

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000726 от 07.02.2020

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара Квартал 4 (литер 26,28,29,30,31). Жилой дом литер 28

Дата первичного размещения: 20.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-6 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 47
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 01.12.2016

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 01.12.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени героя Николая Шевелева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4607-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Николая Шевелева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4733-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. литер 30
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Николая Шевелева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5069-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-2311176106-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 785,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 396,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 28
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23643,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15497,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 564,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16061,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008312-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0115-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4839-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4839-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4839-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13058
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13058
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6612,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивны

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах жилого дома предусмотрено: песочный дворик с горкой – 1 шт; детский спорт.комплекс – 1 шт; качели двойные – 1 шт; стол для наст.тенниса - 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд Литера 28 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево лиственное - 1 шт.; кустарник - 77 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 4 шт; скамья – 4 шт; сушилки белья – 3 шт.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2968/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.77	2
2	жилое	1	1	60.91	2
3	жилое	1	1	40.94	1
4	жилое	1	1	43.20	1
5	жилое	1	1	46.08	1
6	жилое	1	1	36.23	1
7	жилое	2	1	51.20	2
8	жилое	2	1	60.45	2
9	жилое	2	1	40.42	1
10	жилое	2	1	42.73	1
11	жилое	2	1	45.55	1
12	жилое	2	1	35.72	1
13	жилое	3	1	51.54	2
14	жилое	3	1	60.71	2
15	жилое	3	1	40.65	1
16	жилое	3	1	42.97	1
17	жилое	3	1	45.70	1
18	жилое	3	1	36.00	1
19	жилое	4	1	51.54	2
20	жилое	4	1	60.71	2
21	жилое	4	1	40.65	1
22	жилое	4	1	42.97	1
23	жилое	4	1	45.70	1
24	жилое	4	1	36.00	1
25	жилое	5	1	51.54	2
26	жилое	5	1	60.71	2
27	жилое	5	1	40.65	1
28	жилое	5	1	42.97	1
29	жилое	5	1	45.70	1
30	жилое	5	1	36.00	1
31	жилое	6	1	51.54	2
32	жилое	6	1	60.71	2
33	жилое	6	1	40.65	1
34	жилое	6	1	42.97	1
35	жилое	6	1	45.70	1

36	жилое	6	1	36.00	1
37	жилое	7	1	51.54	2
38	жилое	7	1	60.71	2
39	жилое	7	1	40.65	1
40	жилое	7	1	42.97	1
41	жилое	7	1	45.70	1
42	жилое	7	1	36.00	1
43	жилое	8	1	51.54	2
44	жилое	8	1	60.71	2
45	жилое	8	1	40.65	1
46	жилое	8	1	42.97	1
47	жилое	8	1	45.70	1
48	жилое	8	1	36.00	1
49	жилое	9	1	51.54	2
50	жилое	9	1	60.71	2
51	жилое	9	1	40.65	1
52	жилое	9	1	42.97	1
53	жилое	9	1	45.70	1
54	жилое	9	1	36.00	1
55	жилое	10	1	51.54	2
56	жилое	10	1	60.71	2
57	жилое	10	1	40.65	1
58	жилое	10	1	42.97	1
59	жилое	10	1	45.70	1
60	жилое	10	1	36.00	1
61	жилое	11	1	51.54	2
62	жилое	11	1	60.71	2
63	жилое	11	1	40.65	1
64	жилое	11	1	42.97	1
65	жилое	11	1	45.70	1
66	жилое	11	1	36.00	1
67	жилое	12	1	51.54	2
68	жилое	12	1	60.71	2
69	жилое	12	1	40.59	1
70	жилое	12	1	42.90	1
71	жилое	12	1	45.70	1
72	жилое	12	1	35.94	1
73	жилое	13	1	51.54	2
74	жилое	13	1	60.71	2
75	жилое	13	1	40.59	1
76	жилое	13	1	42.90	1
77	жилое	13	1	45.70	1
78	жилое	13	1	35.94	1

