

Кому: **ООО СЗ «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
**Омская область, Омский район,**  
**с. Троицкое, пр-т Яснополянский,**  
**д.6А, пом. 3П, кааб.18**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**e-mail: arс2010@nextmail.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

03.11.2022 г.

N RU 55520322-05-2022

**I. Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой Комплекс, Ясная Поляна, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом 39»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Лазаревская, д.2**

( Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 134 от 07.09.2022 г. «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным на территории с. Троицкое»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **55:20:220302:6241**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство RU 55520322-02-2021, дата выдачи 04.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области <9>

**II. Сведения об объекте капитального строительства <10>**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22770	22770
в том числе надземной части	куб. м	17395	17395
Общая площадь	кв. м	6976,0	6056,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	1046,0	957,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1046,0	957,9
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4384,5	4265,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1618,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4555,5	120/4437,6
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/2986,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1451,4
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4555,5	4437,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение	Водоснабжение Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Пиломатериал профлист	Пиломатериал профлист
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12> количество этажей			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	520	464,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич	кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 3-м остеклением	ПВХ профиль с 3-м остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 05.10.2022г., кадастровым инженером Дмитриенко Мариной Павловной, являющейся членом СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», уникальный номер в реестре членов СРО КИ № 0254, 14.03.2014 г. <14>.

Глава  
Троицкого сельского поселения  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Сердюк  
 (расшифровка подписи)

" 05 " ноября 2022 г.



Прошито, пронумеровано  
Скреплено печатью на \_\_\_ листах  
Глава сельского поселения

С.В. Сурдюк

