

Кому: общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»

(наименование застройщика)

115477, г. Москва, ул. Тверская, дом 22/2,
строение 1

(полное наименование организации – для юридических лиц), его
полный почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50315000- 129/2014

1. Администрация городского округа Балашиха

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта
капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства: **первая очередь строительства: жилые дома корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6,**
детский сад на 120 мест

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, севернее ул. Лукино
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, района и т.д.
или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: I. Объекты жилищного строительства			
корпус № 1			
Строительный объем - всего	куб. м	135267,00	135031,00
в том числе надземной части	куб. м	131413,93	130808,75
Общая площадь	кв. м	35759,61	36110,20
Площадь встроенных помещений	кв. м	265,90	304,00
Количество зданий	штук	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24931,65	25036,80
Количество этажей +	штук	19	19
техническое подполье +	штук	1	1
технический этаж +	штук	1	1
технический этаж на отметке + 58,42 м	штук	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.	520/26088,06	520/26190,40
1-комнатные	штук/кв.м	259/10381,80	259/10402,60

2-комнатные	штук/кв. м	225/13034,34	225/13097,70
3-комнатные	штук/кв. м	36/2671,92	36/2690,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26088,06	26190,40
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
корпус № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	137318,00	135151,00
в том числе надземной части	куб. м	133546,45	130932,75
Общая площадь	кв. м	35773,50	36120,10
Площадь встроенных помещений	кв. м	265,90	292,40
Количество зданий	штук	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24850,83	25034,10
Количество этажей +	штук	19	19
технический этаж +	штук	1	1
технический этаж на отметке + 58,62 м	штук	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир - всего	штук/кв. м	520/26088,06	520/26183,40
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	259/10381,80	259/10412,40
2-комнатные	штук/кв. м	225/13034,34	225/13073,80
3-комнатные	штук/кв. м	36/2671,92	36/2697,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26088,06	26183,40
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
корпус № 3			
Строительный объем - всего	куб. м	133200,16	140793,00
в том числе надземной части	куб. м	129718,75	131379,50
Общая площадь	кв. м	37704,05	37728,60
Площадь встроенных помещений	кв. м	271,54	278,90
Количество зданий	штук	1	1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26335,01	26546,80
Количество этажей +	штук	19-22-25	19-22-25
техническое подполье +	штук	1	1
технический этаж +	штук	1	1
технический этаж на отметке + 58,61 м +	штук	1	1
технический этаж на отметке + 67,25 м +	штук	1	1
технический этаж на отметке + 75,89 м	штук	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир - всего	штук/кв. м	528/27729,10	528/27761,50
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	264/11317,41	264/11324,10
2-комнатные	штук/кв. м	214/12740,25	214/12748,70
3-комнатные	штук/кв. м	50/3671,44	50/3688,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27729,10	27761,50
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
корпус № 4			
Строительный объем - всего	куб. м	100112,00	108817,00
в том числе надземной части	куб. м	96617,00	105290,8
Общая площадь здания	кв. м	26269,93	26302,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	804,70	810,80
Количество зданий	штук	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17306,88	17571,10
Количество этажей +	штук	25	25
Техническое подполье +	штук	1	1
Технический этаж +	штук	1	1
Технический этаж на отметке + 79,33 м	штук	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв. м	384/18190,08	384/18468,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	192/7311,36	192/7368,40
2-комнатные	штук/кв. м	192/10878,72	192/11100,50
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17306,88	18468,90
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