79	жилое	14	1	51.54	2
80	жилое	14	1	60.71	2
81	жилое	14	1	40.59	1
82	жилое	14	1	42.90	1
83	жилое	14	1	45.70	1
84	жилое	14	1	35.94	1
85	жилое	15	1	51.54	2
86	жилое	15	1	60.71	2
87	жилое	15	1	40.59	1
88	жилое	15	1	42.90	1
89	жилое	15	1	45.70	1
90	жилое	15	1	35.94	1
91	жилое	16	1	51.54	2
92	жилое	16	1	60.71	2
93	жилое	16	1	40.59	1
94	жилое	16	1	42.90	1
95	жилое	16	1	45.70	1
96	жилое	16	1	35.94	1
97	жилое	17	1	51.54	2
98	жилое	17	1	60.71	2
99	жилое	17	1	40.59	1
100	жилое	17	1	42.90	1
101	жилое	17	1	45.70	1
102	жилое	17	1	35.94	1
103	жилое	18	1	51.54	2
104	жилое	18	1	60.71	2
105	жилое	18	1	40.59	1
106	жилое	18	1	42.90	1
107	жилое	18	1	45.70	1
108	жилое	18	1	35.94	1
109	жилое	1	2	51.77	2
110	жилое	1	2	60.91	2
111	жилое	1	2	40.94	1
112	жилое	1	2	43.20	1
113	жилое	1	2	46.08	1
114	жилое	1	2	36.23	1
115	жилое	2	2	51.20	2
116	жилое	2	2	60.45	2
117	жилое	2	2	40.42	1
118	жилое	2	2	42.73	1
119	жилое	2	2	45.55	1
120	жилое	2	2	35.72	1
121	жилое	3	2	51.54	2

122	жилое	3	2	60.71	2
123	жилое	3	2	40.65	1
124	жилое	3	2	42.97	1
125	жилое	3	2	45.70	1
126	жилое	3	2	36.00	1
127	жилое	4	2	51.54	2
128	жилое	4	2	60.71	2
129	жилое	4	2	40.65	1
130	жилое	4	2	42.97	1
131	жилое	4	2	45.70	1
132	жилое	4	2	36.00	1
133	жилое	5	2	51.54	2
134	жилое	5	2	60.71	2
135	жилое	5	2	40.65	1
136	жилое	5	2	42.97	1
137	жилое	5	2	45.70	1
138	жилое	5	2	36.00	1
139	жилое	6	2	51.54	2
140	жилое	6	2	60.71	2
141	жилое	6	2	40.65	1
142	жилое	6	2	42.97	1
143	жилое	6	2	45.70	1
144	жилое	6	2	36.00	1
145	жилое	7	2	51.54	2
146	жилое	7	2	60.71	2
147	жилое	7	2	40.65	1
148	жилое	7	2	42.97	1
149	жилое	7	2	45.70	1
150	жилое	7	2	36.00	1
151	жилое	8	2	51.54	2
152	жилое	8	2	60.71	2
153	жилое	8	2	40.65	1
154	жилое	8	2	42.97	1
155	жилое	8	2	45.70	1
156	жилое	8	2	36.00	1
157	жилое	9	2	51.54	2
158	жилое	9	2	60.71	2
159	жилое	9	2	40.65	1
160	жилое	9	2	42.97	1
161	жилое	9	2	45.70	1
162	жилое	9	2	36.00	1
163	жилое	10	2	51.54	2
164	жилое	10	2	60.71	2

165	жилое	10	2	40.65	1
166	жилое	10	2	42.97	1
167	жилое	10	2	45.70	1
168	жилое	10	2	36.00	1
169	жилое	11	2	51.54	2
170	жилое	11	2	60.71	2
171	жилое	11	2	40.65	1
172	жилое	11	2	42.97	1
173	жилое	11	2	45.70	1
174	жилое	11	2	36.00	1
175	жилое	12	2	51.54	2
176	жилое	12	2	60.71	2
177	жилое	12	2	40.59	1
178	жилое	12	2	42.90	1
179	жилое	12	2	45.70	1
180	жилое	12	2	35.94	1
181	жилое	13	2	51.54	2
182	жилое	13	2	60.71	2
183	жилое	13	2	40.59	1
184	жилое	13	2	42.90	1
185	жилое	13	2	45.70	1
186	жилое	13	2	35.94	1
187	жилое	14	2	51.54	2
188	жилое	14	2	60.71	2
189	жилое	14	2	40.59	1
190	жилое	14	2	42.90	1
191	жилое	14	2	45.70	1
192	жилое	14	2	35.94	1
193	жилое	15	2	51.54	2
194	жилое	15	2	60.71	2
195	жилое	15	2	40.59	1
196	жилое	15	2	42.90	1
197	жилое	15	2	45.70	1
198	жилое	15	2	35.94	1
199	жилое	16	2	51.54	2
200	жилое	16	2	60.71	2
201	жилое	16	2	40.59	1
202	жилое	16	2	42.90	1
203	жилое	16	2	45.70	1
204	жилое	16	2	35.94	1
205	жилое	17	2	51.54	2
206	жилое	17	2	60.71	2
207	жилое	17	2	40.59	1

