

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002147 от 11.09.2023

Михалковская

Дата первичного размещения: 10.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солнечный сад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Солнечный сад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малый Златоустинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)979-01-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sungarden@sundevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.monodom-lake.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Игнатова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Солнечный сад"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7709999890</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Sun Development Сан Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709999890</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746442994</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.05.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709377031</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вязовский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-485-875 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780218783568</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вязовскому К.О.принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ", а также 1% долей в уставном капитале застройщика (ООО СЗ"СОЛНЕЧНЫЙ САД")</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬБАТРОС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814695844</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847217987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838045732</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847394759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801559467</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847463854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фабрик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810690228</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847196020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХК "АК БАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659157365</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690021955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"САН КОНСТРАКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709493253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746495400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОТЕХНОЛОГИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705067523</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154705001054</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709377031</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739136810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 111,74 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 419,13 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>266 395,64 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

**08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Раздел 4 проектной декларации заполнен в отношении основного общества застройщика-ООО"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"(ранее-ООО"БИПЛАН М"(ИНН 7709377031))</b>
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Михалковская</b>
	9.2.11	Дом: <b>52</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строение 7, 11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 760,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 147,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 147,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ингеопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719181493</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПЦ "ПРОМЭНЕРГО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7704840619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческое Производственное Объединение "ПРАЙД"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725783351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-056421-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>MONODOM LAKE, МОНОДОМ ЛЭЙК</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>САН КОНСТРАКШН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7709493253</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019279-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019279-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019279-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-124000-019279-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.06.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-09-041691</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2026</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.07.2014,03.02.2020,19.11.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0001026:8080</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 065,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворовой территории с южной стороны участка. Покрытие детской площадки запроектировано из сертифицированного резинобитумного покрытия. Расположение и состав игрового оборудования подобрано с учетом возрастных групп детей и зон безопасности отдельных элементов. На детской площадке устанавливается 1 песочница, 1 качель-балансир малый, 1 качель балансир большой, 3 качели подвесные, 1 карусель, 1 игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены в восточной части участка, рядом с въездом\выездом на территорию. Расстояние от площадки ТБО до здания принято с учетом максимальной доступности для проживающих и не противоречит действующим нормативным документам. Предусматривается установка четырех контейнеров для для твердых бытовых отходов и один контейнер для сбора крупно-габаритных отходов. Количество контейнеров ТБО - 4 шт, количество контейнеров КГО - 1 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Предусмотрено озеленение в виде кустарников, деревьев, газонов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Отсутствуют</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы и пути движения в здание спроектированы с учетом их доступности для МГН. Для вертикального перемещения МГН запроектирован лифт с размерами кабины 2,10x1,10 м с шириной проема не менее 1,20 м. Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещенные не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Тротуар и основной транспортный въезд выполнены в одном уровне, съезд с тротуара на проезд в зоне отдыха внутреннего двора выполнен с продольным уклоном, не превышающим соотношение 1:10. Места отдыха запроектированы доступными для инвалидов. Для удобства ориентации МГН на территории объекта предусмотрена установка на путях движения соответствующих указательных знаков</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории светильниками, установленными на самостоятельных опорах. Предусмотрено архитектурное освещение фасада</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Ограждение территории не предусмотрено</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-20-00-750588/102</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 796 579,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10152 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>200 233,54 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10153 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186 541,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Объединенная Энергетическая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-181204/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 335 323,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТК Тел Центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7725316357</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТК Тел Центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7725316357</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТК Тел Центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7725316357</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>395</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>312</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	------------------------------------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М-2	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	

М-3	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М-4	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М-5	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М-6	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.80	Машино-место	14.80	
М-7	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.80	Машино-место	13.80	
М-8	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-9	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М-10	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М-11	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.00	Машино-место	15.00	
М-12	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.80	Машино-место	16.80	
М-13	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.80	Машино-место	16.80	
М-14	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М-15	Машино-место	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М-16	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.30	Машино-место	14.30	
М-17	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.30	Машино-место	14.30	
М-18	Машино-место	-1	Подземный этаж	15.50	Машино-место	15.50	

М-19	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.90	Машино-место	13.90	
М-20	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.90	Машино-место	13.90	
М-21	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-22	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.90	Машино-место	17.90	
М-23	Машино-место	-1	Подземный этаж	18.00	Машино-место	18.00	
М-24	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-25	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-26	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.40	Машино-место	13.40	
М-27	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.40	Машино-место	13.40	
М-28	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-29	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-30	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-31	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-32	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-33	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М-34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	16.20	Машино-место	16.20	
М-35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	18.20	Машино-место	18.20	
М-36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М-37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М-38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	15.60	Машино-место	15.60	
М-39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М-40	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-41	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М-42	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М-43	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-44	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-45	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-46	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	



М-47	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-48	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-49	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-50	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-51	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-52	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-53	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-54	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-55	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-56	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-57	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-58	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.50	Машино-место	13.50	
М-59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный этаж	21.60	Машино-место	21.60	
М-61	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М-62	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-63	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-64	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.60	Машино-место	14.60	
М-65	Машино-место	-1	Подземный этаж	14.60	Машино-место	14.60	
М-66	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.80	Машино-место	13.80	
М-67	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.00	Машино-место	17.00	
М-68	Машино-место	-1	Подземный этаж	17.00	Машино-место	17.00	
М-69	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-70	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-71	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-72	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-73	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-74	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-75	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-76	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-77	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	

М-78	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-79	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-80	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-81	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-82	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
М-83	Машино-место	-1	Подземный этаж	13.30	Машино-место	13.30	
17.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Кладовая	3.50	
17.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Кладовая	3.50	
17.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Кладовая	3.50	
17.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.50	Кладовая	7.50	
17.5	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.40	Кладовая	3.40	
17.6	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.70	Кладовая	3.70	
17.7	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.20	Кладовая	3.20	
17.8	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.10	Кладовая	3.10	
17.9	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.00	Кладовая	3.00	
17.10	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.40	Кладовая	7.40	

17.11	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.10	Кладовая	3.10	
17.12	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.10	Кладовая	3.10	
17.13	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.10	Кладовая	3.10	
17.14	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
17.15	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.00	Кладовая	5.00	
18.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.60	Кладовая	6.60	
18.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	7.10	Кладовая	7.10	
18.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.20	Кладовая	4.20	
18.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.80	Кладовая	4.80	
18.5	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.40	Кладовая	5.40	
19.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Кладовая	3.80	
19.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.20	Кладовая	4.20	
19.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
19.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
19.5	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Кладовая	3.90	
19.6	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	

19.7	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.90	Кладовая	5.90	
19.8	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Кладовая	3.80	
19.9	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.80	Кладовая	3.80	
19.10	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.20	Кладовая	5.20	
19.11	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
20.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.50	Кладовая	5.50	
20.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.80	Кладовая	4.80	
20.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.60	Кладовая	5.60	
20.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.50	Кладовая	6.50	
20.5	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.10	Кладовая	6.10	
20.6	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.50	Кладовая	4.50	
20.7	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.50	Кладовая	4.50	
20.8	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
20.9	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.10	Кладовая	4.10	
21.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.40	Кладовая	5.40	
21.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.40	Кладовая	5.40	

21.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.50	Кладовая	4.50	
21.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.50	Кладовая	5.50	
21.5	Кладовая	-1	Подземный этаж	5.50	Кладовая	5.50	
21.6	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
21.7	Кладовая	-1	Подземный этаж	6.00	Кладовая	6.00	
21.8	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.70	Кладовая	3.70	
21.9	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.90	Кладовая	4.90	
21.10	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.60	Кладовая	4.60	
21.11	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
21.12	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.30	Кладовая	4.30	
22.1	Кладовая	-1	Подземный этаж	4.00	Кладовая	4.00	
22.2	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.90	Кладовая	3.90	
22.3	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.50	Кладовая	3.50	
22.4	Кладовая	-1	Подземный этаж	3.60	Кладовая	3.60	
A/2/6	Кладовая	2	A	4.20	Кладовая	4.20	
A/3/6	Кладовая	3	A	4.20	Кладовая	4.20	
A/4/6	Кладовая	4	A	4.20	Кладовая	4.20	
A/5/6	Кладовая	5	A	4.20	Кладовая	4.20	

A/6/6	Кладовая	6	A	4.10	Кладовая	4.10	
A/7/6	Кладовая	7	A	4.10	Кладовая	4.10	
A/8/6	Кладовая	8	A	4.10	Кладовая	4.10	
A/9/6	Кладовая	9	A	4.10	Кладовая	4.10	
A/10/6	Кладовая	10	A	4.10	Кладовая	4.10	
Б/2/6	Кладовая	2	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/3/6	Кладовая	3	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/4/6	Кладовая	4	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/5/6	Кладовая	5	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/6/6	Кладовая	6	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/7/6	Кладовая	7	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/8/6	Кладовая	8	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/9/6	Кладовая	9	Б	4.10	Кладовая	4.10	
Б/10/6	Кладовая	10	Б	4.10	Кладовая	4.10	
A/1 (Тип ЗЕ)	Нежилое помещение	1	A	124.50	Апартамент	81.40	5.96
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.80	
					Помещение апартамента антресоль	30.90	
					С/У	4.20	
A/2 (Тип С)	Нежилое помещение	2	A	32.10	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
A/3 (Тип С)	Нежилое помещение	2	A	32.20	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	

A/4 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	A	53.00	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
A/5 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	A	80.10	Помещение апартамента	69.70	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.70	
A/6 (Тип С)	Нежилое помещение	2	A	26.10	Помещение апартамента	18.80	3.10
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	3.00	
A/7 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	A	49.50	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.40	
					Кухня-ниша	3.50	
A/8 (Тип 2К)	Нежилое помещение	2	A	64.30	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	3.00	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/9 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	A	57.20	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/10 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	A	78.00	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.90	
					С/У	3.20	
					Кухня-ниша	3.70	



A/11 (Тип 3E)	Нежилое помещение	2	A	78.40	Помещение апартаменты	67.60	3.10
					С/У	3.80	
					С/У	3.30	
					Кухня-ниша	3.70	
A/12 (Тип 3E)	Нежилое помещение	2	A	83.40	Помещение апартаменты	70.20	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	4.00	
A/13 (Тип С)	Нежилое помещение	2	A	32.60	Помещение апартаменты	25.40	3.10
					С/У	4.10	
					Кухня-ниша	3.10	
A/14 (Тип С)	Нежилое помещение	2	A	35.40	Помещение апартаменты	27.90	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.10	
A/15 (Тип 2E)	Нежилое помещение	2	A	51.10	Помещение апартаменты	43.00	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
A/16 (Тип С)	Нежилое помещение	3	A	32.00	Помещение апартаменты	24.10	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/17 (Тип С)	Нежилое помещение	3	A	32.00	Помещение апартаменты	24.10	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	

A/18 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	A	52.70	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
A/19 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	A	79.80	Помещение апартамента	69.70	3.10
					С/У	4.20	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.60	
A/20 (Тип С)	Нежилое помещение	3	A	26.00	Помещение апартамента	18.80	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.00	
A/21 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	A	49.60	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.50	
					Кухня-ниша	3.50	
A/22 (Тип 2К)	Нежилое помещение	3	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/23 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	A	57.00	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/24 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	A	77.70	Помещение апартамента	67.40	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	

A/25 (Тип 3E)	Нежилое помещение	3	A	78.10	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
A/26 (Тип 3E)	Нежилое помещение	3	A	83.10	Помещение апартамента	70.20	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	4.00	
A/27 (Тип С)	Нежилое помещение	3	A	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.10	
A/28 (Тип С)	Нежилое помещение	3	A	35.20	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	
A/29 (Тип 2E)	Нежилое помещение	3	A	50.90	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/30 (Тип С)	Нежилое помещение	4	A	32.00	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/31 (Тип С)	Нежилое помещение	4	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	

A/32 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	A	52.70	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
A/33 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	A	79.80	Помещение апартамента	69.70	3.10
					С/У	4.20	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.60	
A/34 (Тип С)	Нежилое помещение	4	A	26.00	Помещение апартамента	18.80	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.00	
A/35 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	A	49.60	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.50	
					Кухня-ниша	3.50	
A/36 (Тип 2К)	Нежилое помещение	4	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/37 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	A	57.00	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/38 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	A	77.70	Помещение апартамента	67.40	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	

A/39 (Тип 3E)	Нежилое помещение	4	A	78.10	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	3.70	
A/40 (Тип 3E)	Нежилое помещение	4	A	83.10	Помещение апартамента	70.20	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	4.00	
A/41 (Тип С)	Нежилое помещение	4	A	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.10	
A/42 (Тип С)	Нежилое помещение	4	A	35.20	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	
A/43 (Тип 2E)	Нежилое помещение	4	A	50.90	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/44 (Тип С)	Нежилое помещение	5	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/45 (Тип С)	Нежилое помещение	5	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	

A/46 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	A	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/47 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	A	79.80	Помещение апартамента	69.70	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
A/48 (Тип С)	Нежилое помещение	5	A	26.00	Помещение апартамента	18.80	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.00	
A/49 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	A	49.60	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.50	
					Кухня-ниша	3.50	
A/50 (Тип 2К)	Нежилое помещение	5	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/51 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	A	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/52 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	A	77.60	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	

A/53 (Тип 3E)	Нежилое помещение	5	A	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/54 (Тип 3E)	Нежилое помещение	5	A	83.00	Помещение апартамента	70.20	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	4.00	
A/55 (Тип С)	Нежилое помещение	5	A	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.10	
A/56 (Тип С)	Нежилое помещение	5	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/57 (Тип 2E)	Нежилое помещение	5	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/58 (Тип С)	Нежилое помещение	6	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/59 (Тип С)	Нежилое помещение	6	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	

A/60 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	A	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/61 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	6	A	106.70	Помещение апартамента	92.50	3.10
					С/У	4.20	
					С/У	4.20	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
A/62 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	A	49.60	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.50	
					Кухня-ниша	3.50	
A/63 (Тип 2К)	Нежилое помещение	6	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/64 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	A	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/65 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	A	77.60	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/66 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	A	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	



					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/67 (Тип 4E)	Нежилое помещение	6	A	119.70	Помещение апартамента	104.70	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.90	
					С/У	2.10	
					Кухня-ниша	3.70	
A/68 (Тип C)	Нежилое помещение	6	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/69 (Тип 2E)	Нежилое помещение	6	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/70 (Тип C)	Нежилое помещение	7	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/71 (Тип C)	Нежилое помещение	7	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/72 (Тип 2E)	Нежилое помещение	7	A	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/73 (Тип 4E)	Нежилое помещение	7	A	106.60	Помещение апартамента	92.50	3.10
					С/У	4.20	

					С/У	4.10	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
A/74 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	A	49.60	Помещение апартамента	40.60	3.10
					С/У	5.50	
					Кухня-ниша	3.50	
A/75 (Тип 2К)	Нежилое помещение	7	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/76 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	A	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/77 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	A	77.50	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/78 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	A	77.80	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/79 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	7	A	119.70	Помещение апартамента	104.60	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.90	
					С/У	2.20	

					Кухня-ниша	3.70	
A/80 (Тип С)	Нежилое помещение	7	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/81 (Тип 2E)	Нежилое помещение	7	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/82 (Тип С)	Нежилое помещение	8	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/83 (Тип С)	Нежилое помещение	8	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/84 (Тип 2E)	Нежилое помещение	8	A	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/85 (Тип 4E)	Нежилое помещение	8	A	106.60	Помещение апартамента	92.50	3.10
					С/У	4.20	
					С/У	4.10	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
A/86 (Тип 2E)	Нежилое помещение	8	A	49.70	Помещение апартамента	42.20	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	

A/87 (Тип 2К)	Нежилое помещение	8	A	63.90	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.60	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/88 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	A	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/89 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	A	77.50	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/90 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	A	77.80	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/91 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	8	A	119.70	Помещение апартамента	104.70	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.90	
					С/У	2.20	
					Кухня-ниша	3.60	
A/92 (Тип С)	Нежилое помещение	8	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/93 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10

					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/94 (Тип С)	Нежилое помещение	9	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/95 (Тип С)	Нежилое помещение	9	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/96 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	A	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/97 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	9	A	104.70	Помещение апартамента	83.40	3.10
					С/У	4.10	
					С/У	4.10	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					Терасса	7.30	
A/98 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	A	49.60	Помещение апартамента	42.20	3.10
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
A/99 (Тип 2К)	Нежилое помещение	9	A	63.80	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.50	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	

A/100 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	A	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/101 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	A	77.40	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
A/102 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	A	77.70	Помещение апартамента	67.50	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/103 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	9	A	119.60	Помещение апартамента	104.50	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.90	
					С/У	2.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/104 (Тип С)	Нежилое помещение	9	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/105 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/106 (Тип С)	Нежилое помещение	10	A	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	

					Кухня-ниша	3.70	
A/107 (Тип С)	Нежилое помещение	10	А	31.80	Помещение апартамента	24.10	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/108 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	А	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
A/109 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	10	А	104.70	Помещение апартамента	83.40	3.10
					С/У	4.10	
					С/У	4.10	
					С/У	2.30	
					Кухня-ниша	3.50	
					Терасса	7.30	
A/110 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	А	49.50	Помещение апартамента	42.10	3.10
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
A/111 (Тип 2К)	Нежилое помещение	10	А	63.80	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	2.50	
					С/У	4.50	
					Кухня	14.30	
A/112 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	А	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/113 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	А	77.40	Помещение апартамента	67.10	3.10

					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
A/114 (Тип 3E)	Нежилое помещение	10	A	77.80	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.80	
					Кухня-ниша	3.70	
A/115 (Тип 4E)	Нежилое помещение	10	A	119.60	Помещение апартамента	104.50	3.10
					С/У	4.30	
					С/У	4.90	
					С/У	2.20	
					Кухня-ниша	3.70	
A/116 (Тип C)	Нежилое помещение	10	A	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
A/117 (Тип 2E)	Нежилое помещение	10	A	50.70	Помещение апартамента	43.00	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/118(Тип 2E)	Нежилое помещение	2	Б	50.80	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.60	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/119(Тип C)	Нежилое помещение	2	Б	35.40	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.10	



Б/120 (Тип С)	Нежилое помещение	2	Б	32.60	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	4.10	
Б/121 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	83.20	Помещение апартамента	71.70	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/122 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	78.40	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.30	
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/123 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	77.90	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.80	
					С/У	3.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/124 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	Б	57.20	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/125 (Тип 2К)	Нежилое помещение	2	Б	64.90	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	5.00	
					С/У	3.00	
					Кухня	14.30	
Б/126 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	Б	47.20	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	6.10	

					Кухня-ниша	3.70	
Б/127 (Тип С)	Нежилое помещение	2	Б	28.30	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/128 (Тип С)	Нежилое помещение	2	Б	29.30	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/129 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	2	Б	53.00	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.40	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/130 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	2	Б	79.90	Помещение апартамента	66.50	3.10
					С/У	4.20	
					С/У	2.70	
					Кухня-ниша	6.50	
Б/131 (Тип С)	Нежилое помещение	2	Б	32.40	Помещение апартамента	23.80	3.10
					С/У	4.90	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/132(Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	Б	50.50	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/133(Тип С)	Нежилое помещение	3	Б	35.20	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	

Б/134 (Тип С)	Нежилое помещение	3	Б	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.80	
Б/135 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	83.00	Помещение апартамента	71.30	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	3.20	
					Кухня-ниша	4.10	
Б/136 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	78.10	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.10	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/137 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	77.50	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/138 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	Б	57.00	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/139 (Тип 2К)	Нежилое помещение	3	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/140 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	Б	47.00	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	5.90	

