

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
Навигатор. Строительство»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
625003, Тюменская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
г. Тюмень, ул. Семакова, д. 2/1, оф. 3

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 июля 2022 г.

№ 72-304-25-2021

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорощинский 15. 10-ти секционный блокированный жилой дом ГП65-10»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 25; улица Алексея Рогожина, дом 25, помещение с 1 по 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 09.03.2021 № 623-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:6682, 72:17:1105002:6681, 72:17:1105002:6680, 72:17:1105002:6679, 72:17:1105002:6712, 72:17:1105002:6687, 72:17:1105002:6686, 72:17:1105002:6685, 72:17:1105002:6684, 72:17:1105002:6683

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-25-2021, дата выдачи 09.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3416,44	3416,44
в том числе надземной части	куб. м	3416,44	3416,44
Общая площадь	кв. м	984,47	942,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10 / 984,47	1 / 99,7 1 / 89,8 1 / 90,7 1 / 90,3 1 / 100,1 1 / 100,2 1 / 90,1 1 / 90,4 1 / 89,9 1 / 101,1
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 / 984,47	1 / 99,7 1 / 89,8 1 / 90,7 1 / 90,3 1 / 100,1 1 / 100,2 1 / 90,1 1 / 90,4 1 / 89,9 1 / 101,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети электроснабжения			
Протяженность	м	478	478
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	154	154
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	113	113
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	129	129
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный монолитный	Ленточный железобетонный монолитный
Материалы стен		Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич	Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич

		керамический пустотелый утолщенный лицевой	керамический пустотелый утолщенный лицевой
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металло- черепица	Металло- черепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 08.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 10.06.2022, 14.06.2022, 17.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09