

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»
(ИНН 6168084322)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 186а

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«13» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-875902-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, 188/3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0043-15 от 17.12.2015г. 4-1-1-0043-15-01 от 19.01.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071517:1713	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071517	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2717 от 29.12.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архстрой", 2017г	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, 188/3		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	15297,40	Площадь участка (кв. м): 2253,00
	Объем (куб.м.):	56856,80	в том числе подземной части (куб. м): 2653,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 280
	Площадь застройки (кв.м.):	943,80	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 198; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 11019,65 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) - 10175,99 кв.м; общая площадь офисных помещений - 711,95 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 691,10 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 618,50 кв.м; площадь автостоянки - 797,30 кв.м; площадь автостоянки с техническими помещениями и тамбуром - 846,40 кв.м; вместимость автостоянки - 26 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, пр-кт Стачки, 188/3	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Апреля 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 14/14-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 18.02.2016г. №61-310-875901-2016, срок действия до 03.02.2018г.



**Главный архитектор города -
Директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» Апрель 2018 г.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