					Кухня-ниша	3.70	
Б/141 (Тип С)	Нежилое помещение	3	Б	28.10	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/142 (Тип С)	Нежилое помещение	3	Б	29.10	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/143 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	3	Б	52.80	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/144 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	3	Б	79.60	Помещение апартамента	66.50	3.10
					С/У	4.00	
					С/У	2.60	
					Кухня-ниша	6.50	
Б/145 (Тип С)	Нежилое помещение	3	Б	32.10	Помещение апартамента	23.80	3.10
					С/У	4.60	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/146(Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	Б	50.50	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.30	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/147(Тип С)	Нежилое помещение	4	Б	35.20	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.10	

Б/148 (Тип С)	Нежилое помещение	4	Б	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.80	
Б/149 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	83.00	Помещение апартамента	71.30	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	3.20	
					Кухня-ниша	4.10	
Б/150 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	78.10	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.10	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/151 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	77.50	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.70	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/152 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	Б	57.00	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/153 (Тип 2К)	Нежилое помещение	4	Б	64.30	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/154 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	Б	47.00	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	5.90	

					Кухня-ниша	3.70	
Б/155 (Тип С)	Нежилое помещение	4	Б	28.10	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/156 (Тип С)	Нежилое помещение	4	Б	29.10	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/157 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	4	Б	52.80	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/158 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	4	Б	79.60	Помещение апартамента	66.50	3.10
					С/У	4.00	
					С/У	2.60	
					Кухня-ниша	6.50	
Б/159 (Тип С)	Нежилое помещение	4	Б	32.10	Помещение апартамента	23.80	3.10
					С/У	4.60	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/160(Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	Б	50.40	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/161(Тип С)	Нежилое помещение	5	Б	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	

Б/162 (Тип С)	Нежилое помещение	5	Б	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.80	
Б/163 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	83.00	Помещение апартамента	71.40	3.10
					С/У	4.40	
					С/У	3.20	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/164 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.00	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/165 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	77.50	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/166 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	Б	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/167 (Тип 2К)	Нежилое помещение	5	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/168 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	Б	46.80	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	5.70	

					Кухня-ниша	3.70	
Б/169 (Тип С)	Нежилое помещение	5	Б	27.90	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/170 (Тип С)	Нежилое помещение	5	Б	28.90	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/171 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	5	Б	52.60	Помещение апартамента	44.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/172 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	5	Б	79.50	Помещение апартамента	66.50	3.10
					С/У	4.00	
					С/У	2.50	
					Кухня-ниша	6.50	
Б/173 (Тип С)	Нежилое помещение	5	Б	32.00	Помещение апартамента	23.80	3.10
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/174(Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	Б	50.40	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/175(Тип С)	Нежилое помещение	6	Б	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	



Б/176 (Тип С)	Нежилое помещение	6	Б	32.30	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.80	
Б/177 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	Б	82.90	Помещение апартамента	70.90	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	3.30	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/178 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	Б	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.00	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/179 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	6	Б	77.50	Помещение апартамента	67.20	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/180 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	Б	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/181 (Тип 2К)	Нежилое помещение	6	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/182 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	Б	46.80	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	5.70	

					Кухня-ниша	3.70	
Б/183 (Тип С)	Нежилое помещение	6	Б	27.90	Помещение апартаменты	20.40	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/184 (Тип С)	Нежилое помещение	6	Б	28.90	Помещение апартаменты	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/185 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	6	Б	118.70	Помещение апартаменты	104.20	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	5.20	
					Кухня-ниша	4.60	
Б/186 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	6	Б	49.10	Помещение апартаменты	40.90	3.10
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/187(Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	Б	50.30	Помещение апартаменты	42.40	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/188(Тип С)	Нежилое помещение	7	Б	35.00	Помещение апартаменты	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
Б/189 (Тип С)	Нежилое помещение	7	Б	32.20	Помещение апартаменты	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.70	

Б/190 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	Б	82.80	Помещение апартамента	70.90	3.10
					С/У	4.60	
					С/У	3.30	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/191 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	Б	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.00	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/192 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	7	Б	77.40	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/193 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	Б	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/194 (Тип 2К)	Нежилое помещение	7	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/195 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	Б	46.80	Помещение апартамента	37.40	3.10
					С/У	5.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/196 (Тип С)	Нежилое помещение	7	Б	27.90	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.00	

					Кухня-ниша	3.50	
Б/197 (Тип С)	Нежилое помещение	7	Б	28.90	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/198 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	7	Б	118.90	Помещение апартамента	104.40	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	5.20	
					Кухня-ниша	4.60	
Б/199 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	7	Б	49.10	Помещение апартамента	40.90	3.10
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/200(Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	Б	50.40	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.20	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/201(Тип С)	Нежилое помещение	8	Б	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
Б/202 (Тип С)	Нежилое помещение	8	Б	32.20	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.70	
Б/203 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	Б	82.80	Помещение апартамента	70.90	3.10
					С/У	4.80	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	

Б/204 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	Б	78.00	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	3.00	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/205 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	8	Б	77.40	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	3.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/206 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	Б	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/207 (Тип 2К)	Нежилое помещение	8	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/208 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	Б	46.80	Помещение апартамента	38.30	3.10
					С/У	4.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/209 (Тип С)	Нежилое помещение	8	Б	27.90	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/210 (Тип С)	Нежилое помещение	8	Б	28.90	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	

Б/211 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	8	Б	118.90	Помещение апартамента	103.50	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	5.20	
					Кухня-ниша	5.50	
Б/212 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	8	Б	49.10	Помещение апартамента	40.90	3.10
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/213(Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	Б	50.30	Помещение апартамента	42.50	3.10
					С/У	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/214(Тип С)	Нежилое помещение	9	Б	35.00	Помещение апартамента	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
Б/215 (Тип С)	Нежилое помещение	9	Б	32.10	Помещение апартамента	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.60	
Б/216 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	Б	82.80	Помещение апартамента	70.90	3.10
					С/У	4.80	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/217 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	Б	77.80	Помещение апартамента	67.60	3.10
					С/У	2.80	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	

Б/218 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	9	Б	77.30	Помещение апартамента	67.10	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	2.90	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/219 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	Б	56.80	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/220 (Тип 2К)	Нежилое помещение	9	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/221 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	Б	46.80	Помещение апартамента	38.30	3.10
					С/У	4.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/222 (Тип С)	Нежилое помещение	9	Б	27.90	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/223 (Тип С)	Нежилое помещение	9	Б	28.90	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/224 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	9	Б	116.90	Помещение апартамента	94.10	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	5.40	
					Кухня-ниша	5.20	

					Терасса	7.50	
Б/225 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	9	Б	49.10	Помещение апартаменты	40.90	3.10
					С/У	4.50	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/226(Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	Б	50.30	Помещение апартаменты	42.50	3.10
					С/У	4.10	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/227(Тип С)	Нежилое помещение	10	Б	35.00	Помещение апартаменты	27.90	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.10	
Б/228 (Тип С)	Нежилое помещение	10	Б	32.10	Помещение апартаменты	25.40	3.10
					Кухня-ниша	3.10	
					С/У	3.60	
Б/229 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	Б	82.80	Помещение апартаменты	70.90	3.10
					С/У	4.80	
					С/У	3.10	
					Кухня-ниша	4.00	
Б/230 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	Б	77.80	Помещение апартаменты	67.60	3.10
					С/У	2.80	
					С/У	3.70	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/231 (Тип 3Е)	Нежилое помещение	10	Б	77.30	Помещение апартаменты	67.10	3.10
					С/У	3.60	
					С/У	2.90	



					Кухня-ниша	3.70	
Б/232 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	Б	56.70	Помещение апартамента	49.30	3.10
					С/У	3.80	
					Кухня-ниша	3.60	
Б/233 (Тип 2К)	Нежилое помещение	10	Б	64.40	Помещение апартамента	42.60	3.10
					С/У	4.90	
					С/У	2.60	
					Кухня	14.30	
Б/234 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	Б	46.80	Помещение апартамента	38.30	3.10
					С/У	4.80	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/235 (Тип С)	Нежилое помещение	10	Б	27.90	Помещение апартамента	20.40	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.50	
Б/236 (Тип С)	Нежилое помещение	10	Б	28.90	Помещение апартамента	21.20	3.10
					С/У	4.00	
					Кухня-ниша	3.70	
Б/237 (Тип 4Е)	Нежилое помещение	10	Б	116.90	Помещение апартамента	94.10	3.10
					С/У	4.70	
					С/У	5.40	
					Кухня-ниша	5.20	
					Терасса	7.50	
Б/238 (Тип 2Е)	Нежилое помещение	10	Б	49.10	Помещение апартамента	40.90	3.10
					С/У	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	-1 эт. (А)	Общественное	31.0
2	Проход	-1 эт. (А)	Общественное	22.8
3	Проход	-1 эт. (А)	Общественное	21.7
4	Проход	-1 эт. (А)	Общественное	5.5
5	Лифтовой холл	-1 эт. (А)	Общественное	12.2
6	Лестничная клетка	-1 эт. (А)	Общественное	16.8
7	Лифтовой холл	-1 эт. (А)	Общественное	16.4
8	Лестничная клетка	-1 эт. (А)	Общественное	12.5
9	Комната охраны	-1 эт. (А)	Общественное	11.9
10	Коридор	-1 эт. (А)	Общественное	18.2
11	С/у	-1 эт. (А)	Общественное	6.6
12	ПУТ	-1 эт. (А)	Общественное	3.6
13	Рампа	-1 эт. (А)	Общественное	74.7
14	Аппартаная	-1 эт. (А)	Техническое	11.9
15	Насосная ПТ и ХВС	-1 эт. (А)	Техническое	45.6
16	ВРУ	-1 эт. (А)	Техническое	12.1
17	Приточная венткамера	-1 эт. (А)	Техническое	98.3
18	ВРУ жилье	-1 эт. (А)	Техническое	15.2
19	СС	-1 эт. (А)	Техническое	9.4
20	ИТП	-1 эт. (А)	Техническое	58.5
21	Водомерный узел	-1 эт. (А)	Техническое	29.2
22	ГРЩ и ВРУ подземной автостоянки	-1 эт. (А)	Техническое	41.5
23	Вестибюль	1-й эт. (А)	Общественное	77.5
24	Стойка рецепции/место охраны	1-й эт. (А)	Общественное	6.1

