

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000166 от 05.02.2021

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 4-й этап строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками» расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, квартал 71. 1-я очередь строительства. Участок 1»

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Единение
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Единение
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94 "В"
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)270-74-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: office.edinenie@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.edinenie-tlt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сметанин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Единение
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6382020906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382020906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301992650
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиянов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-540-642 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632102297462
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиянов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-540-642 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632102297462
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Матросова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-122-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1-й этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-253-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового , культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-7-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 277
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.04.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 359,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 350,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 448,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16425,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 872,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 101,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 974,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РОСПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6321200281
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Градостроительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "СКБ-СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321212569
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-000117-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Норматив Эксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВИТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6321449840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302-1054-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия городского округа Тольятти
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302000-30-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1722
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.05.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия городского округа Тольятти
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:301156:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 091,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках предусматриваются игровые установки, лавочки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках предусматриваются игровые установки, лавочки и урны
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках предусматриваются игровые установки, лавочки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения ММГ с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории жилого дома предусмотрено. ТЗ №4647/2.1 от 04.12.18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наружное освещение территории. Наружное освещение подключено от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено при помощи фотореле.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 275/04140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 749 576,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волжские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6324014124

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2062
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166071494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0965 (договор №2238)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 236 264,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнфоЛада"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнфоЛада"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	91.49	3	45.56	2.52
2	Квартира	1	1	65.99	2	30.73	2.52
3	Квартира	1	1	39.61	1	14.09	2.52
4	Квартира	1	1	43.90	1	14.09	2.52
5	Квартира	1	1	64.80	2	32.12	2.52
6	Квартира	1	1	77.49	2	32.32	2.52
7	Квартира	1	1	39.65	1	16.10	2.52
8	Квартира	2	1	91.11	3	45.56	2.52
9	Квартира	2	1	65.47	2	30.73	2.52
10	Квартира	2	1	39.44	1	14.09	2.52
11	Квартира	2	1	43.55	1	14.09	2.52
12	Квартира	2	1	64.42	2	32.12	2.52
13	Квартира	2	1	77.16	2	32.32	2.52
14	Квартира	2	1	39.86	1	16.10	2.52
15	Квартира	3	1	91.11	3	45.56	2.52
16	Квартира	3	1	65.47	2	30.73	2.52
17	Квартира	3	1	39.44	1	14.09	2.52
18	Квартира	3	1	43.55	1	14.09	2.52
19	Квартира	3	1	64.42	2	32.12	2.52
20	Квартира	3	1	77.16	2	32.32	2.52
21	Квартира	3	1	39.86	1	16.10	2.52
22	Квартира	4	1	91.11	3	45.56	2.52
23	Квартира	4	1	65.47	2	30.73	2.52
24	Квартира	4	1	39.44	1	14.09	2.52
25	Квартира	4	1	43.55	1	14.09	2.52
26	Квартира	4	1	64.42	2	32.12	2.52
27	Квартира	4	1	77.16	2	32.32	2.52

