

УТВЕРЖДАЮ

 Генеральный директор  
 ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев

01.02.2016 г.


**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения.  
 Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 21, 22, 23, 28. Жилые дома со встроенными помещениями.

<b>Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»
	Место нахождения:	Место нахождения застройщика Место нахождения и почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А. Место нахождения офиса продаж: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литер А. Место нахождения и почтовый адрес: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литер А.
	Режим работы:	Режим работы застройщика: Понедельник - пятница с 9:00 до 19:00; суббота, воскресенье - выходные дни. Режим работы офиса продаж: Понедельник - пятница с 10:00 до 19:00; суббота, воскресенье - выходные дни.
1.2.	О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», ИНН 7839347260, КПП 783450001, ОГРН 1069847534360, зарегистрировано 12.12.2006 (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 005992639), Устав (редакция 7) утвержден Протоколом №10 Внеочередного Общего собрания Участников от 14.12.2015г., государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, произведена 25.12.2015г. за государственным регистрационным номером 9157848535055 (Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц выдан МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу).
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый	Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-инвест», ОГРН 5067746336235, ИНН 7704612940, место нахождения: РФ, 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 21, стр.2; доля в уставном капитале 75 %; Компания с ограниченной ответственностью «КЛЕР ПАТТЕРНС ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр 11.02.2006, номер государственной регистрации: HE 172121, место нахождения: Лампусас 1; 1095, Никосия, Кипр; доля в уставном капитале 25 %.

	органе управления этого юридического лица:	
1.4.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p><i>Строительство комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А, по 4-му Верхнему пер. (15-1):</i></p> <p>4 этап строительства (4-я очередь): корпуса 2, 3, 4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 22.05.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.11.2013.</p> <p><i>Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания населения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 19 (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожилковской улице (19-1)):</i></p> <p>1 этап: корпуса 2, 12. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 30.04.2014, фактический срок ввода в эксплуатацию – 07.04.2014.</p> <p>2 этап: корпуса 9, 10, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 01.10.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2014.</p> <p>3 этап: корпуса 7, 8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 01.03.2016, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2015.</p> <p>4 этап: корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 31.12.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.12.2015.</p> <p>5 этап: корпус 3,4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 04.06.2017.</p> <p>6 этап: корпус 5,6. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 04.06.2017г.</p> <p><i>Строительство комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)):</i></p> <p>1 этап строительства: корпуса 5, 6, 7, 8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 08.05.2017, фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.12.2015.</p> <p>2 этап строительства: корпус 17. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 19.05.2017г.</p> <p><i>Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания населения на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее д.45, литера Д по 3-й Конной Лахте):</i></p> <p>1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории «Юнтолово», корпуса 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 01.07.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2014.</p> <p>2 этап строительства. Корпуса 1,2,12,13,14,18. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 17.08.2016г.</p> <p><i>Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания населения на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 4 (северо-восточнее д.45, литера Д по 3-й Конной Лахте):</i></p> <p>1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории «Юнтолово», корпуса 19, 20, 24, 25, 26. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 01.07.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.12.2014.</p> <p><i>Строительство многофункционального комплекса со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, участок 1, (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала):</i></p> <p>1-ый этап строительства: жилые дома №1, №2, №3, №4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство –</p>

		ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство – до 05.04.2015, фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.12.2014.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:	Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 20.12.2012 № 0487.03-2009-7839347260-С-003 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.2. Транспортное строительство 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта 33.3. Жилищно-гражданское строительство 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно 33.5. Объекты теплоснабжения 33.6. Объекты газоснабжения 33.7. Объекты водоснабжения и канализации
1.6.	О финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации:	(по состоянию на 01.02.2016) Финансовый результат 987 388 руб.
	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	(по состоянию на 01.02.2016) Кредиторская задолженность 11 004 285 623 руб. Дебиторская задолженность 7 985 743 025 руб.

## Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	О цели проекта строительства:	Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 21, 22,23,28. Жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по строительному адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 3, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).
	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	Ориентировочный срок начала строительства - I-й квартал 2016 года; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - I кв. 2017г.; Срок действия разрешения на строительство до 16.02.2017 года* Срок передачи квартир до 27.02.2017 года
* срок действия разрешения на строительство планируется продлить в		

	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 11.03.2015 № 327-1-2014 (регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре: 78-1-4-0114-15).
2.2.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство от 16.11.2015 № 78-015-0481-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка:	<p>Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02.03.2007 № 00/ЗКС-04244(17), заключенный по результатам торгов, проводимых ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1646.</p> <p>Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (ранее – Комитет по управлению городским имуществом).</p>
	О кадастровом номере земельного участка, о площади земельного участка, предоставленного для строительства:	<p>Участок, с кадастровым номером 78:34:0004366:4, отведенный под строительство жилого комплекса «Юнтолово», находится в северо-западной части Приморского района в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) – ТЗЖ2.</p> <p>Участок № 3 находится в квартале № 5 в северо-восточной части территории жилого комплекса «Юнтолово», ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с севера - границей Курортного района;</li> <li>с востока - границами заказника «Юнтоловский»;</li> <li>с запада – проектируемой магистралью 49;</li> <li>с юга – Граничной ул.</li> </ul> <p>Территория квартала № 5 ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с севера-проектируемой магистралью № 1;</li> <li>с востока-проектируемой магистралью № 2;</li> <li>с запада – территорией квартала № 35;</li> <li>с юга – территорией общего пользования и территорией квартала № 7</li> </ul>
	Об элементах благоустройства:	Проектной документацией предусмотрено благоустройство: запроектированы проезды, площадки и отмостка с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным покрытием, площадки и дорожки с набивным покрытием из песка и щебня. Озеленение участка запроектировано с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, разбивкой цветников, установкой малых архитектурных форм.
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 3 (северо-восточнее д.45, литера Д по 3-й Конной Лахте), кадастровый номер 78:34:0004366:4 (прежний кадастровый номер - 78:34:4366:4).</p> <p><b>Корпус 21</b> – отдельно стоящий жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из пяти последовательно примыкающих к друг другу секций, П-образной форме в плане (1 секция рядовая, 4 секции угловые).</p> <p>Секции 1 и 3 имеют 8 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 24,50 м, от верха парапета лестнично-лифтового узла-28,15 м.</p> <p>Секция 2 имеет 10 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 30,10м, до верха парапета лестнично-лифтового узла -33,75 м.</p> <p>Секция 4 имеет 6 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 18,90 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла -33,75 м.</p>

		<p>узла-22,55 м.</p> <p>Секция 5 имеет 5 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 16,10 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-19,75 м.</p> <p>Подвальный этаж высотой 2,37-2,69 м от пола до потолка предназначен для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей.</p> <p>На первом этаже секций 2,3,4 высотой 3,10 м запроектированы: вестибюльная группа помещений жилой части здания, помещения консьержа, электрощитовая, встроенные помещения в составе: аптека, магазин продовольственных товаров, фитнес-студия, пункт охраны общественного порядка, арендные помещения.</p> <p>Функциональное назначение арендных помещений будет определено с учётом основных видов использования для территориальной зоны ТЗЖ2.</p> <p>На первом этаже секции 5 высотой 2,80 м запроектированы: вестибюльная группа помещений, помещения консьержа, квартиры.</p> <p>В уровне первого этажа в секции 3 запроектирован сквозной проход, а в секции 4-сквозной проезд.</p> <p>С 2 по 10 этажи запроектированы квартиры. Высота жилых этажей-2,80 м.</p> <p>На кровле запроектированы надстройки, предназначены для размещения машинных помещений лифтов и выходов на кровлю из объемов лестничных клеток.</p> <p>Для вертикальной связи между этажами в каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой Л1 в секциях 1 и 3 и лестничной клеткой Н2 в секциях 2,4,5, имеющие выход на уровень земли, и лифтом грузоподъемностью 630 или 2000 кг с размером кабины 1,1х2,1 м.</p> <p>Доступ в помещения подвала предусмотрен по изолированным наружным лестничным маршам, расположенных в прямых.</p> <p>Вход в здание запроектирован с уровня земли. Входы во встроенные помещения изолированы от входов в жилую часть здания.</p> <p><b>Корпус 22</b> - отдельно стоящий жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из четырёх последовательно примыкающих друг к другу секций, П-образной формы в плане (2 секции рядовые, 2 секции угловые).</p> <p>Секция 1 имеет 12 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 35,70м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-37,45 м.</p> <p>Секция 2 имеет 10 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 30,10м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-33,75 м.</p> <p>Секция 3 имеет 6 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 18,90 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла 22, 55 м.</p> <p>Секция 4 имеет 5 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 16,10 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-19,75 м.</p> <p>Подвальный этаж высотой 2,37-2,69 м от пола до потолка предназначены для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей.</p> <p>На первом этаже секции 1 высотой 3,10 м запроектированы: вестибюльная группа помещений жилой части здания, помещения консьержа, встроенные помещения в составе; отделение банка, арендные помещения.</p> <p>Функциональное назначение арендных помещений будет определено с учётом основных видов использования для территориальной зоны ТЗЖ2.</p> <p>На первом этаже секций 2,3,4, высотой 2,80 м запроектированы: вестибюльная группа помещений, помещение консьержа, электрощитовая, квартиры.</p> <p>В уровне первого этажа в секции 2 запроектирован сквозной проход.</p>
--	--	---

		<p>Со 2 по 12 этажи запроектированы квартиры. Высота жилых этажей 2,80 м.</p> <p>На кровле запроектированы надстройки, предназначенные для размещения машинных помещений лифтов и выходов на кровлю из объемов лестничных клеток.</p> <p>Для вертикальной связи между этажами в каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой Л1 в секциях 2 и 3 и лестничной клеткой Н2 в секциях 1 и 4, имеющие выход на уровень земли и лифтом грузоподъемностью 630 или 1000 кг с размером кабины 1,1х2,1 м. С секции 1 - 2 лифта грузоподъемностью 400 или 1000 кг с размером кабины 1,1х2,1 м.</p> <p>Доступ в помещения подвала предусмотрен по изолированным наружным лестничным маршам, расположенным в прямых.</p> <p>Вход в здание запроектирован с уровня земли. Входы во встроенные помещения изолированы от входов в жилую часть здания.</p> <p><b>Корпус 23</b> - отдельно стоящий жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из четырех последовательно примыкающих друг к другу секций, П-образной формы в плане (2 секции рядовые, 2 секции угловые).</p> <p>Секция 1 имеет 14 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 41,30 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла - 44,95 м.</p> <p>Секция 2 имеет 12 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 35,70 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла - 37,45 м.</p> <p>Секция 3 имеет 10 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 30,10 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-33,75 м.</p> <p>Секция 4 имеет 8 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 24,50 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-28,35 м.</p> <p>Подвальный этаж высотой 2,37-2,69 м от пола до потолка предназначен для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей.</p> <p>На первом этаже секции 1 высотой 3,10 м запроектированы: вестибюльная группа помещений жилой части здания, помещения консьержа, встроенные помещения в составе: салон красоты на 4 места, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, арендные помещения.</p> <p>Функциональное назначение арендных помещений будет определено с учётом основных видов использования для территориальной зоны ТЗЖ2.</p> <p>На первом этаже секций 2,3,4 высотой 2,80 м запроектированы: вестибюльная группа помещений, помещение консьержа, электрощитовая, квартиры.</p> <p>В уровне первого этажа в секции 2 запроектирован сквозной проход.</p> <p>С 2 по 14 этажи запроектированы квартиры. Высота жилых этажей 2,80м.</p> <p>На кровле запроектированы надстройки, предназначенные для размещения машинных помещений лифтов и выходов на кровлю из объемов лестничных клеток.</p> <p>Для вертикальной связи между этажами в каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой Л1 в секции 3, и лестничной клеткой Н2 в секциях 1 и 4, лестничной клеткой Н2 в секции 2, имеющие выход на уровень земли и лифтом грузоподъемностью 630 или 1000 кг с размером кабины 1,1х2,1 м. В секциях 1 и 2 - 2 лифта грузоподъемностью 400 или 1000 кг с размером кабины 1,1х2,1 м.</p> <p>Доступ в помещения подвала предусмотрен по изолированным наружным лестничным маршам, расположенным в прямых.</p> <p>Вход в здание запроектирован с уровня земли. Входы во встроенные помещения изолированы от входов в жилую часть здания.</p> <p><b>Корпус 28</b> - отдельно стоящий жилой дом со встроенными</p>
--	--	---

		<p>помещениями, состоящий из трех последовательно примыкающих к друг другу секций П-образной формы (1 секция рядовая, 2 секции угловые).</p> <p>Секция 1 имеет 12 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета - 35,70 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-37,45 м.</p> <p>Секция 2 имеет 14 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 41,30 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла 44,95 м.</p> <p>Секция 3 имеет 16 этажей и подвальный этаж. Высота от уровня земли до верха парапета 46,90 м, до верха парапета лестнично-лифтового узла-50,55 м.</p> <p>Подвальный этаж высотой 2,37-2,69 м от пола до потолка предназначен для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей.</p> <p>На первом этаже секции 3 высотой 3,10 м запроектированы: вестибюльная группа помещения жилой части здания, помещения консьержа, встроенные помещения в составе: кафе-кондитерская на 20 мест, административные помещения служб эксплуатации, арендные помещения.</p> <p>Функциональное назначение арендных помещений будет определено с учётом основных видов использования для территориальной зоны ТЗЖ2.</p> <p>На первом этаже секций 1 и 2 высотой 2,80 м запроектированы: вестибюльная группа помещений, помещение консьержа, электрощитовая, квартиры.</p> <p>С 2 по 16 этажи запроектированы квартиры. Высота жилых этажей 2,80 м.</p> <p>На кровле запроектированы надстройки, предназначенные для размещения машинных помещений лифтов и выходов на кровлю из объемов лестничных клеток.</p> <p>Для вертикальной связи между этажами в каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел с лестничной клеткой Н2 в секциях 1 и 3, лестничной клеткой Н1 в секции 2, имеющие выход на уровень земли и двумя лифтами грузоподъемностью 400 или 1000 кг с размером кабины 1,1х2,1м.</p> <p>Доступ в помещения подвала предусмотрен по изолированным наружным лестничным маршам, расположенным в прямых.</p> <p>Вход в здание запроектирован с уровня земли. Входы во встроенные помещения изолированы от входов в жилую часть здания.</p>																																	
2.5.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Наименование</i></th> <th><i>Ед. изм.</i></th> <th><i>Количество</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка в границах 2-го этапа</td> <td>га</td> <td>3,2840</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Корпус 21</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>2246,0</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>15461,11</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>10488,7</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>918,38</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>54875,4</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир в том числе:</td> <td>шт.</td> <td>246</td> </tr> <tr> <td>1 –комнатных</td> <td>шт.</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>2 –комнатных</td> <td>шт.</td> <td>65</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>	Площадь участка в границах 2-го этапа	га	3,2840	<b>Корпус 21</b>			Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2246,0	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15461,11	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	10488,7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	918,38	Строительный объем	м <sup>3</sup>	54875,4	Количество квартир в том числе:	шт.	246	1 –комнатных	шт.	172	2 –комнатных	шт.	65
<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>																																	
Площадь участка в границах 2-го этапа	га	3,2840																																	
<b>Корпус 21</b>																																			
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2246,0																																	
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15461,11																																	
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	10488,7																																	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	918,38																																	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	54875,4																																	
Количество квартир в том числе:	шт.	246																																	
1 –комнатных	шт.	172																																	
2 –комнатных	шт.	65																																	

	3-комнатных	шт.	9
	Этажность	этаж	5-10
	Количество этажей	этаж	6-11
<b>Корпус 22</b>			
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2082,0
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15970,86
	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	11597,2
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	389,8
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	57427,8
	Количество квартир в том числе:	шт.	294
	1 –комнатных	шт.	258
	2 –комнатных	шт.	42
	3-комнатных	шт.	4
	Этажность	этаж	5-12
	Количество этажей	этаж	6-13
<b>Корпус 23</b>			
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1847,0
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17942,1
	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	13061,3
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	407,77
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	65184,05
	Количество квартир в том числе:	шт.	331
	1 –комнатных	шт.	276
	2 –комнатных	шт.	38
	3-комнатных	шт.	17
	Этажность	этаж	8-14
	Количество этажей	этаж	9-15
<b>Корпус 28</b>			
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1501,0
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17756,52
	Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	13369,0
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	430,02
	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	65065,9



		Количество квартир в том числе:	шт.	292
		1 –комнатных	шт.	172
		2 –комнатных	шт.	67
		3-комнатных	шт.	53
		Этажность	этаж	12-16
		Количество этажей	этаж	13-17
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p><b>Корпус 21</b> - аптека, магазин продовольственных товаров, фитнес-студия, пункт охраны общественного порядка, арендные помещения.</p> <p><b>Корпус 22</b> - отделение банка, арендные помещения.</p> <p><b>Корпус 23</b> - салон красоты на 4 места, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, арендные помещения.</p> <p><b>Корпус 28</b> - кафе-кондитерская на 20 мест, административные помещения служб эксплуатации, арендные помещения.</p> <p>Функциональное назначение арендных помещений будет определено с учётом основных видов использования для территориальной зоны ТЗЖ2.</p>		
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (технологические коридоры), в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.		
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	I-й кв. 2017г.;		
2.9.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (СГСНиЭ).		
2.10.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по	Риски не выявлены.		

	добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	
	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	2 910 900 000 руб.
2.11.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «СМУ-Юнтолово».
2.12.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно, залогом.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды застройщика на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование гражданской ответственности застройщика путем участия в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367 находящееся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная д.10, корп.2. Договоры страхования заключаются в отношении каждого отдельного объекта долевого строительства.</p>
2.13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ о долевом участии в строительстве и об инвестиционной деятельности.