25	Лестничная клетка	1-й эт. (А)	Общественное	15.2
26	Лестничная клетка	1-й эт. (А)	Общественное	16.9
27	Тамбур	1-й эт. (А)	Общественное	7.0
28	Багажная/колясочная	1-й эт. (А)	Общественное	19.0
29	Помещение поэтажного обслуживания	1-й эт. (А)	Общественное	7.5
30	Административное помещение	1-й эт. (А)	Общественное	14.9
31	С/у МГН	1-й эт. (А)	Общественное	6.2
32	ПУИ	1-й эт. (А)	Общественное	4.1
33	Пожарный пост/диспетчерская	1-й эт. (А)	Общественное	15.0
34	Лестничная клетка	Техническое пространство (А)	Общественное	15.2
35	Лестничная клетка	Техническое пространство (А)	Общественное	15.2
36	Лестничная клетка	2-й эт. (А)	Общественное	18.9
37	Лифтовой холл	2-й эт. (А)	Общественное	16.2
38	Коридор	2-й эт. (А)	Общественное	17.9
39	Коридор	2-й эт. (А)	Общественное	43.1
40	Лестничная клетка	2-й эт. (А)	Общественное	18.9
41	Лестничная клетка	3-й эт. (А)	Общественное	18.9
42	Лифтовой холл	3-й эт. (А)	Общественное	16.2
43	Коридор	3-й эт. (А)	Общественное	17.9
44	Коридор	3-й эт. (А)	Общественное	43.1
45	Лестничная клетка	3-й эт. (А)	Общественное	18.9
46	Лестничная клетка	4-й эт. (А)	Общественное	18.9
47	Лифтовой холл	4-й эт. (А)	Общественное	16.2
48	Коридор	4-й эт. (А)	Общественное	17.9
49	Коридор	4-й эт. (А)	Общественное	43.1
50	Лестничная клетка	4-й эт. (А)	Общественное	18.9
51	Лестничная клетка	5-й эт. (А)	Общественное	18.9
52	Лифтовой холл	5-й эт. (А)	Общественное	16.2
53	Коридор	5-й эт. (А)	Общественное	17.9
54	Коридор	5-й эт. (А)	Общественное	43.1

55	Лестничная клетка	5-й эт. (А)	Общественное	18.9
56	Лестничная клетка	6-й эт. (А)	Общественное	18.9
57	Лифтовой холл	6-й эт. (А)	Общественное	16.2
58	Коридор	6-й эт. (А)	Общественное	17.9
59	Коридор	6-й эт. (А)	Общественное	40.2
60	Лестничная клетка	6-й эт. (А)	Общественное	18.9
61	Лестничная клетка	7-й эт. (А)	Общественное	18.9
62	Лифтовой холл	7-й эт. (А)	Общественное	16.2
63	Коридор	7-й эт. (А)	Общественное	17.9
64	Коридор	7-й эт. (А)	Общественное	40.2
65	Лестничная клетка	7-й эт. (А)	Общественное	18.9
66	Лестничная клетка	8-й эт. (А)	Общественное	18.9
67	Лифтовой холл	8-й эт. (А)	Общественное	16.2
68	Коридор	8-й эт. (А)	Общественное	17.9
69	Коридор	8-й эт. (А)	Общественное	40.2
70	Лестничная клетка	8-й эт. (А)	Общественное	18.9
71	Лестничная клетка	9-й эт. (А)	Общественное	18.9
72	Лифтовой холл	9-й эт. (А)	Общественное	16.2
73	Коридор	9-й эт. (А)	Общественное	17.9
74	Коридор	9-й эт. (А)	Общественное	40.2
75	Лестничная клетка	9-й эт. (А)	Общественное	18.9
76	Лестничная клетка	10-й эт. (А)	Общественное	17.4
77	Лифтовой холл	10-й эт. (А)	Общественное	16.2
78	Коридор	10-й эт. (А)	Общественное	17.9
79	Коридор	10-й эт. (А)	Общественное	40.2
80	Лестничная клетка	10-й эт. (А)	Общественное	19.6
81	Лестничная клетка	1-й эт. (Б)	Общественное	15.2
82	Лестничная клетка	1-й эт. (Б)	Общественное	16.7
83	Вестибюль	1-й эт. (Б)	Общественное	77.6
84	Тамбур	1-й эт. (Б)	Общественное	7.0