208	жилое	17	2	42.90	1
209	жилое	17	2	45.70	1
210	жилое	17	2	35.94	1
211	жилое	18	2	51.54	2
212	жилое	18	2	60.71	2
213	жилое	18	2	40.59	1
214	жилое	18	2	42.90	1
215	жилое	18	2	45.70	1
216	жилое	18	2	35.94	1
217	жилое	1	3	61.43	2
218	жилое	1	3	40.55	1
219	жилое	1	3	41.07	1
220	жилое	2	3	61.05	2
221	жилое	2	3	40.05	1
222	жилое	2	3	40.59	1
223	жилое	2	3	54.45	2
224	жилое	2	3	78.34	3
225	жилое	2	3	41.00	1
226	жилое	3	3	61.44	2
227	жилое	3	3	40.30	1
228	жилое	3	3	40.84	1
229	жилое	3	3	53.99	2
230	жилое	3	3	78.22	3
231	жилое	3	3	40.93	1
232	жилое	4	3	61.44	2
233	жилое	4	3	40.30	1
234	жилое	4	3	40.84	1
235	жилое	4	3	53.99	2
236	жилое	4	3	78.22	3
237	жилое	4	3	40.93	1
238	жилое	5	3	61.44	2
239	жилое	5	3	40.30	1
240	жилое	5	3	40.84	1
241	жилое	5	3	53.99	2
242	жилое	5	3	78.22	3
243	жилое	5	3	40.93	1
244	жилое	6	3	61.44	2
245	жилое	6	3	40.30	1
246	жилое	6	3	40.84	1
247	жилое	6	3	53.99	2
248	жилое	6	3	78.22	3
249	жилое	6	3	40.93	1
250	жилое	7	3	61.44	2

251	жилое	7	3	40.30	1
252	жилое	7	3	40.84	1
253	жилое	7	3	53.99	2
254	жилое	7	3	78.22	3
255	жилое	7	3	40.93	1
256	жилое	8	3	61.44	2
257	жилое	8	3	40.30	1
258	жилое	8	3	40.84	1
259	жилое	8	3	53.99	2
260	жилое	8	3	78.22	3
261	жилое	8	3	40.93	1
262	жилое	9	3	61.44	2
263	жилое	9	3	40.30	1
264	жилое	9	3	40.84	1
265	жилое	9	3	53.99	2
266	жилое	9	3	78.22	3
267	жилое	9	3	40.93	1
268	жилое	10	3	61.44	2
269	жилое	10	3	40.30	1
270	жилое	10	3	40.84	1
271	жилое	10	3	53.99	2
272	жилое	10	3	78.22	3
273	жилое	10	3	40.93	1
274	жилое	11	3	61.44	2
275	жилое	11	3	40.30	1
276	жилое	11	3	40.84	1
277	жилое	11	3	53.99	2
278	жилое	11	3	78.22	3
279	жилое	11	3	40.93	1
280	жилое	12	3	61.29	2
281	жилое	12	3	40.24	1
282	жилое	12	3	40.78	1
283	жилое	12	3	53.93	2
284	жилое	12	3	78.18	3
285	жилое	12	3	40.87	1
286	жилое	13	3	61.29	2
287	жилое	13	3	40.24	1
288	жилое	13	3	40.78	1
289	жилое	13	3	53.93	2
290	жилое	13	3	78.18	3
291	жилое	13	3	40.87	1
292	жилое	14	3	61.29	2
293	жилое	14	3	40.24	1

294	жилое	14	3	40.78	1
295	жилое	14	3	53.93	2
296	жилое	14	3	78.18	3
297	жилое	14	3	40.87	1
298	жилое	15	3	61.29	2
299	жилое	15	3	40.24	1
300	жилое	15	3	40.78	1
301	жилое	15	3	53.93	2
302	жилое	15	3	78.18	3
303	жилое	15	3	40.87	1
304	жилое	16	3	61.29	2
305	жилое	16	3	40.24	1
306	жилое	16	3	40.78	1
307	жилое	16	3	53.93	2
308	жилое	16	3	78.18	3
309	жилое	16	3	40.87	1
310	жилое	17	3	61.29	2
311	жилое	17	3	40.24	1
312	жилое	17	3	40.78	1
313	жилое	17	3	53.93	2
314	жилое	17	3	78.18	3
315	жилое	17	3	40.87	1
316	жилое	18	3	61.29	2
317	жилое	18	3	40.24	1
318	жилое	18	3	40.78	1
319	жилое	18	3	53.93	2
320	жилое	18	3	78.18	3
321	жилое	18	3	40.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6	нежилое	1	3	78.77	офисное помещение	66.55
7					тамбур	5.23
8					санузел	4.84
9					КУИ	2.15
10	нежилое	1	3	76.67	офисное помещение	64.45
11					тамбур	5.38
12					санузел	4.93
13					КУИ	1.91
14	нежилое	1	3	108.19	офисное помещение	97.15
15					санузел	3.74
16					тамбур	4.93

