

Кому: ОАО «АПСК «Гулькевичский»  
Краснодарский край, Гулькевичский район,  
г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.07.2022

№ 23-301000-39 -2022

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгипния» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 12» (III этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодар Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 28 февраля 2022 г. № 23-2-1-3-011083-2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:3384</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.07.2021 № РФ-23-2-01-0-00-2021-1244</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 июня 2021 № 1676</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект», шифр 210924, шифр 210927, шифр 210322, 2021 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32908,76</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11713</b>
	Объем (куб. м):	<b>92980,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5355,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>50,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): жителей <b>665</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2171,41</b>	
	Иные показатели:	<p><i>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 5 шт. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающим коэффициентом) – 20768,64 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) – 22153,92 кв. м. Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас и веранд) – 19961,28 кв.м. Жилая площадь квартир – 10502,88 кв. м. Количество квартир – 464 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 128 шт.; 1 комнатных смарт – 80 шт.; 2 комнатных – 160 шт.; 2 комнатных смарт – 80 шт.; 3 комнатных смарт – 16 шт. Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка Н2, лифтовой холл, КУИ, подъемная платформа, межквартирный коридор) – 4481,70 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения всех размещаемых в нем помещений (за исключением электрощитовых, ВНС, ПНС, ИТП) – 1410,92 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (комната персонала, офисное помещение) – 753,07 кв.м. Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 806,47 кв.м. Площадь помещений общего пользования встроенных помещений</i></p>	

		общественного назначения в том числе (тамбур, коридор, КУИ, помещение ревизий, универсальная санкабина для МГН, подсобные помещения) – 657,85 кв.м. Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, чердак, машинные помещения) – 1721,32 кв.м.
4.2	Иные показатели всего:	Количество машино-мест – 506 шт., а именно: - в границах участка проектирования – 52 шт.; - на территории многоуровневой парковки «Литер 14» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3382 – 37 шт.; - вдоль дороги-спутника на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481 – 417 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 20 27 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - 210924-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Р.Г. Юнаев  
(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

«04» марта  
М.П.

Хандошко Я.В.  
Нечитайло О.Б.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 04.07.2022 № 23-301000-39-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, в разрешение на строительство от 04.07.2022 № 23-301000-39-2022 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: **ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»**

**352192, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

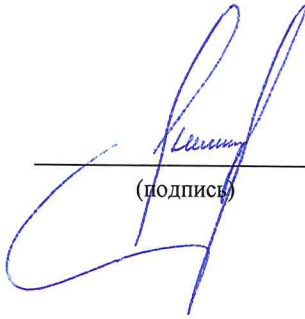
2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 12 августа 2022 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Нечитайло О.Б.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Погорелова А.А.

**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 04.07.2022 № 23-301000-39-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, подтверждением соответствия изменений от 18.11.2022 №010-2022 в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 23-2-1-3-011083-2022</b> <b>от 28.02.2022</b></p> <p><b>Подтверждение соответствия</b> <b>изменений</b> <b>АО «Проектный институт</b> <b>«Анапагражданпроект»</b> <b>№010-2022 от 18.11.2022</b></p>
--	--

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2022 г.

М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Погорелова А.А.