28	Квартира	4	1	39.86	1	16.10	2.52
29	Квартира	5	1	91.11	3	45.56	2.52
30	Квартира	5	1	65.47	2	30.73	2.52
31	Квартира	5	1	39.44	1	14.09	2.52
32	Квартира	5	1	43.55	1	14.09	2.52
33	Квартира	5	1	64.42	2	32.12	2.52
34	Квартира	5	1	77.16	2	32.32	2.52
35	Квартира	5	1	39.86	1	16.10	2.52
36	Квартира	6	1	91.11	3	45.56	2.52
37	Квартира	6	1	65.47	2	30.73	2.52
38	Квартира	6	1	39.44	1	14.09	2.52
39	Квартира	6	1	43.55	1	14.09	2.52
40	Квартира	6	1	64.42	2	32.12	2.52
41	Квартира	6	1	77.16	2	32.32	2.52
42	Квартира	6	1	39.86	1	16.10	2.52
43	Квартира	7	1	91.11	3	45.56	2.52
44	Квартира	7	1	65.47	2	30.73	2.52
45	Квартира	7	1	39.44	1	14.09	2.52
46	Квартира	7	1	43.55	1	14.09	2.52
47	Квартира	7	1	64.42	2	32.12	2.52
48	Квартира	7	1	77.16	2	32.32	2.52
49	Квартира	7	1	39.86	1	16.10	2.52
50	Квартира	8	1	91.11	3	45.56	2.52
51	Квартира	8	1	65.47	2	30.73	2.52
52	Квартира	8	1	39.44	1	14.09	2.52
53	Квартира	8	1	43.55	1	14.09	2.52
54	Квартира	8	1	64.42	2	32.12	2.52
55	Квартира	8	1	77.16	2	32.32	2.52
56	Квартира	8	1	39.86	1	16.10	2.52
57	Квартира	9	1	91.11	3	45.56	2.52
58	Квартира	9	1	65.47	2	30.73	2.52
59	Квартира	9	1	39.44	1	14.09	2.52
60	Квартира	9	1	43.55	1	14.09	2.52
61	Квартира	9	1	64.42	2	32.12	2.52
62	Квартира	9	1	77.16	2	32.32	2.52
63	Квартира	9	1	39.86	1	16.10	2.52
64	Квартира	10	1	91.11	3	45.56	2.52
65	Квартира	10	1	65.47	2	30.73	2.52
66	Квартира	10	1	39.44	1	14.09	2.52
67	Квартира	10	1	43.55	1	14.09	2.52
68	Квартира	10	1	64.42	2	32.12	2.52
69	Квартира	10	1	77.16	2	32.32	2.52
70	Квартира	10	1	39.86	1	16.10	2.52

71	Квартира	1	2	36.21	1	14.44	2.52
72	Квартира	1	2	84.97	3	47.75	2.52
73	Квартира	1	2	64.75	2	31.51	2.52
74	Квартира	1	2	24.56	1	21.17	2.52
75	Квартира	1	2	44.13	1	14.00	2.52
76	Квартира	1	2	42.00	1	14.53	2.52
77	Квартира	1	2	83.92	3	45.22	2.52
78	Квартира	1	2	55.36	2	31.71	2.52
79	Квартира	2	2	36.11	1	14.44	2.52
80	Квартира	2	2	84.51	3	47.75	2.52
81	Квартира	2	2	64.48	2	31.51	2.52
82	Квартира	2	2	43.67	1	14.00	2.52
83	Квартира	2	2	43.81	1	14.00	2.52
84	Квартира	2	2	41.67	1	14.53	2.52
85	Квартира	2	2	83.62	3	45.22	2.52
86	Квартира	2	2	55.28	2	31.71	2.52
87	Квартира	3	2	36.11	1	14.44	2.52
88	Квартира	3	2	84.51	3	47.75	2.52
89	Квартира	3	2	64.48	2	31.51	2.52
90	Квартира	3	2	43.67	1	14.00	2.52
91	Квартира	3	2	43.81	1	14.00	2.52
92	Квартира	3	2	41.67	1	14.53	2.52
93	Квартира	3	2	83.62	3	45.22	2.52
94	Квартира	3	2	55.28	2	31.71	2.52
95	Квартира	4	2	36.11	1	14.44	2.52
96	Квартира	4	2	84.51	3	47.75	2.52
97	Квартира	4	2	64.48	2	31.51	2.52
98	Квартира	4	2	43.67	1	14.00	2.52
99	Квартира	4	2	43.81	1	14.00	2.52
100	Квартира	4	2	41.67	1	14.53	2.52
101	Квартира	4	2	83.62	3	45.22	2.52
102	Квартира	4	2	55.28	2	31.71	2.52
103	Квартира	5	2	36.11	1	14.44	2.52
104	Квартира	5	2	84.51	3	47.75	2.52
105	Квартира	5	2	64.48	2	31.51	2.52
106	Квартира	5	2	43.67	1	14.00	2.52
107	Квартира	5	2	43.81	1	14.00	2.52
108	Квартира	5	2	41.67	1	14.53	2.52
109	Квартира	5	2	83.62	3	45.22	2.52
110	Квартира	5	2	55.28	2	31.71	2.52
111	Квартира	6	2	36.11	1	14.44	2.52
112	Квартира	6	2	84.51	3	47.75	2.52
113	Квартира	6	2	64.48	2	31.51	2.52

