

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«СпецСтройАвтоматика-Проект»

(наименование застройщика)

ИНН 3666206112

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса,
д.7а, оф.205

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.10.2016

№ 36-RU36302000-152-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» 1 этап, 1 очередь строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Набережная, 1 а

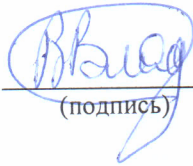
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 №РОСС RU.0001.610020 и результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 №РОСС RU.0001.610021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-0026-16 от 02.08.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106024:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006871 утвержден приказом от 31.12.2015 №972
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами: Димитрова, Красногвардейца Зубрилова, Набережная городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.08.2015 №603
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС проект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0099.04-2012-3665074791-П-078 выдано НП «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» СРО-П-078-14122009 от 21.09.2012

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8260,79	Площадь участка (кв. м): 2118
	Объем (куб. м):	31646,33	в том числе подземной части (куб. м): 3466,80
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): +59,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	745,93	
Иные показатели:	Количество квартир – 96 шт., общая площадь квартир – 4989,98 кв.м., площадь квартир – 4747,06 кв.м., площадь помещений для хранения негорючих материалов – 313,55 кв.м., общая площадь помещений общедомового назначения жилой части здания – 1132,97 кв.м., общая площадь помещений торговой части здания – 473,36 кв.м., площадь технического подполья – 477,32 кв.м., площадь технического чердака – 393,76 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Набережная, 1а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “05” 10 2018 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» _____

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

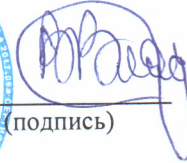
“05” 10 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “05” 09 2018 г.

*Заместитель главы администрации
по градостроительству*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)




(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“03” 09 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Воронов С.Л.



Никишина Д.О.



Прошнуровано и скреплено печатью

(2020) лист

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

С.Л. Воронов