



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕЙКПАРК»
2.2.2. ИНН:	5402541200
2.2.3. ОГРН:	1115476091763



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома № 1, № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:031080:382
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-179-2021

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	517,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6161,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1664,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3869,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3650,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	127
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.1.11. в том числе квартир (штук):	95
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	35,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 22183,0 куб. м, в том числе надземной части – 20588,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 517,2 кв. м, количество квартир – 95, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1384,3 кв. м, 1-комнатные – 15/620,7 кв. м, 1-комнатные свободной планировки – 20/984,1 кв. м, 1-комнатные с антресолью – 1/62,8 кв. м, 2-комнатные – 11/598,7 кв. м, площадь кладовых – 118,8 кв. м количество лифтов – 2, количество инвалидных подъемников – 1, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.08.2023 № 154.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Декоративный Питомник в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	522,3

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6115,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1701,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3830,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	3612,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	127
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	94
6.2.11. в том числе квартир (штук):	94
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	35,7
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 22183,0 куб. м, в том числе надземной части – 20588,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 522,3 кв. м, количество квартир – 94, в том числе: 1-комнатные студии – 47/1345,8 кв. м, 1-комнатные – 15/621,6 кв. м, 1-комнатные свободной планировки – 20/983,8 кв. м, 1-комнатные с антресолью – 1/62,9 кв. м, 2-комнатные – 11/597,9 кв. м, количество лифтов – 2, количество инвалидов подъемников – 1,

	<p>количество секций – 1, материал стен – кирпич. Разрешение на строительство от 02.09.2021 № 54-Ru54303000-179-2021 (в ред. от 13.07.2023 № 54-Ru54303000-179-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.08.2023 № 154. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Декоративный Питомник в Заельцовском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия