



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерное общество
Специализированный застройщик
«Региональная Строительная Группа-
Академическое»,
(ОГРН:1086658031052,
ИНН:6658328507, КПП:665801001)

620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр-кт. Ленина, д.5
литер л, офис 301.

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2022

№ 66302000 – 1928 – 2020

I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом переменной этажности (№ 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№№ 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 41/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.08.2021 №1763/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»),

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:6059;

строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства Министерством



строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 24.07.2020 № RU 66302000-1928-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	74314,57	74314,57
в том числе надземной	куб. м	69137,4	69137,4
в том числе подземной	куб. м	5 177,17	5 177,17
Общая площадь жилого здания	кв. м	22934,77	22974,7
Общая площадь квартир	кв. м	13875,39	13907,5
Площадь помещения здания	кв. м	-	19778,2
Общая площадь помещений и машино-мест в многоквартирном доме	кв. м	-	19778,2
Количество квартир, всего	шт./кв.м.	354 / 13718,51	354 / 13751,5
-1-комнатные	шт./кв.м.	-	151 / 4550,9
-2-комнатные	шт./кв.м.	-	203 / 9200,6
Количество этажей	эт.	2-10-14-16	2-16
Высота этажей, в том числе:			
Техподполье:	м	-	1,8; 1,96; 2,16; 3,44
1 этаж:	м	-	2,74; 3,84
2-16 этажи:	м	-	2,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6026,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и подземная автостоянка), в том числе:	кв. м	-	1390,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы), в том числе:	кв. м	1143,96	1145,6
- офис 1	кв. м	-	111,1
- офис 2	кв. м	-	242,2
- офис 3	кв. м	-	131,3
- офис 4	кв. м	-	197,5
- офис 5	кв. м	-	250,8
- офис 6	кв. м	-	212,7
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	229,91	244,4
Площадь машино-мест, в том числе:	кв. м	-	107,8
машина-мест 1	кв. м	-	22,3
машина-мест 2	кв. м	-	22,3
машина-мест 3	кв. м	-	22,0
машина-мест 4	кв. м	-	21,5
машина-мест 5	кв. м	-	19,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь помещения вспомогательного использования подземной автостоянки	кв. м	-	136,6
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	5	5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13751,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6026,7; в том числе 4636,7
Количество этажей	шт.	2-10-14-16	2-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	354 / 13718,51	354 / 13751,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	151 / 4550,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	203 / 9200,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	13875,39	13907,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые; ленточные	Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые; ленточные
Материалы стен		Монолитный железобетон, газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон, газозолобетонные блоки
		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Кровля – плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком	Кровля – плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
- корпус 11.8.1	Вт/(м ³ ·°С)	0,24	0,24
- корпус 11.8.2	Вт/(м ³ ·°С)	0,24	0,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол; минераловатные плиты	Пенополистирол; минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; Витражи алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Витражи алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на здания от 11.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Поверенной Ириной Сергеевной, имеющая квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.12.2015 № 66-15-930, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены № 36232 от 14.01.2016).

Заместитель Главы Екатеринбурга



С.А. Галямов

Р.А. Галямов

«28» марта 2022 г.

М.П.

Прошло 3 (три) листов

Исполнитель

Заведующий отделом
всего в том числе



С.А. Саидов