114	Квартира	6	2	43.67	1	14.00	2.52
115	Квартира	6	2	43.81	1	14.00	2.52
116	Квартира	6	2	41.67	1	14.53	2.52
117	Квартира	6	2	83.62	3	45.22	2.52
118	Квартира	6	2	55.28	2	31.71	2.52
119	Квартира	7	2	36.11	1	14.44	2.52
120	Квартира	7	2	84.51	3	47.75	2.52
121	Квартира	7	2	64.48	2	31.51	2.52
122	Квартира	7	2	43.67	1	14.00	2.52
123	Квартира	7	2	43.81	1	14.00	2.52
124	Квартира	7	2	41.67	1	14.53	2.52
125	Квартира	7	2	83.62	3	45.22	2.52
126	Квартира	7	2	55.28	2	31.71	2.52
127	Квартира	8	2	36.11	1	14.44	2.52
128	Квартира	8	2	84.51	3	47.75	2.52
129	Квартира	8	2	64.48	2	31.51	2.52
130	Квартира	8	2	43.67	1	14.00	2.52
131	Квартира	8	2	43.81	1	14.00	2.52
132	Квартира	8	2	41.67	1	14.53	2.52
133	Квартира	8	2	83.62	3	45.22	2.52
134	Квартира	8	2	55.28	2	31.71	2.52
135	Квартира	9	2	36.11	1	14.44	2.52
136	Квартира	9	2	84.51	3	47.75	2.52
137	Квартира	9	2	64.48	2	31.51	2.52
138	Квартира	9	2	43.67	1	14.00	2.52
139	Квартира	9	2	43.81	1	14.00	2.52
140	Квартира	9	2	41.67	1	14.53	2.52
141	Квартира	9	2	83.62	3	45.22	2.52
142	Квартира	9	2	55.28	2	31.71	2.52
143	Квартира	10	2	36.11	1	14.44	2.52
144	Квартира	10	2	84.51	3	47.75	2.52
145	Квартира	10	2	64.48	2	31.51	2.52
146	Квартира	10	2	43.67	1	14.00	2.52
147	Квартира	10	2	43.81	1	14.00	2.52
148	Квартира	10	2	41.67	1	14.53	2.52
149	Квартира	10	2	83.62	3	45.22	2.52
150	Квартира	10	2	55.28	2	31.71	2.52
151	Квартира	1	3	39.65	1	16.10	2.52
152	Квартира	1	3	77.49	2	32.32	2.52
153	Квартира	1	3	64.80	2	32.12	2.52
154	Квартира	1	3	43.90	1	14.09	2.52
155	Квартира	1	3	39.61	1	14.09	2.52
156	Квартира	1	3	91.49	3	45.56	2.52

157	Квартира	2	3	39.86	1	16.10	2.52
158	Квартира	2	3	77.16	2	32.32	2.52
159	Квартира	2	3	64.42	2	32.12	2.52
160	Квартира	2	3	43.55	1	14.09	2.52
161	Квартира	2	3	39.44	1	14.09	2.52
162	Квартира	2	3	65.47	2	30.73	2.52
163	Квартира	2	3	91.11	3	45.56	2.52
164	Квартира	3	3	39.86	1	16.10	2.52
165	Квартира	3	3	77.16	2	32.32	2.52
166	Квартира	3	3	64.42	2	32.12	2.52
167	Квартира	3	3	43.55	1	14.09	2.52
168	Квартира	3	3	39.44	1	14.09	2.52
169	Квартира	3	3	65.47	2	30.73	2.52
170	Квартира	3	3	91.11	3	45.56	2.52
171	Квартира	4	3	39.86	1	16.10	2.52
172	Квартира	4	3	77.16	2	32.32	2.52
173	Квартира	4	3	64.42	2	32.12	2.52
174	Квартира	4	3	43.55	1	14.09	2.52
175	Квартира	4	3	39.44	1	14.09	2.52
176	Квартира	4	3	65.47	2	30.73	2.52
177	Квартира	4	3	91.11	3	45.56	2.52
178	Квартира	5	3	39.86	1	16.10	2.52
179	Квартира	5	3	77.16	2	32.32	2.52
180	Квартира	5	3	64.42	2	32.12	2.52
181	Квартира	5	3	43.55	1	14.09	2.52
182	Квартира	5	3	39.44	1	14.09	2.52
183	Квартира	5	3	65.47	2	30.73	2.52
184	Квартира	5	3	91.11	3	45.56	2.52
185	Квартира	6	3	39.86	1	16.10	2.52
186	Квартира	6	3	77.16	2	32.32	2.52
187	Квартира	6	3	64.42	2	32.12	2.52
188	Квартира	6	3	43.55	1	14.09	2.52
189	Квартира	6	3	39.44	1	14.09	2.52
190	Квартира	6	3	65.47	2	30.73	2.52
191	Квартира	6	3	91.11	3	45.56	2.52
192	Квартира	7	3	39.86	1	16.10	2.52
193	Квартира	7	3	77.16	2	32.32	2.52
194	Квартира	7	3	64.42	2	32.12	2.52
195	Квартира	7	3	43.55	1	14.09	2.52
196	Квартира	7	3	39.44	1	14.09	2.52
197	Квартира	7	3	65.47	2	30.73	2.52
198	Квартира	7	3	91.11	3	45.56	2.52
199	Квартира	8	3	39.86	1	16.10	2.52

200	Квартира	8	3	77.16	2	32.32	2.52
201	Квартира	8	3	64.42	2	32.12	2.52
202	Квартира	8	3	43.55	1	14.09	2.52
203	Квартира	8	3	39.44	1	14.09	2.52
204	Квартира	8	3	65.47	2	30.73	2.52
205	Квартира	8	3	91.11	3	45.56	2.52
206	Квартира	9	3	39.86	1	16.10	2.52
207	Квартира	9	3	77.16	2	32.32	2.52
208	Квартира	9	3	64.42	2	32.12	2.52
209	Квартира	9	3	43.55	1	14.09	2.52
210	Квартира	9	3	39.44	1	14.09	2.52
211	Квартира	9	3	65.47	2	30.73	2.52
212	Квартира	9	3	91.11	3	45.56	2.52
213	Квартира	10	3	39.86	1	16.10	2.52
214	Квартира	10	3	77.16	2	32.32	2.52
215	Квартира	10	3	64.42	2	32.12	2.52
216	Квартира	10	3	43.55	1	14.09	2.52
217	Квартира	10	3	39.44	1	14.09	2.52
218	Квартира	10	3	65.47	2	30.73	2.52
219	Квартира	10	3	91.11	3	45.56	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	65.50	Офис	60.61	2.52
					Тамбур	2.96	
					Сан.узел	1.93	
2	Нежилое помещение	-1	3	36.28	Подземная автостоянка	36.28	2.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	455.39
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.48
3	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.90
4	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.01
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.66
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.03
7	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.57
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.17
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.76
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.48
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.97

