



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

## Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,  
e-mail: uagvp@movp.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-36-19-2023
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПышмаСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	6658400908
2.2.3. ОГРН:	1116658027342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 7 стр. в г. Верхняя Пышма
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Козицына
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:36:0102084:262
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU66364000-1/2021
5.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3091,7
6.1.5. Площадь (кв. м): Площадь многоквартирного дома для целей государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020г. Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, помещений общего пользования, лоджий с соответствующими коэффициентами)	34157,4 29532,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Офисы, в том числе: - офис № 1 дом 1 - офис № 2 дом 1 - офис № 3 дом 1 - офис № 4 дом 1 - офис № 5 дом 1 - офис № 6 дом 1 - офис № 1 дом 2 - офис № 2 дом 2 - офис № 3 дом 2 Подземная автостоянка, в том числе: - 92 машино-места Помещения общего пользования многоквартирного дома, в том числе: - помещения общего пользования многоквартирного дома, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет - помещения общего пользования многоквартирного дома, согласно действующему законодательству, не подлежащие постановке на кадастровый учет (тамбуры, коридоры, лестничные клетки)	793,6 107,4 70,4 83,9 73,3 47,9 48,4 144,0 89,0 129,3 2482,3 1427,7 6878,7 582,7 6296,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - с учетом лоджий без соответствующих коэффициентов - с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами	20094,4 19377,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18635,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	471
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	428
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	428 217 165 46
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	92
6.1.13. Количество этажей:	11, 17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек): - расчетная численность жителей - расчетная численность сотрудников офисов	647 130
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м) в том числе подземной части (куб. м)	128174,0 17634,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия