



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-26131-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
2.2.1.2. ИНН:	5038164977
2.2.1.3. ОГРН:	1225000060416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой комплекс с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	нежилыми помещениями и паркингом расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 1.1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0070210:11786
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12518
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-51151-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-


кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»
5.2.2. ИНН:	7730580156
5.2.3. ОГРН:	1087746430958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-082091-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Статус Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь

	строительства 1.1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6026,83
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	51150,34
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24881,9
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	553
7.11. в том числе квартир (штук):	553
7.12. Количество машино-мест (штук):	439
7.13. Количество этажей:	25-3
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	этажность здания - 2-25; количество корпусов - 2; суммарная поэтажная площадь объекта - 50487,7 кв.м.; площадь застройки подземной части, выступающей за абрис здания - 1145,01 кв.м.; строительный объем - 173272,86 куб. м., в т.ч надземная часть - 146052,28 куб. м., подземная часть - 27220,58 куб.м.; площадь надземной части здания - 45236,44 кв.м.; площадь подземной части здания - 5913,9 кв.м.; количество машиномест в паркинге - 439, в т.ч количество зависимых машиномест - 20; площадь помещений паркинга - 11849,3 кв.м., в т.ч площадь надземного паркинга - 7431,4 кв.м., площадь подземного

паркинга - 4417,2 кв.м.; площадь машиномест в паркинге - 6557,6 кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений) - корпус К1-12270,1 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) корпус К2 - 12611,8 кв.м.; студии - 160, однокомнатные - 209, двухкомнатные (евро) - 1, двухкомнатные - 47, трехкомнатные - 68, трёхкомнатные (евро) - 68; площадь нежилых помещений - 8528,8 кв.м. в т.ч площадь помещений МОП - 6153,6 кв.м, площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 29 кв.м, площадь помещения охраны и санузла охраны - 19 кв.м., площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 2327,2 кв.м.; количество нежилых помещений - 201; площадь помещений общественного назначения - 1537 кв.м. , в т.ч культурно-досуговый центр - 78,10 кв.м., офис 1.1 - 48,80 кв.м., офис 1.2 - 53,50 кв.м., офис 1.3 - 70,80 кв.м., офис 1.4 - 50,20 кв.м., офис 1.5 - 78,70 кв.м., офис 1.6 - 39,60 кв.м., офис 1.7 - 52,20 кв.м., офис 1.8 - 31,90 кв.м., офис 1.9 - 73,60 кв.м., офис 2.1 - 31,20 кв.м., офис 2.2- 40,00 кв.м., офис 2.3 - 41,40 кв.м., офис 2.4 - 42,90 кв.м., офис 2.5 - 48,30 кв.м., офис 2.6 - 80,20 кв.м., офис 2.7 - 22,30 кв.м., офис 2.8 - 28,60 кв.м, офис 3.1 - 87,80 кв.м, офис 3.2 - 70,00 кв.м., офис 3.3 - 111,30 кв.м., офис 3.4 - 95,20 кв.м., офис 3.5 - 76,30 кв.м, офис 3.6 - 56,30 кв.м, офис 3.7 - 40,10 кв.м, офис 3.8 - 44,90 кв.м.; кроссовая 1 (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества МКД) - 11,8 кв.м, кроссовая 2 (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общего имущества МКД) -

	31,0 кв.м; количество помещений общественного назначения (Ф4.1, Ф4.3, Ф.5.1) - 28.
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат {sign_serialnumber} Владелец {sign_cn} Действителен с {sign_not_before} по {sign_not_after}</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)