12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.76
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.17
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.48
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.97
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.76
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.17
18	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	3.48
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	19.97
20	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	8.76
21	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	11.17
22	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	3.48
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19.97
24	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	8.76
25	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	11.17
26	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	3.48
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19.97
28	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	8.76
29	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	11.17
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.48
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	19.97
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.76
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.17
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.48
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	19.97
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.76
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.17
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.48
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	19.97
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.76
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.17
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.48
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.97
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.76
45	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.17
46	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.24
47	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	573.72
48	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.20
49	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.01
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.88
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.03
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.57
53	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.14
54	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.41

55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.48
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19.97
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.14
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	15.41
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.48
60	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19.97
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.14
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	15.41
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.48
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19.97
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.14
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	15.41
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.48
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	19.97
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.14
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	15.41
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.48
72	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	19.97
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.14
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15.41
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.48
76	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	19.97
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.14
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	15.41
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.48
80	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	19.97
81	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.14
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	15.41
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.48
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	19.97
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.14
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	15.41
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.48
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	19.97
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.14
90	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	15.41
91	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.24
92	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	338.28
93	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.48
94	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.41
95	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.16
96	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.86
97	Узел учета	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.48

98	Насосная (узел управления)	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.90
99	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.01
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.66
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.03
102	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.57
103	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.17
104	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.76
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.48
106	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	19.97
107	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	11.17
108	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.76
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	3.48
110	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	19.97
111	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	11.17
112	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.76
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	3.48
114	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	19.97
115	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	11.17
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.76
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	3.48
118	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	19.97
119	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	11.17
120	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.76
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	3.48
122	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	19.97
123	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	11.17
124	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.76
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	3.48
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	19.97
127	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	11.17
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.76
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	3.48
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	19.97
131	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	11.17
132	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.76
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	3.48
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	19.97
135	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	11.17
136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.76
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	3.48
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	19.97
139	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	11.17
140	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8.76

141	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.24
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть 1-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть 2-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
3	Надземная часть 3-й подъезд	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
4	Тех.подполье	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2019		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 119 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:301156:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810811240005814
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 427,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342 739 136,09 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 555 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	Раздел 6	Изменения от 30.03.2018
2	23.04.2018	Раздел 6	Изменения от 23.04.2018
3	26.07.2018	Раздел 6	Изменения от 26.07.2018
4	30.08.2018	Раздел 19	Расчетный счет застройщика открытый в уполномоченном банке
5	29.10.2018	Раздел 6	Изменения от 29.10.2018
6	13.03.2019	Разделы 9,10,11,13,14,15,16,18,19,21,22,23	Изменения от 13.03.2019
7	23.04.2019	Раздел 6	Изменения от 23.04.2019
8	29.05.2019	Раздел 11, раздел 17	Срок действия разрешения на строительство продлен до 19.10.2021г.
9	24.07.2019	Раздел 6	изменения от 23.07.2019
10	02.08.2019	Раздел 17.1.2(5)	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
11	19.09.2019	Раздел 19.7	Внесены сведения о заключенных договорах
12	23.09.2019	Раздел 12	Прикреплено письмо администрации о подтверждении действия договора аренды
13	06.11.2019	Раздел 6	Изменения от 06.11.19
14	21.01.2020	Раздел 1	Смена директора
15	22.01.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
16	10.02.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
17	03.03.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
18	23.03.2020	Раздел 6	Сведения о финансовом результате, о размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дат
19	06.04.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
20	30.04.2020	Раздел 6	Сведения о финансовом результате, о размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дат
21	04.06.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
22	02.07.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
23	03.08.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
24	07.09.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
25	01.10.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
26	28.10.2020	Раздел 6	Сведения о финансовом результате, о размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дат
27	05.11.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
28	02.12.2020	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
29	05.01.2021	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров
30	05.02.2021	Раздел 19	Информация о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154769490077502546954434036798902360001

Владелец: **ООО "ЕДИНЕНИЕ", Сметанин Сергей Валериевич,
ГОРОД ТОЛЬЯТТИ**

Действителен: с 14.01.2021 по 14.01.2022