



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Риэлтерская
компания "ЭФЕС",
620146, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Чкалова, дом
124, офис № 21/пом.35

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.04.2018

№ RU 66302000-1278-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

		секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0020-18 от 01.06.2018 № 03-196-18 письмо об исправлении технической ошибки от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:89399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00194 от 20.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс" "4-я очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге" (шифр: 10.108-0100-01.01-..., 2017)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	22514,5	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	73586,3	в том числе подземной части (куб.м.)	5493,7
Количество этажей (шт.)	19,23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	58,25-70,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1360,3		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		260	
общая площадь квартир (кв.м.)		15030,3	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		406,7	
- площадь встроенно-пристроенного помещения № 1 (кв.м.)		406,7	
пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1598,0	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	4852,7	в том числе подземной части (куб.м.)	4810,9
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (мото/мест)	40 10
Площадь застройки (кв.м.)	23,5		
Иные показатели:			
трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	23,0	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	95,0	в том числе подземной части (куб.м.)	35,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x630	

секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19192,6	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	61249,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3383,3
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	750,2		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		181	
общая площадь квартир (кв.м.)		13107,3	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		50,8	
- площадь нежилого помещения № 2 (кв.м.)		50,8	
пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1410,8	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	5280,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4815,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (мото/мест)	38 3
Площадь застройки (кв.м.)	118,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская/ул. Памирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 10.108-0100-01.01-ПОС).



Министр

М.М. Волков г.

М.М. Волков

М.М. Волков

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1187-2018 от 13.06.2018

Пройнято, пронумеровано, сределлено печатљу

Мешемр *Мешемр* *Мешемр*

