

Кому: ООО «Специализированный Застройщик «Прогресс-Сити»  
ИНН 1655436713

(наименование застройщика)  
Республика Татарстан,  
г.Казань, ул. Дзержинского,  
д. 5, офис 210/3

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2021г.

№ 16-16-2373-2021

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Высокая Гора (2 этап строительства)**  
**Жилой дом №4**

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское  
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 16:16:080507:738

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское  
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
, дата  
№ 16-16-5686-2020 выдачи 22.07.2020г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём - всего	куб. м	12496,80	11541
в том числе подземной части	куб. м	1934,71	1744
Общая площадь	кв. м	3489,13	3299,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	985,21	871,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2417,32	2401,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	985,21	871,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/2503,92	58/2468,5
1-комнатные	шт./кв. м	38/1331,06	38/1306,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/1021,22	18/1012,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/151,64	2/149,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2503,92	2468,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм.	Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм.
Материалы стен		Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 и	Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, и

	<p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530- 2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000:</p> <p>1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм.</p> <p>2) слоистая кладка:</p> <p>- внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100.</p> <p>- средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм;</p> <p>- наружный слой - система вентфасада "Навек" или аналог.</p> <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка:</p> <p>- внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 380 мм;</p> <p>- средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35)кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм.</p> <p>- наружный слой - система навесного вентфасада "Навек" или аналог.</p> <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <p>- силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 толщиной 380 мм;</p>	<p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по М150 250x120x65/1НФ/150/2,0/35/ ГОСТ 530- 2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000:</p> <p>1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм.</p> <p>2) слоистая кладка:</p> <p>- внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100.</p> <p>- средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм;</p> <p>- наружный слой - система навесного вентфасада «Вентал».</p> <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка:</p> <p>- внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380 мм;</p> <p>- средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35) кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм.</p> <p>- наружный слой - система навесного вентфасада с воздушным зазором «Вентал» (VENT-AL).</p> <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <p>- силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100 толщиной 380</p>
--	---	---

		<p>Перегородки:  - межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100.  - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"</p>	<p>мм;  Перегородки:  - межкомнатные –толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100.  - в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"</p>
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1	Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1
Материалы кровли		Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно -полимерного материала. На покрытие базальтовый утеплитель с $\gamma=160\text{кг/м}^3$ , толщиной 200мм	Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно -полимерного материала. На покрытие базальтовый утеплитель с $\gamma=160\text{ кг/м}^3$ , толщиной 200мм
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания	Класс	Нормальный «D»	Нормальный «D»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм	Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм
Заполнение световых проемов		Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля.	Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
создание здания, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район,  
Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.4  
Подготовил кадастровый инженер: Ибатуллина Гульназ Ильгизаровна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-394  
Дата подготовки технического плана: 17.05.2021г.

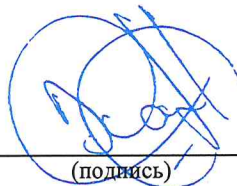
**Заместитель руководителя  
исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 21 ” мая 2021 г.

А.М. Хуснутдинов

М.П.



(подпись)

**Р.Ф. Хакимуллин**

(расшифровка подписи)