

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000173 от 17.02.2020

**ЖК "Компаньон-Сити" Республика Адыгея Тахтамукайский район пгт.Яблоновский ул.Шоссейная,д.63**

**Дата первичного размещения: 17.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Компаньон</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компаньон</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385140</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)039-31-87</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sek_kompanyon@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kompanyoncity.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ачмиз</b>
	1.5.2	Имя: <b>Адам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Байзетович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Компаньон</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0106003795</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020100823797</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1993 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Волошина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-696-275 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234501197274</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Компаньон" от 05.08.2015г. 23AA4846962</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>5-ти этажный (с цокольным этажом) 35-квартирный двухсекционный жилой дом Литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-030-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>5-ти этажный (с цокольным этажом) 35-квартирный двухсекционный жилой дом Литер 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-012-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 7-ми этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством Литер 6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-013-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 1-секционный 10-этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 8</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-046-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-035-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 16</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ством прилегающей территории</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-036-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 1-секционный 7-ми этажный жилой дом Литер 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-004/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой домс подводными сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>



	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-002-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 14</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Корпус: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-003-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулирующая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ С-179-23-0560-01-260427</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,26 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33,41 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Кредиторская задолженность перед поставщиками и т.д</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>149,26 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Дебиторская задолженность перед поставщиков, покупателей, по налогам, социальным страхованием и т.д</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Директор ООО «Компаньон» Абгарян Тигран Юрикович в 2017 году был награжден грамотой за многолетний добросовестный труд в строительной отрасли Республики Адыгея</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031 от 08.04.2008г. Постановление № 552 от 06.09.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>63</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 845,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>63</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>11</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер11</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>63</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>12</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 12</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>63</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>15</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 402,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>270,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3673,64 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3118,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>590,10 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3708,44 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3402,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>266,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3668,99 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3118,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>590,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3708,44 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.12.2006</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.01.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м2, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м2, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м2, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м2 Площадки для отдыха взрослого населения – 145м2, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м2 на территории, 623,4м2 открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 – 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м2. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стойки баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равноудаленно по территории участка застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м2, за границами участка – 937,1м2, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м2, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места стоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м – от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилые	1	1	30.5	1
2	жилые	1	1	31.05	1
3	жилые	1	1	25.95	1
4	жилые	1	1	25.25	1
5	жилые	1	1	26.45	1
6	жилые	1	1	25.7	1
7	жилые	1	1	24.8	1
8	жилые	1	1	24.9	1
9	жилое	1	1	26.25	1
10	жилое	1	1	18.6	1
11	жилое	1	1	26.9	1
12	жилое	2	1	31.03	1
13	жилое	2	1	55.05	2
14	жилое	2	1	56.65	2
15	жилое	2	1	42.55	1
16	жилое	2	1	43.03	1
17	жилое	2	1	34.8	1
18	жилое	2	1	44.95	1
19	жилое	2	1	38.2	1
20	жилое	3	1	31.03	1

21	жилое	3	1	55.05	2
22	жилое	3	1	56.65	2
23	жилое	3	1	42.55	1
24	жилое	3	1	43.03	1
25	жилое	3	1	34.8	1
26	жилое	3	1	44.95	1
27	жилое	3	1	38.2	1
28	жилое	4	1	31.03	1
29	жилое	4	1	55.05	2
30	жилое	4	1	56.65	2
31	жилое	4	1	42.55	1
32	жилое	4	1	43.03	1
33	жилые	4	1	34.8	1
34	жилое	4	1	44.95	1
35	жилое	5	1	38.2	1
36	жилое	5	1	31.03	1
37	жилое	5	1	55.05	2
38	жилое	5	1	56.65	2
39	жилое	5	1	42.55	1
40	жилое	5	1	43.03	1
41	жилые	5	1	34.8	1
42	жилые	5	1	44.95	1
43	жилые	5	1	38.2	1
44	жилые	6	1	31.03	1
45	жилые	6	1	55.05	2
46	жилые	6	1	56.65	2
47	жилые	6	1	42.55	1
48	жилые	6	1	43.03	1
49	жилые	6	1	34.8	1
50	жилые	6	1	44.95	1
51	жилое	6	1	38.2	1
52	жилое	7	1	31.03	1
53	жилое	7	1	55.05	2
54	жилое	7	1	56.65	2
55	жилое	7	1	42.55	1
56	жилое	7	1	43.03	1
57	жилое	7	1	34.8	1
58	жилое	7	1	44.95	1
59	жилое	7	1	38.2	1
60	жилое	8	1	31.03	1
61	жилое	8	1	55.05	2
62	жилое	8	1	56.65	2
63	жилое	8	1	42.55	1

64	жилое	8	1	43.03	1
65	жилое	8	1	34.8	1
66	жилое	8	1	44.95	1
67	жилое	8	1	38.2	1
68	жилое	9	1	31.03	1
69	жилое	9	1	55.05	2
70	жилое	9	1	56.65	2
71	жилое	9	1	42.55	1
72	жилое	9	1	43.03	1
73	жилое	9	1	34.8	1
74	жилое	9	1	44.95	1
75	жилое	9	1	38.2	1
76	жилое	10	1	31.03	1
77	жилое	10	1	55.05	2
78	жилое	10	1	56.65	2
79	жилое	10	1	42.55	1
80	жилое	10	1	43.03	1
81	жилое	10	1	34.8	1
82	жилое	10	1	44.95	1
83	жилое	10	1	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.8	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.2	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-

20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	15.25	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	30.95
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6

11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5
13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"

18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни 2-10этажей	мембранный счетчик газа	ВК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
33	Кухни 2-10этажей	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	ВК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50

51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды Ø15	BCГ-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SAH
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6х32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5х32/Сч УХЛ4

83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
92	Кровля	Молниеприемник	Т001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
--	--------	--



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:176</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>82</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 360 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>262 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>114 531 765 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>141 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>32 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных Информационно-Измерительных Систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.11.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м<sup>2</sup>, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м<sup>2</sup>, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м<sup>2</sup>, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м<sup>2</sup> Площадки для отдыха взрослого населения – 145м<sup>2</sup>, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м<sup>2</sup> на территории, 623,4м<sup>2</sup> открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 – 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стойки баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равноудаленно по территории участка застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м<sup>2</sup>, за границами участка – 937,1м<sup>2</sup>, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м<sup>2</sup>, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места стоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м – от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>51</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31.58	1
2	жилое	2	1	55.6	2
3	жилое	2	1	57.2	2
4	жилое	2	1	43.05	1
5	жилое	2	1	43.28	1
6	жилое	2	1	35.3	1
7	жилое	2	1	45.5	1
8	жилое	2	1	38.75	1
9	жилое	3	1	31.03	1
10	жилое	3	1	55.05	2
11	жилое	3	1	56.65	2
12	жилое	3	1	42.55	1
13	жилое	3	1	42.78	1

14	жилое	3	1	34.8	1
15	жилое	3	1	44.95	1
16	жилое	3	1	38.2	1
17	жилое	4	1	31.03	1
18	жилое	4	1	55.05	2
19	жилое	4	1	56.65	2
20	жилое	4	1	42.55	1
21	жилое	4	1	42.78	1
22	жилое	4	1	34.8	1
23	жилое	4	1	44.95	1
24	жилое	4	1	38.2	1
25	жилое	5	1	31.03	1
26	жилое	5	1	55.05	2
27	жилое	5	1	56.65	2
28	жилое	5	1	42.55	1
29	жилое	5	1	42.78	1
30	жилое	5	1	34.8	1
31	жилое	5	1	44.95	1
32	жилое	5	1	38.2	1
33	жилое	6	1	31.03	1
34	жилое	6	1	55.05	2
35	жилое	6	1	56.65	2
36	жилое	6	1	42.55	1
37	жилое	6	1	42.78	1
38	жилое	6	1	34.8	1
39	жилое	6	1	44.95	1
40	жилое	6	1	38.2	1
41	жилое	7	1	31.03	1
42	жилое	7	1	55.05	2
43	жилое	7	1	56.65	2
44	жилое	7	1	42.55	1
45	жилое	7	1	42.78	1
46	жилое	7	1	34.8	1
47	жилое	7	1	44.95	1
48	жилое	7	1	38.2	1
49	жилое	8	1	31.03	1
50	жилое	8	1	55.05	2
51	жилое	8		56.65	2
52	жилое	8	1	42.55	1
53	жилое	8	1	42.78	1
54	жилое	8	1	34.8	1
55	жилое	8	1	44.95	1
56	жилое	8	1	38.2	1

57	жилое	9	1	31.03	1
58	жилое	9	1	55.05	2
59	жилое	9	1	56.65	2
60	жилое	9	1	42.55	1
61	жилое	9	1	42.78	1
62	жилое	9	1	34.8	1
63	жилое	9	1	44.95	1
64	жилое	9	1	38.2	1
65	жилое	10	1	31.03	1
66	жилое	10	1	55.05	2
67	жилое	10	1	56.65	2
68	жилое	10	1	42.55	1
69	жилое	10	1	42.78	1
70	жилое	10	1	34.8	1
71	жилое	10	1	44.95	1
72	жилое	10	1	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.65	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.7	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-

24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8		-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	10.75	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
46	Офис №1	1-ый этаж	1	55.65	Офис Санузел	52,7 2,95
47	Офис №2	1-ый этаж	1	49.85	Офис Санузел	46,95 2,9
48	Офис №3	1-ый этаж	1	60.45	Офис Санузел	56,85 3,6
49	Офис №4	1-ый этаж	1	51.1	Офис Санузел	47,95 3,15
50	Офис №5	1-ый этаж	1	62.15	Офис Санузел	59,2 2,95
51	Офис №6	1-ый этаж	1	49.1	Офис Санузел	46,25 2,85
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	33.75
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9



9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
13	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
14	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
15	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
17	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
18	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"

17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни 2-10этажей	мембранный счетчик газа	БК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
33	Кухни 2-10этажей	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	БК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50

50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4

82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	T001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>59</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 905,64 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>309,90 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>94 041 550,50 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 207 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>32 000 000 руб.</b>
--	--------	--



22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.11.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м<sup>2</sup>, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м<sup>2</sup>, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м<sup>2</sup>, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м<sup>2</sup> Площадки для отдыха взрослого населения – 145м<sup>2</sup>, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м<sup>2</sup> на территории, 623,4м<sup>2</sup> открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 – 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стойки баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равноудаленно по территории участка застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м<sup>2</sup>, за границами участка – 937,1м<sup>2</sup>, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м<sup>2</sup>, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места стоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м – от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрофикации Кубани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилые	1	1	30.5	1
2	жилые	1	1	31.05	1
3	жилые	1	1	25.95	1
4	жилые	1	1	25.25	1
5	жилые	1	1	26.45	1
6	жилые	1	1	25.7	1
7	жилые	1	1	24.8	1
8	жилые	1	1	24.9	1
9	жилое	1	1	26.25	1
10	жилое	1	1	18.6	1
11	жилое	1	1	26.9	1
12	жилое	2	1	31.03	1
13	жилое	2	1	55.05	2

