

Кому ООО «Специализированный
 (наименование застройщика
застройщик УНР-17»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 600000, г.Владимир,
 юридических лиц), его почтовый индекс
Манежный тупик, д.2В
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.05.2019

№ 33-RU33301000-27-2019

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное общество – экспертиза» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0024-19 от 21.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:032122:1822
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:032122
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-006403 от 15.05.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н. шифр проекта 980-2018, разработан в 2018 году

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	13558,17	Площадь участка (кв. м):	4352,00
	Объем (куб. м):	66804,82	в том числе подземной части (куб. м):	2870,08
	Количество этажей (шт.):	14	Высота здания (м):	50,15
	Количество подземных этажей (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м): жилой дом (кв.м): паркинг(кв.м):	1507,39 1101,64	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир — 10988,10 кв.м., Общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) — 11645,46, количество квартир — 195 шт., общая площадь парковки — 1122,17 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Фестивальная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 23 г. в соответствии с ПОС



Начальник управления
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 28 ” мая 2019 г.


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 ДКТЯБРЯ 20 23 г.


Начальник управления
Архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 01 ” сентября 20 23 г.


(подпись)

С.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика от 19.05.2022

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной парковкой		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза» ООО «Энергоэкспертпроект»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0024-19 от 21.05.2019 № 33-2-1-2-040921-2021 от 26.07.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:032122:1822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:032122		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-006403 от 15.05.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н., шифр проекта 980-2018, 2018 год 2021 год (корректировка)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	13439,1	Площадь участка (кв. м):	4352
	Объем (куб. м):	66804,82	в том числе подземной части (куб. м):	2870,08
	Количество этажей (шт.):	14	Высота здания (м):	50,15
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): жилой дом (кв.м) паркинг (кв.м)	1507,39 1101,64		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11016,1 кв.м, общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 11749,69 кв.м, Общая площадь лоджий – 1467,18 кв.м общая площадь парковки – 1136,9 кв.м, общее количество квартир - 189 Количество маш/мест подземной парковке - 32		



Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" 25 " мая 2022 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)