



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 декабря 2019 г.

№ 78-07-60-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.
XIII этап строительства:

Корпус 51.1,

Корпус 51.2,

Корпус 51.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 10,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 8,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 8,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1022;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0304.2-2016, дата выдачи 08.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 51.1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 10, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	37492,92	38255,0
в том числе надземной части	куб.м	35028,96	36283,0
Общая площадь	кв.м	11257,31	12046,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	588,14	595,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	413,83	423,8
2-Н Туристическое бюро	кв.м	62,07	62,9
4-Н Нотариальная контора	кв.м	65,3	68,1
5-Н Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	105,93	109
6-Н Объект жилищно-эксплуатационных служб	кв.м	180,53	183,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7088,24	7033,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2636,49	2703,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2222,66	2279,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	84,38	86,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	144	144
Общая площадь квартир	кв.м	7088,24	7033,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2212,56	2189,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3658,42	3632,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1217,26	1211,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7325,33	7304,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,49	78,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет
Корпус 51.2			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 8, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36086,0	37295
в том числе надземной части	куб.м	34088,0	35139
Общая площадь	кв.м	10930,0	11864,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	625,8	642,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	474,1	490,6
1-Н Тренажерный зал	кв.м	233,4	228,2
3-Н Офисное помещение	кв.м	72,0	72,3
4-Н Игровой зал	кв.м	168,7	190,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7292,9	7294,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2465,83	2524,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1991,73	2033,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	45,8	46,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	150	150
Общая площадь квартир	кв.м	7292,9	7294,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3482,0	3479,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2617,2	2619,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1193,7	1195,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7495,4	7523,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,89	79,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет
Корпус 51.3			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 8, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35470,0	36827,0
в том числе надземной части	куб.м	33472,0	34672,0
Общая площадь	кв.м	10930	11781,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	172,2	168,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	31,7	30,5
8-Н Помещение управляющей компании	кв.м	31,7	30,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7632	7641,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2100,8	2095,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2069,1	2065,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	47,75	46,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	157	157
Общая площадь квартир	кв.м	7632	7641,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3629,7	3636
Количество 2-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2733,7	2733,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1268,6	1272
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7834,5	7874
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,99	79,51

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 8, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 8, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

16 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.