



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЖК Булатниково", 117465, г. Москва, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Генерала Тюленева, д. 4А,

полное наименование организации – для

ol.varlamov2011@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2021

№ RU50-21-17749-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Жабкино, участок № 3» (I этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Жабкино, микрорайон «Булатниково», дом № 1;
Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Жабкино, микрорайон «Булатниково», дом № 2;
Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Жабкино, микрорайон «Булатниково», дом № 3;
Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Жабкино, микрорайон «Булатниково», дом № 15
(Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 31.10.2018 № 3280)
Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, деревня Жабкино, микрорайон «Булатниково», дом № 14

(Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 28.11.2018 № 3350)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0030210:609

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-17737-2021**, дата выдачи **05.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	12048,90	12048,90
в том числе надземной части	куб.м	9675,70	9675,70
Общая площадь	кв.м.	3504,50	3504,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	12069,30	12069,30
в том числе надземной части	куб.м	9689,40	9689,40
Общая площадь	кв.м.	3500,20	3500,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 3			
Строительный объем - всего	куб.м	12218,20	12218,20
в том числе надземной части	куб.м	9704,80	9704,80
Общая площадь	кв.м.	3507,20	3507,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 14			
Строительный объем - всего	куб.м	19881,80	19881,80
в том числе надземной части	куб.м	16001,40	16001,40
Общая площадь	кв.м.	5500,70	5500,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 15			
Строительный объем - всего	куб.м	19900,10	19900,10
в том числе надземной части	куб.м	16016,2	16016,2
Общая площадь	кв.м.	5500,70	5500,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства)
Жилой дом № 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1936,70	1936,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1

Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	52/-	52/1998,95
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1998,95	1998,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены - ж/б монолит пенобетонные блоки, внутренние стены - из двухслойных полистиролбетонных блоков, межкомнатные перегородки - полистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая с двухслойной рулонной кровлей
Иные показатели			

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь кладовых помещений подвала площадь помещений общего пользования общая площадь технических помещений технического чердака	кв. м	1466,00	1466,00
		339,70	339,70
		501,20	501,20
		625,10	625,10
Количество нежилых помещений	шт.	-	68
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1903,55	1903,55
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	52/-	52/1965,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1965,80	1965,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены - ж/б монолит пенобетонные блоки, внутренние стены - из двухслойных полистиролбетонных блоков, межкомнатные перегородки - полистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая с двухслойной рулонной кровлей
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1463,30	1463,30
площадь кладовых помещений		337,90	337,90
подвала		500,10	500,10
площадь помещений общего пользования		625,30	625,30
общая площадь технических помещений			
технического чердака			
Количество нежилых помещений	шт.	-	68

«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном
жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства)
Жилой дом № 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1904,50	1904,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	52/-	52/1966,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1966,80	1966,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены - ж/б

			монолит пенобетонные блоки, внутренние стены - из двухслойных полистиролбетонных блоков, межкомнатные перегородки - полистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая с двухслойной рулонной кровлей
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1467,70	1467,70
площадь кладовых помещений		342,30	342,30
подвала			
площадь помещений общего пользования		501,60	501,60
общая площадь технических помещений		623,80	623,80
технического чердака			
Количество нежилых помещений	шт.	-	68
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3003,80	3003,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе		-	1

подземных			
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/-	80/3092,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3092,90	3092,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены - ж/б монолит пенобетонные блоки, внутренние стены - из двухслойных полистиролбетонных блоков, межкомнатные перегородки - полистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая с двухслойной рулонной кровлей

Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2305,30	2305,30
площадь кладовых помещений подвала		535,80	535,80
площадь помещений общего пользования		781,90	781,90
общая площадь технических помещений технического чердака		987,60	987,60
	шт.	-	102
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3009,70	3009,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/-	80/3098,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3098,80	3098,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены - ж/б монолит пенобетонные блоки, внутренние стены - из двухслойных полистиролбетонных блоков, межкомнатные перегородки - полистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, эксплуатируемая с двухслойной рулонной кровлей
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2305,30	2305,30
площадь кладовых помещений подвала		535,80	535,80
площадь помещений общего пользования		781,90	781,90
общая площадь технических помещений		987,60	987,60
технического чердака			
Количество нежилых помещений	шт.	-	102

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства)
Жилой дом № 15

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Наружные сети водостока	м	-	1614,00
Наружные сети канализации	м	-	1258,00
Сети наружного электроснабжения	м	-	1015,00
Трасса газоснабжения	м	-	916,00
Сети водопровода	м	-	1438,00
Сети уличного освещения	м	-	2039,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многосекционные жилые дома №1, №2, №3, №14, №15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания		-	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 14			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Многосекционные жилые дома №1,№2,№3,№14,№15 в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе с развитой инфраструктурой» (I этап строительства) Жилой дом № 15			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (5 шт.) от 24.02.2021, кадастровый инженер Орлов Сергей Андреевич,

СНИЛС: 116-115-792-30;

технические планы (6 шт.) от 16.02.2021, кадастровый инженер Сорокин Сергей Юрьевич,
СНИЛС: 065-517-920-76.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)