Материалы стен		наружные трехслойные: облицовочны й кирпич, минераловатн ые плиты, ячеистый блок	наружные трехслойные: облицовочный кирпич, минераловатны е плиты, ячеистый блок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
корпус № 5			
Строительный объем - всего	куб. м	133047,32	140930,00
в том числе надземной части	куб. м	129639,57	138460,75
Общая площадь здания	кв. м	37758,00	37756,90
Площадь встроенных помещений	кв. м	273,89	289,10
Количество зданий	штук	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26518,08	26597,90
Количество этажей +	штук	19-22-25	19-22-25
Техническое подполье +	штук	1	1
Технический этаж +	штук	1	1
Технический этаж на отметке + 58,61 м	штук	1	1
Технический этаж на отметке + 67,25 м	штук	1	1
Технический этаж на отметке + 75,89 м	штук	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир - всего	штук/кв. м	528/27730,84	528/27809,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	264/11312,50	264/11342,90
2-комнатные	штук/кв. м	214/12726,9	214/12770,10
3-комнатные	штук/кв. м	50/3691,44	50/3696,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27730,84	27809,80
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная из 3-х слоев «техноэласта»	рулонная из 3-х слоев «техноэласта»
корпус № 6			
Строительный объем - всего	куб. м	97684,00	111517,00
в том числе надземной части	куб. м	94171,00	109047,75
Общая площадь здания	кв. м	26015,49	26518,70
Площадь встроенных помещений	кв. м	59,11	59,80
Количество зданий	штук	1	1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17958,54	18280,70
Количество этажей +	штук	25	25
Техническое подполье +	штук	1	1
Технический этаж +	штук	1	1
Технический этаж на отметке + 79,50 м	штук	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв. м	374/18862,24	374/18280,70
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	153/5823,96	153/5851,90
2-комнатные	штук/кв. м	197/11217,40	197/11513,20
3-комнатные	штук/кв. м	24/1820,88	24/1828,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18862,24	19194,00
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		наружные трехслойные: облицовочный кирпич, минераловатные плиты, ячеистый блок	наружные трехслойные: облицовочный кирпич, минераловатные плиты, ячеистый блок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
II. Нежилые объекты			
<u>Детский сад</u>			
Количество мест	мест	120	120
Строительный объем - всего	куб. м	9843,60	9877,00
в том числе надземной части	куб. м	7451,73	7407,75
Общая площадь здания	кв. м	2869,52	2643,00
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<u>Внутриплощадочные сети</u>			
<u>Сети водоснабжения</u>			
Общая протяженность d = 32, 100, 150, 300 мм, в том числе:	м	2283,0	2268,0

d = 32 мм	м	42,0	42,0
d = 100 мм	м	209,0	205,0
d = 150 мм	м	565,0	552,4
d = 300 мм	м	1467,0	1467,9
Материал труб		чугунные ВЧШГ, d=32 мм – труба стальная	чугунные ВЧШГ, d=32 мм – труба стальная
<u>Сети хозяйственно-бытовой канализации</u>			
Общая протяженность d = 100, 110, 150, 160, 200, 250, 300, 350, 500 мм, в том числе:	м	2005,0	1981,9
d = 100 мм	м	49,2	49,0
d = 110 мм	м	5,8	5,8
d = 150 мм	м	338,0	375,5
d = 160 мм	м	59,0	59,1
d = 200 мм	м	596,0	587,5
d = 250 мм	м	335,0	332,4
d = 300 мм	м	168,0	167,7
d = 350 мм	м	249,0	250,2
d = 500 мм	м	155,0	154,7
Материал труб		чугунные ВЧШГ, ПЭ	чугунные ВЧШГ, ПЭ
<u>Сети дождевой (ливневой) канализации</u>			
Общая протяженность d = 110, 160, 200, 250, 315, 400, 800, 1000, 1200 мм, в том числе:	м	2486,2	2524,4
d = 110 мм	м	255,5	255,3
d = 160 мм	м	70,2	70,2
d = 200 мм	м	158,5	158,3
d = 250 мм	м	438,5	478,3
d = 315 мм	м	516,0	515,6
d = 400 мм	м	300,0	299,0
d = 800 мм	м	523,8	524,0
d = 1000 мм	м	36,7	36,7
d = 1200 мм	м	187,0	187,0
Материал труб		ПЭ, «Корсик- ПРО»	ПЭ, «Корсик- ПРО»
<u>Сети теплоснабжения</u>			
Общая протяженность в двухтрубном исчислении d = 70, 125, 150, 200, 250, 300, 400 мм, в том числе:	м	1705,8	1768,3
В ПШУ-ПЭ при подземной бесканальной прокладке			
d = 125 мм	м	365,6	380,4
d = 150 мм	м	225,6	238,4
d = 200 мм	м	83,0	63,4
d = 250 мм	м	17,2	17,0
d = 300 мм	м	238,6	251,6
d = 400 мм	м	282,0	283,6

В ПТУ-ПЭ при прокладке в непроходных железобетонных каналах			
d = 70 мм	М	34,2	34,3
d = 125 мм	М	63,9	61,1
d = 150 мм	М	72,5	78,7
d = 200 мм	М	57,4	79,0
d = 250 мм	М	35,9	33,5
d = 300 мм	М	15,1	17,3
d = 400 мм	М	214,8	230,0
Материал труб			
И.о. заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха <small>(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)</small>	 (ПОДПИСЬ) для М.П. ДОКУМЕНТОВ №1		М.В. Рыбаков (расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано,
скреплено печатью на

7 листах

И. о. заместителя руководителя
администрации городского

округа Балашиха

М.В. Рыбаков

