



Комитет
госстройнадзора ПО

06-1974/2022
04.03.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Алгоритм Девелопмент»**

(наименование застройщика)

194354, г. Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Есенина, дом 1, корпус 1, литер А, офис 47-Н

полное наименование организации – для юридических лиц), его

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2022 года

№ 47-RU47504311-022К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «Алгоритм» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-000188-2022 от 10 января 2022 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25 февраля 2022 года № 1/03-2022, утвердил главный инженер проекта Вольская И.Н.																				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0912007:105																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0912007																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.04.2021 № РФ-47-4-04-2-11-2021-0184, выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алгоритм», 2021 год, шифр проекта: 02-21-П																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="178 1832 1535 2060"> <tr> <td data-bbox="178 1832 753 1877">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="753 1832 906 1877">4073,34</td> <td data-bbox="906 1832 1401 1877">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1401 1832 1535 1877">2121</td> </tr> <tr> <td data-bbox="178 1877 753 1944">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="753 1877 906 1944">14736,94</td> <td data-bbox="906 1877 1401 1944">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1401 1877 1535 1944">764,86</td> </tr> <tr> <td data-bbox="178 1944 753 1989">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="753 1944 906 1989">8</td> <td data-bbox="906 1944 1401 1989">Высота (м):</td> <td data-bbox="1401 1944 1535 1989">29,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="178 1989 753 2033">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="753 1989 906 2033">-</td> <td data-bbox="906 1989 1401 2033">Вместимость:</td> <td data-bbox="1401 1989 1535 2033">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="178 2033 753 2060">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="753 2033 906 2060">582,20</td> <td data-bbox="906 2033 1401 2060"></td> <td data-bbox="1401 2033 1535 2060"></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	4073,34	Площадь участка (кв. м):	2121	Объем (куб. м):	14736,94	в том числе подземной части (куб. м):	764,86	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,0	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-	Площадь застройки (кв. м):	582,20		
Общая площадь (кв. м):	4073,34	Площадь участка (кв. м):	2121																			
Объем (куб. м):	14736,94	в том числе подземной части (куб. м):	764,86																			
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,0																			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-																			
Площадь застройки (кв. м):	582,20																					

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3316,43	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3448,03
	Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3184,24	Количество лифтов (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, д.42	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” сентября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 02/21-П-ПОС, раздел 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.