

**Кому: ООО Специализированный**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),

**410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,**

его почтовый индекс и адрес,

**дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21 апреля 2021

№ 64-RU 64304000- 19 -2021

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПрофи» ООО «Экспертиза-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>№ 64-2-1-3-028147-2020 от 29 июня 2020 г.,</b>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0030-21 от 06 апреля 2021 г.  письмо от 20.04.21 г. № 063	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:16180	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-350, от 26.11.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный Постановлением Правительства Саратовской области от 10.05.2011 № 244-П (в редакции Постановлений Правительства Саратовской области:</b> от 26.01.2012 № 33 -П; от 27.08.2013 № 437-П; от 05.09.2014 № 511-П ; от 18.01.2016 № 7-П; от 06.10.2017 № 514-П от 09.08.2019 №573-П от 12.03.2020 № 146-П; от 23.12.2020 № 1017-П.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена:</b> <b>ООО «Кронверк Проект»</b> <b>договор: К20-07</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом № 10</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>37432,89</b>	Площадь участка (кв. м): <b>10732,00</b>

Объем (куб.м.):	<b>115669,62</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4413,67</b>
Количество этажей (шт.):	<b>Б/с А — 20 Б/с Б — 20 Б/с В — 23</b>	Высота (м):	<b>67,37</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>2725,49</b>		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	<b>451</b>		
в том числе:			
однокомнатные	<b>156</b>		
двухкомнатные	<b>236</b>		
трехкомнатные	<b>59</b>		
Этажность (шт.)	<b>Б/с А — 19 Б/с Б — 19 Б/с В — 22</b>		
Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 14, 15, 16, 17) (кв.м.)	<b>34973,98</b>		
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	<b>25901,99</b>		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) (кв.м.)	<b>27871,13</b>		
Площадь техподполья (кв.м.)	<b>1559,48</b>		
Площадь МОП (кв.м.)	<b>4483,70</b>		
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	<b>1059,67</b>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, г. Саратов</b>		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения** - до 21 августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района «Солнечный-II» в Кировском районе г. Саратова» (раздел - проект организации строительства).

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

21 августа 2024 г.  
М.П.