

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«К2»
юридических лиц), его почтовый индекс
625048, Тюменская обл., г. Тюмень,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Шиллера, д. 22/2а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020

№ 72-304-82-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-2 с
встроенно-пристроенными помещениями»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газовиков, дом 73, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газовиков, дом 73, строение 2; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газовиков, дом 73, корпус 1, помещение с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.07.2019 № 2117-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:13171

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-82-2019, дата выдачи 30.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62726,69	62397,0
в том числе надземной части	куб. м	58245,76	58159,0
Общая площадь	кв. м	16249,03	17045,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1522,83	1512,6
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12106,67	12258,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5320,8

Количество этажей	шт.	14; 14; 3; 1	3-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	291 / 12106,67	291 / 12258,1
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	40 / -	40 / 1078,6
2-комнатные	шт./кв. м	190 / -	190 / 7598,1
3-комнатные	шт./кв. м	60 / -	60 / 3463,0
5-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 118,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12117,54	12293,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2 КЛ-10 кВ от ГП 4.1 (ТП 3150) до ГП 4.2 (ТП 3323)			
протяженность	м	219	219
трансформаторная подстанция ГП-4.2			
площадь	кв.м	72,8	72,8
2 КЛ-0,4 кВ от ГП 4.2 (ТП 3323) до ГП-2 (ВРУ-2)			
протяженность	м	64	64
наружный газопровод (надземный)			
протяженность	м	67	67
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-2 (ВРУ-3)			
протяженность	м	161	161
наружный газопровод (подземный)			
протяженность	м	60	60
наружное освещение			
протяженность	м	1007	1007
наружные сети водоснабжения			
протяженность	м	460	460
наружные сети водоотведения			
протяженность	м	430	430
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-2 (ВРУ-1)			
протяженность	м	274	274
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича	трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.11.2020, 02.12.2020, 17.12.2020 подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1058.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 20 г.

М.П.