



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Петра-8"

121165, Москва, Кутузовский пр., дом 35, корпус 2, помещение XXVIII

it@triumph-park.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **05 октября 2020 г.**

№ 78-11-25-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов,
трансформаторная подстанция. 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:171;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 4, (южнее дома 30,
литера Ж по Пулковскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0311-2016, дата выдачи 13.09.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 1 этап строительства <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i> | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| <i>муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1</i> | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 192921,0 | 196972,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 167314,0 | 170981,0 |
| Общая площадь | кв.м | 62464,44 | 63528,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 6140,05 | 6210,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 5380,11 | 5439,3 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 1-Н, 6-Н, 10-Н, 11-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 47-Н встроенное коммерческое помещение | кв.м | 1487,12 | 1533,2 |
| автостоянка (паркинг), в том числе: | кв.м | 3892,99 | 3906,1 |
| 1ММ-118ММ | кв.м | 1732,89 | 1736,9 |
| 1МОП (ч. п. 1, 2) | кв.м | 2007,06 | 2018,3 |
| 57-Н, 66-Н венткамера автостоянки | кв.м | 32,75 | 33,0 |
| 56-Н помещение СС автостоянки | кв.м | 7,25 | 7,4 |
| 52-Н насосная пожаротушения паркинга | кв.м | 52,54 | 49,9 |
| 61-Н ИТП автостоянки | кв.м | 34,64 | 34,7 |
| 72-Н ГРЩ автостоянки | кв.м | 25,86 | 25,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2.Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 34643,02 | 37138,6 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 16860,21 | 16700,8 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 11480,1 | 11261,5 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 166,4 | 178,8 |
| Количество этажей | шт. | 10, 21, 24, 25 | 10, 21, 24, 25 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, технический этаж, мезонин | кроме того, технический этаж, мезонин |
| Количество секций | шт. | 6 | 6 |
| Количество квартир | шт. | 798 | 798 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Общая площадь квартир | кв.м | 34643,02 | 37138,6 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 566 | 566 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 19382,51 | 20795,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 172 | 172 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 10215,99 | 10939,0 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 60 | 60 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 5044,52 | 5404,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 36461,38 | 39132,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон, плитный свайный ростверк, сваи буронабивные монолитные железобетонные | монолитный железобетон, плитный свайный ростверк, сваи буронабивные монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный наплавляемый | рулонный наплавляемый |
| Иные показатели | | | |
| Количество машино-мест паркинга | шт. | 118 | 118 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий (В) | высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 49,7 | 50,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель Техно Руф, Isover | утеплитель Техно Руф, Isover |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван

Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

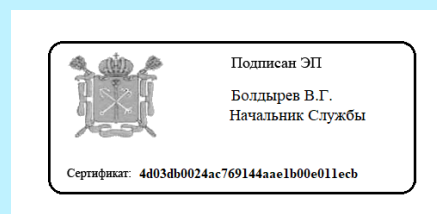
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

05 октября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.