	1.78	Тамбур	1.78	3.00
201.1	Нежилое помещение	2	1	97.65	Коридор	97.65	3.00
201.2	Нежилое помещение	2	1	161.19	Коридор	161.19	3.00
201.3	Нежилое помещение	2	1	12.84	Поэтажный холл 1	12.84	3.00
201.4	Нежилое помещение	2	1	34.02	Поэтажный холл 1	34.02	3.00
201.5	Нежилое помещение	2	1	20.81	Поэтажный холл 1	20.81	3.00
251	Нежилое помещение	2	1	13.61	Комната персонала	13.61	3.00
251a	Нежилое помещение	2	1	8.32	ПУИ	8.32	3.00

261	Нежилое помещение	2	1	2.85	Электрощитовая	2.85	3.00
262	Нежилое помещение	2	1	2.31	Тамбур	2.31	3.00
263	Нежилое помещение	2	1	6.82	Подсобное помещение	6.82	3.00
264	Нежилое помещение	2	1	9.18	Лифтовой холл	9.18	3.00
265	Нежилое помещение	2	1	16.79	Лестничная клетка	16.79	3.00
266	Нежилое помещение	2	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00
266а	Нежилое помещение	2	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	98.52	Коридор	98.52	3.00
301.1	Нежилое помещение	3	1	12.81	Поэтажный холл 1	12.81	3.00
301.2	Нежилое помещение	3	1	161.29	Коридор	161.29	3.00
301.3	Нежилое помещение	3	1	34.04	Поэтажный холл 2	34.04	3.00
301.5	Нежилое помещение	3	1	20.81	Поэтажный холл 1	20.81	3.00
361	Нежилое помещение	3	1	2.85	Электрощитовая	2.85	3.00
362	Нежилое помещение	3	1	2.47	Тамбур	2.47	3.00
363	Нежилое помещение	3	1	6.82	Подсобное помещение	6.82	3.00
364	Нежилое помещение	3	1	9.18	Лифтовой холл	9.18	3.00

365	Нежилое помещение	3	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
366	Нежилое помещение	3	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00
366а	Нежилое помещение	3	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	97.97	Коридор	97.97	3.00
401.1	Нежилое помещение	4	1	12.98	Поэтажный холл 1	12.98	3.00
401.2	Нежилое помещение	4	1	132.50	Коридор	132.50	3.00
401.3	Нежилое помещение	4	1	34.04	Поэтажный холл 2	34.04	3.00
463	Нежилое помещение	4	1	2.85	Электрощитовая	2.85	3.00
464	Нежилое помещение	4	1	2.31	Тамбур	2.31	3.00
465	Нежилое помещение	4	1	6.82	Подсобное помещение	6.82	3.00
466	Нежилое помещение	4	1	9.18	Лифтовой холл	9.18	3.00
467	Нежилое помещение	4	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
468	Нежилое помещение	4	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00
495	Нежилое помещение	4	1	90.16	Техпомещение бассейна	90.16	3.00
496	Нежилое помещение	4	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	248.40	Коридор левое крыло	248.40	3.00

501.1	Нежилое помещение	5	1	12.81	Поэтажный холл 1	12.81	3.00
501.2	Нежилое помещение	5	1	248.40	Коридор правое крыло 1	248.40	3.00
501.3	Нежилое помещение	5	1	52.44	Коридор правое крыло 2	52.44	3.00
501.4	Нежилое помещение	5	1	48.69	Поэтажный холл 2	48.69	3.00
536	Нежилое помещение	5	1	10.62	Раздевалка тренерская	10.62	3.00
537	Нежилое помещение	5	1	5.11	Раздевалка тренерская	5.11	3.00
538	Нежилое помещение	5	1	40.06	Раздевалка	40.06	3.00
539	Нежилое помещение	5	1	6.13	С/у	6.13	3.00
540	Нежилое помещение	5	1	2.73	С/у	2.73	3.00
541	Нежилое помещение	5	1	5.25	Душевая	5.25	3.00
542	Нежилое помещение	5	1	6.92	Душевая	6.92	3.00
543	Нежилое помещение	5	1	6.48	Раздевалка МГН	6.48	3.00
544	Нежилое помещение	5	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
544а	Нежилое помещение	5	1	6.27	Лифтовой холл	6.27	3.00
561	Нежилое помещение	5	1	2.85	Электрощитовая	2.85	3.00
562	Нежилое помещение	5	1	2.47	Тамбур	2.47	3.00