14	жилое	2	1	56.65	2
15	жилое	2	1	42.55	1
16	жилое	2	1	43.03	1
17	жилое	2	1	34.8	1
18	жилое	2	1	44.95	1
19	жилое	2	1	38.2	1
20	жилое	3	1	31.03	1
21	жилое	3	1	55.05	2
22	жилое	3	1	56.65	2
23	жилое	3	1	42.55	1
24	жилое	3	1	43.03	1
25	жилое	3	1	34.8	1
26	жилое	3	1	44.95	1
27	жилое	3	1	38.2	1
28	жилое	4	1	31.03	1
29	жилое	4	1	55.05	2
30	жилое	4	1	56.65	2
31	жилое	4	1	42.55	1
32	жилое	4	1	43.03	1
33	жилые	4	1	34.8	1
34	жилое	4	1	44.95	1
35	жилое	5	1	38.2	1
36	жилое	5	1	31.03	1
37	жилое	5	1	55.05	2
38	жилое	5	1	56.65	2
39	жилое	5	1	42.55	1
40	жилое	5	1	43.03	1
41	жилые	5	1	34.8	1
42	жилые	5	1	44.95	1
43	жилые	5	1	38.2	1
44	жилые	6	1	31.03	1
45	жилые	6	1	55.05	2
46	жилые	6	1	56.65	2
47	жилые	6	1	42.55	1
48	жилые	6	1	43.03	1
49	жилые	6	1	34.8	1
50	жилые	6	1	44.95	1
51	жилое	6	1	38.2	1
52	жилое	7	1	31.03	1
53	жилое	7	1	55.05	2
54	жилое	7	1	56.65	2
55	жилое	7	1	42.55	1
56	жилое	7	1	43.03	1

57	жилое	7	1	34.8	1
58	жилое	7	1	44.95	1
59	жилое	7	1	38.2	1
60	жилое	8	1	31.03	1
61	жилое	8	1	55.05	2
62	жилое	8	1	56.65	2
63	жилое	8	1	42.55	1
64	жилое	8	1	43.03	1
65	жилое	8	1	34.8	1
66	жилое	8	1	44.95	1
67	жилое	8	1	38.2	1
68	жилое	9	1	31.03	1
69	жилое	9	1	55.05	2
70	жилое	9	1	56.65	2
71	жилое	9	1	42.55	1
72	жилое	9	1	43.03	1
73	жилое	9	1	34.8	1
74	жилое	9	1	44.95	1
75	жилое	9	1	38.2	1
76	жилое	10	1	31.03	1
77	жилое	10	1	55.05	2
78	жилое	10	1	56.65	2
79	жилое	10	1	42.55	1
80	жилое	10	1	43.03	1
81	жилое	10	1	34.8	1
82	жилое	10	1	44.95	1
83	жилое	10	1	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.65	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.7	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-

13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	15.25	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	35.15	
2	Водонапорная насосная станция	подвал		Технического назначения	4.2	
3	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	16.1	

4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5
13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	
			1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	
			3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт

13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни 2-10этажей	мембранный счетчик газа	ВК-Г4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
33	Кухни 2-10этажей	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	ВК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50

45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал, ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал, ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды ø15	BCG-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SАН
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	

			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6х32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
92	Кровля	Молниеприемник	T001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>79</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 228,80 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>107 132 030,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>32 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных Информационно-Измерительных Систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.11.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м<sup>2</sup>, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м<sup>2</sup>, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м<sup>2</sup>, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м<sup>2</sup> Площадки для отдыха взрослого населения – 145м<sup>2</sup>, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м<sup>2</sup> на территории, 623,4м<sup>2</sup> открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 – 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стойки баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равноудаленно по территории участка застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м<sup>2</sup>, за границами участка – 937,1м<sup>2</sup>, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м<sup>2</sup>, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места стоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м – от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрофикации Кубани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>51</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	31.58	1
2	жилое	2	1	55.6	2
3	жилое	2	1	57.2	2
4	жилое	2	1	43.05	1
5	жилое	2	1	43.28	1
6	жилое	2	1	35.3	1
7	жилое	2	1	45.5	1
8	жилое	2	1	38.75	1
9	жилое	3	1	31.03	1
10	жилое	3	1	55.05	2
11	жилое	3	1	56.65	2
12	жилое	3	1	42.55	1
13	жилое	3	1	42.78	1

14	жилое	3	1	34.8	1
15	жилое	3	1	44.95	1
16	жилое	3	1	38.2	1
17	жилое	4	1	31.03	1
18	жилое	4	1	55.05	2
19	жилое	4	1	56.65	2
20	жилое	4	1	42.55	1
21	жилое	4	1	42.78	1
22	жилое	4	1	34.8	1
23	жилое	4	1	44.95	1
24	жилое	4	1	38.2	1
25	жилое	5	1	31.03	1
26	жилое	5	1	55.05	2
27	жилое	5	1	56.65	2
28	жилое	5	1	42.55	1
29	жилое	5	1	42.78	1
30	жилое	5	1	34.8	1
31	жилое	5	1	44.95	1
32	жилое	5	1	38.2	1
33	жилое	6	1	31.03	1
34	жилое	6	1	55.05	2
35	жилое	6	1	56.65	2
36	жилое	6	1	42.55	1
37	жилое	6	1	42.78	1
38	жилое	6	1	34.8	1
39	жилое	6	1	44.95	1
40	жилое	6	1	38.2	1
41	жилое	7	1	31.03	1
42	жилое	7	1	55.05	2
43	жилое	7	1	56.65	2
44	жилое	7	1	42.55	1
45	жилое	7	1	42.78	1
46	жилое	7	1	34.8	1
47	жилое	7	1	44.95	1
48	жилое	7	1	38.2	1
49	жилое	8	1	31.03	1
50	жилое	8	1	55.05	2
51	жилое	8		56.65	2
52	жилое	8	1	42.55	1
53	жилое	8	1	42.78	1
54	жилое	8	1	34.8	1
55	жилое	8	1	44.95	1
56	жилое	8	1	38.2	1

57	жилое	9	1	31.03	1
58	жилое	9	1	55.05	2
59	жилое	9	1	56.65	2
60	жилое	9	1	42.55	1
61	жилое	9	1	42.78	1
62	жилое	9	1	34.8	1
63	жилое	9	1	44.95	1
64	жилое	9	1	38.2	1
65	жилое	10	1	31.03	1
66	жилое	10	1	55.05	2
67	жилое	10	1	56.65	2
68	жилое	10	1	42.55	1
69	жилое	10	1	42.78	1
70	жилое	10	1	34.8	1
71	жилое	10	1	44.95	1
72	жилое	10	1	38.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.65	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.7	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-

24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8		-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	10.75	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
46	Офис №1	1-ый этаж	1	55.65	Офис Санузел	52,7 2,95
47	Офис №2	1-ый этаж	1	49.85	Офис Санузел	46,95 2,9
48	Офис №3	1-ый этаж	1	60.45	Офис Санузел	56,85 3,6
49	Офис №4	1-ый этаж	1	51.1	Офис Санузел	47,95 3,15
50	Офис №5	1-ый этаж	1	62.15	Офис Санузел	59,2 2,95
51	Офис №6	1-ый этаж	1	49.1	Офис Санузел	46,25 2,85
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	35.15	
2	Водонапорная насосная станция	подвал		Технического назначения	4.2	
3	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	16.1	
4	Электрощитовая	подвал		Технического назначения	5.35	
5	Узел связи	подвал		Технического назначения	1.9	
6	Коридор	подвал		Коммуникационного назначения	33.75	
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал		Хоз-бытового назначения	4.25	
8	Узел ввода	подвал		Технического назначения	4.9	



9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
13	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
14	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
15	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
17	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
18	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"

17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни 2-10этажей	мембранный счетчик газа	БК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
33	Кухни 2-10этажей	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	БК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50

50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4

82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	T001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>346,30 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>328,3 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 692 950 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 566 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>32 000 000 руб.</b>



22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 192787967F9EDD4FAF8AAB25009209A901

Владелец: **ООО "КОМПАНИОН"**, Ачмиз Адам Байзетович, пгт. Яблоновский

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020