



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-164-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОРМАНДИЯ- НЕМАН» |
| 2.2.2. ИНН: | 7705910403 |



| | |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН: | 1107746110581 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; подземная автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземной автостоянки |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заельцовский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|--|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:35:033560:842 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 29.06.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 54-Ru54303000-124-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1071,5 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 15785,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3655,9 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11215,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10110,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 253 |

| | |
|--|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 62 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 191 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 191 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 18-19 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,6-58,0 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | Строительный объем – 56371,0 куб. м, в том числе надземной части – 52411,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1236,8 кв. м, количество квартир – 191, в том числе: 1-комнатные студии – 77/3057,4 кв. м, 1 комнатные – 28/1188,5 кв. м, 2-комнатные студии – 31/1846,7 кв. м, 2-комнатные – 12/746,7 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2092,9 кв. м, 3-комнатные – 10/790,0 кв. м, 4-комнатные студии – 4/388,2 кв. м, площадь кладовых – 363,5 кв. м, количество кладовых – 54, площадь встроенно-пристроенных помещений – 196,1 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 5, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – кирпичные |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.07.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-165-124 04 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка № 3 (по генплану) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|--|--|
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 165,3 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 3101,8 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 99 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 3,8 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | - |
| 6.2.18. Иные показатели: | Строительный объем – 9806,0 куб. м, в том числе надземной части – 512,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1236,8 кв. м, материал стен – железобетонные. |

| | |
|--|---|
| | <p>1 этап строительства. Количество этапов – 2. Разрешение на строительство от 29.06.2021 № 54-Ru54303000-124-2021 (в ред. от 19.07.2023 № 54-Ru54303000-124-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.08.2023 № 169. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Аэропорт в Заельцовском районе</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 19.07.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-165-124 04 |

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия