

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.08.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	№13-25-47 -2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского поселения Рузаевка
1.4. Срок действия настоящего разрешения	до 14 июня 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	19.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРОЙАЛЬЯНС»
2.2.2. ИНН:	1324003395
2.2.3. ОГРН:	1201300001242
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в г. Рузаевка, Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2066»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	Рузаевский муниципальный район

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>городское поселение Рузаевка</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Рузаевка</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>13:25:0103017:2066</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5315,00 м2</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	<b>02.06.2023 г.</b>
4.3.Х.2. Номер:	<b>№РФ-13-4-17-1-22-2023-25</b>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского поселения Рузаевка</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

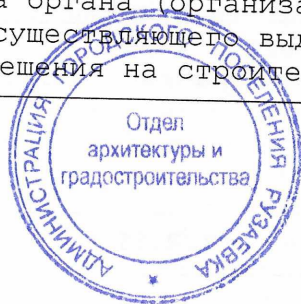
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.12.2018 г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	№1350
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского поселения Рузаевка
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	29.12.2018 г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№1350
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация городского поселения Рузаевка
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САПФИР»
5.2.2. ИНН:	1327032281
5.2.3. ОГРН:	1181326002615
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.08.2023 г.
6.1.X.2. Номер:	№13-2-1-2-046101-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального	«Многоквартирный жилой дом в г.

строительства, предусмотренного проектной документацией	Рузаевка, Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2066»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	808,11
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	5020,99
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3393,39
7.Х.8. Количество помещений (штук):	56
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	56
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	27,5
7.Х.17. Другие показатели:	строительный объем 19330,74 м <sup>3</sup> , в том числе подземной части 1911,7 м <sup>3</sup> ; площадь квартир - 3288,39 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир - 1672,37 м <sup>2</sup> ; количество квартир: однокомнатных - 14, двухкомнатных - 28, трехкомнатных - 14.

Первый заместитель Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства		М.И. Демкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.08.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	№13-25-47-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского поселения Рузаевка
1.4. Срок действия настоящего разрешения	до 14 июня 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРОЙАЛЬЯНС»
2.2.2. ИНН:	1324003395
2.2.3. ОГРН:	1201300001242
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в г. Рузаевка, Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2066»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	Рузаевский муниципальный район


федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>городское поселение Рузаевка</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Рузаевка</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>13:25:0103017:2066</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>5315,00 м2</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>02.06.2023 г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>№РФ-13-4-17-1-22-2023-25</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского поселения Рузаевка</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-



4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	29.12.2018 г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	№1350
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>администрация городского поселения Рузаевка</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	29.12.2018 г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№1350
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>администрация городского поселения Рузаевка</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САФИР»</b>
5.2.2. ИНН:	1327032281
5.2.3. ОГРН:	1181326002615
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.08.2023 г.
6.1.X.2. Номер:	№13-2-1-2-046101-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального	«Многоквартирный жилой дом в г.

строительства, предусмотренного проектной документацией	Рузаевка, Республики Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2066»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	808,11
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	5020,99
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,07
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3393,39
7.Х.8. Количество помещений (штук):	65
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	56
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	27,5
7.Х.17. Иные показатели:	строительный объем 19330,74 м3, в том числе подземной части 1911,7 м3; площадь квартир - 3288,39 м2; жилая площадь квартир - 1672,37 м2; количество квартир: однокомнатных - 14, двухкомнатных - 28, трехкомнатных - 14.

Первый заместитель Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства		М.И. Демкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

