

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Иннокентьевский»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Батурина, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465324570
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.11.2019
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ 24 – 308 – 213 – 2018
от 29.06.2018 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0010-18 от 20.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:332623 24:50:0400156:836 24:50:0400156:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000 24:50:0400156	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-17800 от 05.02.2018 г. RU24308000-17791 от 07.02.2018 г. RU24308000-17983 от 22.03.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сибиряк-Проект» 2017 г., шифр: 61-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7а		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 28743,00 5151,00 185,72
	Объем (куб. м):	60337,40	в том числе подземной части (куб.м): 3039,40
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1331,30	
	Иные показатели:	количество секций – 3; этажность – 17; площадь жилого здания – 18098,42 м ² ; количество квартир – 212; общая площадь квартир – 12441,53 м ² ; площадь квартир – 12219,75 м ² ; площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая – 504,44 м ²	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7б		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 28743,00 5151,00 185,72
	Объем (куб. м):	22058,30	в том числе подземной части (куб. м): 1125,40
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	509,00	
	Иные показатели:	количество секций – 1; этажность – 17; площадь жилого здания – 6699,14 м ² ; количество квартир – 80; общая площадь квартир – 4526,45 м ² ; площадь квартир – 4439,73 м ² ; площадь встроенных помещений, в том числе электрощитовая – 304,34 м ²	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 27 ” 11 20 19
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ ” 20 г.
М.П.

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)