85	Багажная/колясочная	1-й эт. (Б)	Общественное	15.5
86	Помещение поэтажного обслуживания	1-й эт. (Б)	Общественное	7.8
87	Административное помещение	1-й эт. (Б)	Общественное	14.9
88	С/у МГН	1-й эт. (Б)	Общественное	6.1
89	Стойка рецепции/место охраны	1-й эт. (Б)	Общественное	6.1
90	ПУИ	1-й эт. (Б)	Общественное	4.0
91	Въезд в подземную автостоянку / Рампа	1-й эт. (Б)	Общественное	66.5
92	Трансформаторная подстанция	1-й эт. (Б)	Общественное	36.6
93	Лестничная клетка	Техническое пространство (Б)	Общественное	15.2
94	Лестничная клетка	Техническое пространство (Б)	Общественное	15.2
95	Лестничная клетка	2-й эт. (Б)	Общественное	18.9
96	Лифтовой холл	2-й эт. (Б)	Общественное	16.2
97	Коридор	2-й эт. (Б)	Общественное	17.9
98	Коридор	2-й эт. (Б)	Общественное	43.1
99	Лестничная клетка	2-й эт. (Б)	Общественное	18.9
100	Лестничная клетка	3-й эт. (Б)	Общественное	18.9
101	Лифтовой холл	3-й эт. (Б)	Общественное	16.2
102	Коридор	3-й эт. (Б)	Общественное	17.9
103	Коридор	3-й эт. (Б)	Общественное	43.1
104	Лестничная клетка	3-й эт. (Б)	Общественное	18.9
105	Лестничная клетка	4-й эт. (Б)	Общественное	18.9
106	Лифтовой холл	4-й эт. (Б)	Общественное	16.2
107	Коридор	4-й эт. (Б)	Общественное	17.9
108	Коридор	4-й эт. (Б)	Общественное	43.1
109	Лестничная клетка	4-й эт. (Б)	Общественное	18.9
110	Лестничная клетка	5-й эт. (Б)	Общественное	18.9
111	Лифтовой холл	5-й эт. (Б)	Общественное	16.2
112	Коридор	5-й эт. (Б)	Общественное	17.9
113	Коридор	5-й эт. (Б)	Общественное	43.1
114	Лестничная клетка	5-й эт. (Б)	Общественное	18.9

115	Лестничная клетка	6-й эт. (Б)	Общественное	18.9
116	Лифтовой холл	6-й эт. (Б)	Общественное	16.2
117	Коридор	6-й эт. (Б)	Общественное	14.9
118	Коридор	6-й эт. (Б)	Общественное	43.1
119	Лестничная клетка	6-й эт. (Б)	Общественное	18.9
120	Лестничная клетка	7-й эт. (Б)	Общественное	18.9
121	Лифтовой холл	7-й эт. (Б)	Общественное	16.2
122	Коридор	7-й эт. (Б)	Общественное	14.9
123	Коридор	7-й эт. (Б)	Общественное	43.1
124	Лестничная клетка	7-й эт. (Б)	Общественное	18.9
125	Лестничная клетка	8-й эт. (Б)	Общественное	18.9
126	Лифтовой холл	8-й эт. (Б)	Общественное	16.2
127	Коридор	8-й эт. (Б)	Общественное	14.9
128	Коридор	8-й эт. (Б)	Общественное	43.0
129	Лестничная клетка	8-й эт. (Б)	Общественное	18.9
130	Лестничная клетка	9-й эт. (Б)	Общественное	18.8
131	Лифтовой холл	9-й эт. (Б)	Общественное	16.2
132	Коридор	9-й эт. (Б)	Общественное	14.9
133	Коридор	9-й эт. (Б)	Общественное	43.0
134	Лестничная клетка	9-й эт. (Б)	Общественное	18.9
135	Лестничная клетка	10-й эт. (Б)	Общественное	17.4
136	Лифтовой холл	10-й эт. (Б)	Общественное	16.2
137	Коридор	10-й эт. (Б)	Общественное	14.9
138	Коридор	10-й эт. (Б)	Общественное	43.1
139	Лестничная клетка	10-й эт. (Б)	Общественное	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Насосная ПТ и ХВС	Насосная холодного водоснабжения и насосная спринклерного пожаротушения	Водоснабжение
4	Подземная часть, ВРУ	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
5	Подземная часть, Приточная венткамера	Приточная венткамера подземной автостоянки	Вентиляция
6	Подземная часть, ВРУ жилье	Вводное распределительное устройство жилой части здания	Электроснабжение
7	Подземная часть, СС	Система связи	Связь
8	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, отопление
9	Подземная часть, Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, ГРЩ и ВРУ подземной автостоянки	Главный распределительный щит и вводное распределительное устройство подземной автостоянки	Электроснабжение
11	1 этаж, Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 879 536 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:09:0001026:8080</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000154033</b>

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 816 836 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 423 090 947,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>393 745 052,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.08.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 955,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>516,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 640 902 110,65 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78 223 477,45 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--



законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Структура финансирования строительства объекта согласно заключенным с Банком Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.11.2020 г.№ 8918, Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.08.2022 г. №380B007XK:собственные средства застройщика-2% от планируемого бюджета проекта, который составляет 2 879 536 000 рублей; форма внесения собственных средств-займы, привлеченные от юридически или экономически связанных с застройщиком лиц, уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль, в том числе стоимость оцененного банком права аренды земельного участка под строительство объекта; заемные средства-98% от планируемого бюджета проекта, в том числе сумма кредитных средств, предоставляемых Банком на строительство объекта-98% от планируемого бюджета проекта</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 626668225973026548709130521561216478375

Владелец: ООО СЗ "СОЛНЕЧНЫЙ САД", Игнатова Елена Сергеевна,  
Москва

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024