



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ГрадОлимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Москва г., г. Москва, +7(967)0693329,
fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.08.2021

№ RU50-11-19136-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	"Жилой комплекс,

	в соответствии с проектной документацией	корпус 1.13-1.14, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЕМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-018457-2021 от 15.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:7962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021- 19434 от 28.06.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации от 05.11.2020, в отношении которой выдано ООО «НЕМО» положительное заключение экспертизы

		<p>№ 50-2-1-3-018457-2021 от 15.04.2021; задания на разработку проектной документации (корректировка) от 01.07.2021, в отношении которой выдано ООО "ПИК-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПИК-Проект" Малицким А.Л., от 02.07.2021 №б/н.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Корпус 1.13-1.14</p>			
Общая площадь (кв. м):	13838.83	Площадь участка (кв. м):	68031
Объем (куб. м):	49297.47	в том числе подземной части (куб. м):	6332
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1604		
Иные показатели:	<p>Корпус 1.13-1.14 Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 1604,0 кв.м.; Строительный объем (включая ИТП) - 49297,47 куб.м., в том числе: Наземная часть - 42965,47 куб.м.;</p>		

		<p>Подземная часть (в т.ч. ИТП) - 6332,0 куб.м.;</p> <p>Этажность - 9 эт.;</p> <p>Количество этажей - 10 эт.;</p> <p>Количество подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>Количество секций - 3 шт.;</p> <p>Общая площадь здания - 13838,83 кв.м., в том числе:</p> <p>Площадь подземного этажа - 1513,25 кв.м.;</p> <p>Площадь первого этажа - 1492,54 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (2-9 этажи) - 10833,04 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента) - 7905,60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента) - 7905,60 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 3256,00 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 184 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 112 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 56 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 16 шт.;</p> <p>Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф-4.3) - 1133,2 кв.м.;</p> <p>Помещения бытовых кладовых - 439,1 кв.м.;</p> <p>Количество бытовых кладовых - 92 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Красногорский р-н
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.08.2023** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 39-ИУ-ПИР-П-1.13-1.14-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **29.12.2020** по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)