

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » марта 2018

№ 23 – 308000 – 1466 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 9 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0022 – 17 от 15 сентября 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309018:3126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0018-0004920, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 сентября 2016 года № 7376
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464;

- Проект планировки 16 микрорайона г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03.04.2013 г. № 2128

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Проектная документация:
 - ООО «ПИК-Проект»,
 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;
 - ОП ООО «ПИК-Проект»,
 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23;
Инженерно-геологические изыскания:
 - ООО «НоворосТИСИЗ»,
 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;
Инженерно-геодезические изыскания:
 - ИП Дремов Евгений Николаевич,
 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 9 по ГП

Общая площадь (кв.м):	16733,6	Площадь участка (кв.м):	15382
Объем (куб. м):	52794,5	в том числе подземной части (куб.м):	1949,4
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	721,60		

Иные показатели: **Площадь жилой части здания – 16244,6 кв.м, площадь общественной части (встроенные помещения) – 489 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 11776,3 кв.м, полезная площадь встроенных нежилых помещений – 462,6 кв.м, строительный объем надземной части – 50845,1 куб.м, количество блок-секций – 1, общее количество квартир – 192 шт.**

5. Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

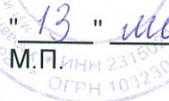
Срок действия настоящего разрешения - до "13" марта 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0022 – 17 от 15 сентября 2017 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.И.Демченко
 (расшифровка подписи)

"13" марта 2018 г.
 М.П. 

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: