

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДСК-1»

(наименование застройщика)

ИНН 3665064514

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2021

№ 36-RU36302000-111-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова
(3.1 га) в г. Воронеж. Жилой дом поз. 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, ул. Ленинградская, 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 30.09.2021 № 958

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0301004:1068

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-112-2019, дата выдачи 10.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	26311,37	27595
в том числе подземной части	куб. м	1474,34	1424
Общая площадь	кв. м	8138,676	7947,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5604,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1287,6 1260,4

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/5623,2	128/5604,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1472,4	42/1471,2
2-комнатные	шт./кв. м	76/3511,6	76/3496,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/639,2	10/637,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5811,6	5817,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- канализация хозяйственно-бытовая К1;	м	-	235
- водопровод В1;	м	-	122
- теплосеть;	м	-	60
- электрокабель 0.4 кВ	м	-	70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 30.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер – 34247;

- технический план сооружения (канализация хозяйственно-бытовая К1) от 09.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -24.07.2013, реестровый номер 5498;

- технический план сооружения (водопровод В1) от 20.10.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -24.07.2013, реестровый номер 5498;

- технический план сооружения (теплосеть) от 20.10.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений

Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров -24.07.2013, реестровый номер 5498;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 20.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров -24.07.2013, реестровый номер 5498.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 12 20 21 г.

Прошито и скреплено печатью
51 л.с.) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева
И.М. Григорьева