563	Нежилое помещение	5	1	6.82	Подсобное помещение	6.82	3.00
564	Нежилое помещение	5	1	10.92	Лифтовой холл	10.92	3.00
565	Нежилое помещение	5	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00
566	Нежилое помещение	5	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00
592	Нежилое помещение	5	1	14.49	Коридор	14.49	3.00
592a	Нежилое помещение	5	1	5.62	С/у	5.62	3.00
593	Нежилое помещение	5	1	11.88	Помещение дежурной медсестры и инструктора	11.88	3.00
594	Нежилое помещение	5	1	131.87	Зона бассейна	131.87	3.00
595	Нежилое помещение	5	1	1.93	Санузел	1.93	3.00
596	Нежилое помещение	5	1	1.91	Душевая	1.91	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	85.40	Коридор	85.40	3.00
601.1	Нежилое помещение	6	1	12.81	Поэтажный холл	12.81	3.00
632a	Нежилое помещение	6	1	5.17	Тамбур	5.17	3.00
633	Нежилое помещение	6	1	3.73	С/у	3.73	3.00
634	Нежилое помещение	6	1	6.26	Лифтовой холл	6.26	3.00
635	Нежилое помещение	6	1	16.52	Лестничная клетка	16.52	3.00

636	Нежилое помещение	6	1	8.38	ПУИ	8.38	3.00
637	Нежилое помещение	6	1	16.80	Лестничная клетка	16.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	111.21
2	Тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	12.91
3	Коридор зоны Staff	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	23.82
4	Пост видеонаблюдения и серверная	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.24
5	КУИ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	5.22
6	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	1.80
7	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	1.80
8	Гардероб верхней одежды	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	28.11
9	Кладовая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	3.89
10	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж -1.	Общественное	49.66
11	Электрощитовая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	4.58
12	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	11.46
13	Помещение персонала и инструкторов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	14.93
14	Душ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.85
15	Душ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.85
16	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	16.65
17	Помещение дежурного технического персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	8.50
18	Венткамера	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.88
19	Венткамера	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	30.43
20	Лаборатория	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	23.53



21	Склад реагентов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	8.71
22	ПУИ	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.30
23	Зона эксплуатации бассейна	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	488.46
24	Зона кафе с раздаточной	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	184.00
25	Коридор	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.46
26	Доготовочный цех	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	21.96
27	Моечная столовой посуды	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.73
28	Кабинет	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	5.93
29	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.75
30	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.75
31	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.59
32	Растарочная	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.47
33	Загрузочный тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.45
34	Входной тамбур	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.47
35	Блок холодильных камер	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	16.92
36	С/у	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.06
37	Душевая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.25
38	Душевая	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	1.25
39	Помещение хранения отходов	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	2.14
40	Санузел мужской	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	12.54
41	Санузел женский	Подъезд 2. Этаж -1.	Техническое	15.17
42	Зона бассейнов	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	805.20
43	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	55.97
44	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.35
45	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	15.47
46	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	12.18
47	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.92
48	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.92
49	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.44
50	Тренерская	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	12.12

51	Кабинет медсестры	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	12.59
52	Зал ресторана	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	366.54
53	Зона уличного бассейна	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	915.01
54	КУИ	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	25.79
55	Баня	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	21.67
56	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	27.69
57	Раздевалка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	271.11
58	С/у	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.86
59	С/у	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	11.86
60	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	38.59
61	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	36.90
62	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.21
63	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.21
64	Хранение инвентаря	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.92
65	ПУИ	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.19
66	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	7.74
67	Раздевалка МГН	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	6.94
68	ПУИ для раздевалки	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.14
69	Холл	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	42.87
70	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	9.17
71	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.80
72	С/у жен.	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.55
73	С/у муж.	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.55
74	С/у для МГН	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	5.36
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	16.80
76	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	18.99
77	Тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	2.37
78	Тех. помещение	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.20
79	Кладовая чистого белья	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	6.86
80	Кладовая грязного белья	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.66

81	Комната отдыха персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	9.50
82	Склад	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.92
83	Гардеробная персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.04
84	Душевая персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.92
85	С/у персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.16
86	Блок холодильных камер	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	37.71
87	Загрузочный тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	2.73
88	Моечная бачков	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.87
89	Кладовая сухих продуктов	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	5.68
90	Овощной цех	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	6.89
91	Кладовая напитков	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	7.38
92	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.42
93	Кабинет	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.16
94	Комната приема пищи персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	7.24
95	Коридор	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	23.50
96	Узел ввода и ИТП	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	57.64
97	Тамбур	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	4.54
98	Мясно-рыбный цех	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	8.79
99	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	5.82
100	Раздевалка персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	3.81
101	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.47
102	Душевая	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.41
103	Моечная столовой посуды	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	13.34
104	Санузел персонала	Подъезд 2. Этаж 1.	Техническое	1.61
105	Вестибюль	Подъезд 2. Этаж 1.	Общественное	227.92
106	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	164.63
107	Холл	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	25.70
108	Конференц зал	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	96.76
109	Зона бара	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	6.92
110	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	16.52

