

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР»  
полное наименование организации – для  
полное наименование организации – для  
ИНН 3662047623  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19  
info@vyborstroi.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.10.2020

№ 36-RU36302000-099 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179. Жилой дом поз. 11 со встроенно-пристроенным детским садом на 140 мест по адресу: г. Воронеж, пр-кт,

Московский, 189/3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, проспект Московский, дом 189/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.09.2020 № 612

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:4495,  
36:34:0202022:4496, 36:34:0202022:4497

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж,  
проспект Московский, уч-к 189/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-065-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 57658,3    | 58071      |
| в том числе подземной части   | куб. м            | 2879,0     | 3017       |
| Общая площадь   | кв. м             | 16454,7    | 17079,6    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 1713,3     | 1765,0     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 6          | 6          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений:   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |

|  |           |             |             |
|--|-----------|-------------|-------------|
| ые показатели  |           | -           | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 9527,6      | 9486,9      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -           | 4004,9      |
| Количество этажей  | шт.       | 27          | 27          |
| в том числе подземных  |           | 1           | 1           |
| Количество секций  | секций    | 1           | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 184/9527,6  | 184/9486,9  |
| в том числе:   |           |             |             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 92/3404,8   | 92/3393,1   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 46/2772,2   | 46/2756,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 46/3350,6   | 46/3337,2   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -           | -           |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -           | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 9837,2      | 9824,7      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |             |             |
| - сеть хозяйственно-бытовой канализации  | м.        | 71          | 71          |
| - сеть водоснабжения   | м.        | 228         | 228         |
| - сеть теплоснабжения  | м.        | 43          | 43          |
| - сеть электроснабжения  | м.        | 12          | 12          |
| - сеть ливневой канализации  | м.        | 147         | 147         |
| Лифты  | шт.       | 4           | 4           |
| Эскалаторы   | шт.       | -           | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -           | -           |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон | железобетон |
| Материалы стен   |           | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли   |           | рулонная    | рулонная    |
| Иные показатели :  |           |             |             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (детский сад на 140 мест)                           | кв.м.     | 1713,3      | 1765        |
| 3. Объекты производственного назначения  |           |             |             |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:    |           |             |             |
| Тип объекта  |           | -           | -           |

|  |                      |             |             |
|--|----------------------|-------------|-------------|
| Мощность   |                      | -           | -           |
| Производительность   |                      | -           | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                      | -           | -           |
| Лифты  | шт.                  | -           | -           |
| Эскалаторы   | шт.                  | -           | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.                  | -           | -           |
| Материалы фундаментов  |                      | -           | -           |
| Материалы стен   |                      | -           | -           |
| Материалы перекрытий   |                      | -           | -           |
| Материалы кровли   |                      | -           | -           |
| Иные показатели  |                      | -           | -           |
| 4. Линейные объекты  |                      |             |             |
| Категория (класс)  |                      | -           | -           |
| Протяженность  |                      | -           | -           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | -           | -           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | -           | -           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | -           | -           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | -           | -           |
| Иные показатели  |                      | -           | -           |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |             |             |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | -           | -           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | -           | -           |
| Заполнение световых проемов  |                      | -           | -           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 01.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, выдан 25.07.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.02.2016, реестровый номер - 26399;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

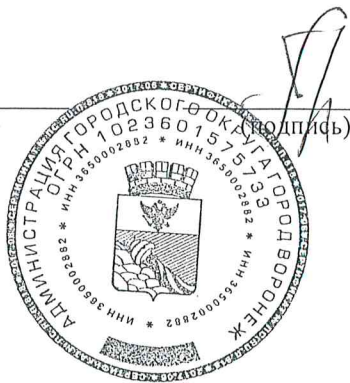
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 15.09.2020, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 10 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л. *л.*

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*Ирина Григорьева*