111	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	14.05
112	С/у для МГН	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	4.10
113	Багажная	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	19.45
114	Салон красоты	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	18.75
115	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	16.80
116	С/у персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.75
117	Бельевая	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	15.42
118	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	4.18
119	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.57
120	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.27
121	Тренажерный зал	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	70.53
122	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	2.22
123	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	2.22
124	Женская раздевалка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	7.16
125	Мужская раздевалка	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	6.98
126	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	8.36
127	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.68
128	С/у для посетителей	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	3.31
129	Помещение охраны с серверной	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	14.89
130	Служба приема заказов	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	18.38
131	Детская игровая	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	34.46
132	Инвентарная	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.73
133	С/у	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.37
134	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	8.10
135	Моечная столовой посуды	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	3.02
136	Кладовая суточного запаса	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	3.31
137	Раздевалка персонала	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	2.80
138	Санузел	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.59
139	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.78
140	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 1.	Техническое	1.78

141	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1.	Общественное	97.65
142	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	161.19
143	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	12.84
144	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	34.02
145	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	20.81
146	Комната персонала	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	13.61
147	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	8.32
148	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	2.85
149	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	2.31
150	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 2.	Техническое	6.82
151	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	9.18
152	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.79
153	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.52
154	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2.	Общественное	16.80
155	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	98.52
156	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	12.81
157	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	161.29
158	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	34.04
159	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	20.81
160	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	2.85
161	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	2.47
162	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 3.	Техническое	6.82
163	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	9.18
164	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.80
165	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.52
166	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3.	Общественное	16.80
167	Коридор	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	97.97
168	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	12.98
169	Коридор	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	132.50
170	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	34.04

171	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	2.85
172	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	2.31
173	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	6.82
174	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	9.18
175	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.80
176	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.52
177	Техпомещение бассейна	Подъезд 1. Этаж 4.	Техническое	90.16
178	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4.	Общественное	16.80
179	Коридор левое крыло	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	248.40
180	Поэтажный холл 1	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	12.81
181	Коридор правое крыло 1	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	248.40
182	Коридор правое крыло 2	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	52.44
183	Поэтажный холл 2	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	48.69
184	Раздевалка тренерская	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	10.62
185	Раздевалка тренерская	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	5.11
186	Раздевалка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	40.06
187	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.13
188	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	2.73
189	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	5.25
190	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.92
191	Раздевалка МГН	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.48
192	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.80
193	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	6.27
194	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	2.85
195	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	2.47
196	Подсобное помещение	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	6.82
197	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	10.92
198	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.80
199	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	16.52
200	Коридор	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	14.49

201	С/у	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	5.62
202	Помещение дежурной медсестры и инструктора	Подъезд 1. Этаж 5.	Техническое	11.88
203	Зона бассейна	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	131.87
204	Санузел	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	1.93
205	Душевая	Подъезд 1. Этаж 5.	Общественное	1.91
206	Коридор	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	85.40
207	Поэтажный холл	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	12.81
208	Тамбур	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	5.17
209	С/у	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	3.73
210	Лифтовой холл	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	6.26
211	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	16.52
212	ПУИ	Подъезд 1. Этаж 6.	Техническое	8.38
213	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6.	Общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Шкаф квартирный КАEDRA 1X12МОД НАБЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Шкаф этажный общих зон КАEDRA 2X18МОД НАБЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно- питьевой водопровод (В1);	Водоснабжение

Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4);	Водоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ДПТ (В2);	Водоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ВПВ (В2.1);	Водоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Бытовая канализация (К1),	Водоотведение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Ливневая канализация (К2),	Водоотведение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Производственная напорная канализация (КЗН),	Водоотведение
Подъезд 1, 2. Подземная часть здания	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция технических помещений,	Вентиляция
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция не жилых помещений	Вентиляция
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Противопожарная вентиляция.	Вентиляция
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	VRF-системы	Кондиционирование
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система СОР	Сети связи
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система радиофикации	Сети связи
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания	Система СКС, IPTV	Сети связи



Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания		Система часофикации	Сети связи
Подъезд 1, 2. Подземная и надземная часть здания		Система диспетчеризации лифтов.	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>965 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563013931937385652795395065318366672689

Владелец: ООО "ТУРГОЯК-РЕЗОРТ", ЖИЛИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
Миасс

Действителен: с 29.08.2022 по 29.11.2023