17					КУИ	2.37
18	нежилое	1	3	120.62	офисное помещение	109.22
19					тамбур	4.82
20					санузел	4.24
21					КУИ	2.34
22	нежилое	1	3	119.87	офисное помещение	107.55
23					тамбур	5.14
24					санузел	4.82
25					КУИ	2.36
26	нежилое	1	3	60.54	офисное помещение	49.42
27					тамбур	4.20
28					санузел	4.82
29					КУИ	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.1
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	327.8
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	292.0
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	58.5
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	39.7
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
10	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	27.3
11	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	27.4
15	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	6.0
17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
18	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.7
19	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
20	Комната уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.4
21	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
22	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6

25	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.1
26	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
27	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
29	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
30	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
31	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	28.5
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
33	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
34	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
35	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
36	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	38.5
37	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
38	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
39	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
40	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
42	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
43	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	28.5
44	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
45	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
46	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
47	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
48	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	38.5
49	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
50	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
51	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
52	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
54	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
55	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	28.5
56	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
57	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
58	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
59	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
60	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	38.5
61	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
62	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
63	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
64	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
66	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
67	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	28.5

68	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
69	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
70	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
71	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
72	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	38.5
73	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
74	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
75	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
76	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
78	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
79	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	28.5
80	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
81	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
82	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
83	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
84	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
85	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
86	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
87	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
88	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
90	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	28.5
92	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
93	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
94	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
95	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
96	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
97	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
98	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
99	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
100	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
102	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
103	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.5
104	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
105	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
106	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
107	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
108	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	38.5
109	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
110	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5

111	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
112	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
114	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
115	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.5
116	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6
117	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
118	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
119	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
120	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	38.5
121	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
122	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
123	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
124	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
126	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
127	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.5
128	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
129	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
130	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
131	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
132	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
133	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
134	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
135	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
136	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
138	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
139	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
140	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
141	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
142	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
143	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
144	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
145	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
146	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
147	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
148	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
150	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
152	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
153	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7

154	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
155	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
156	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
157	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
158	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
159	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
160	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
162	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
163	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
164	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
165	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
166	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
167	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
168	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
169	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
170	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
172	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.1
174	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
175	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
176	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
177	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
178	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
179	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
180	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
181	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
182	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
183	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
184	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
186	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
187	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
188	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
189	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
190	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
191	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
192	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
193	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
194	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
195	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
196	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6

197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
198	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
199	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
200	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
201	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
202	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
203	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
204	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
205	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
206	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
207	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
208	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
210	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
211	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
212	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
213	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
214	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
215	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
216	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
217	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
218	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
219	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
220	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
222	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
223	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
224	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
225	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	352.1
226	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.6
227	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.6
228	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.1
229	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	350.5
230	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.6
231	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.6
232	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.1
233	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.4
234	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.6
235	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.6
236	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Электрощитовая	Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
3	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
4	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
5	Типовые этажи	Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
6	Тех. этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
7	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
8	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 796 826 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13058
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000023584
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 230 648 724 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 530 416 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 230 648 724 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 825,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 564,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 598 423 417,15 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 280 380 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 530 416 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0143021:13058
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.04.2019	раздел 1.	представлена информация о решении застройщика о корректировке проектной документации, об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на ОКС; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены ТЭП объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.
2	11.04.2019	раздел 2	Изменены входные группы литера 28 (откорректированы и добавлены выходы из подвала пожд пристройкой БС-3), изменены технико-экономические показатели земельного участка 13 этапа строительства
3	11.04.2019	раздел 3	предусмотрен подвал под пристройку БС-3, верх покрытия пола расположен на отм. -4,120; увеличена высота подвала БС-3 под жилой частью, изменена отметка покрытия пола с отм. -2,900 на отм. -3,720; откорректированы и добавлены выходы из подвала, изменилась площадь застройки и строительный объем здания; помещения ИТП и ВНС перенесены из БС-3 в БС-2, изменена выюста подвала БС-2: отметка выхода покрытия пола изменена с отм. -2,550 на отм. -3,200; изменена абсолютная отметка пола первого этажа БС-1, БС-2 с +35,50 до +35.43 в связи с изменением толщины покрытия пола со 150 мм на 80 мм; на чердаке БС-1 и БС-2 по оси 15 в месте примыкания к соседней секции были исключены дублирующие кирпичные стены; высота первого жилого этажа БС-1 изменена с 3,00 м на 3,05 м, БС-2 с 3,00 м на 2,98 м, БС-3 с 3,60 м на 3,39 м в чистоте; высота этажа встроенных помещений первого этажа БС-3 изменилась с 3,95 м на 4,00 м; во всех секциях изменено покрытие пола со 2 этажа со 100 мм на 80 мм; изменены ТЭП объекта капитального строительства
4	11.04.2019	раздел 4	в пристройках в осях (17-18/Е-У) и (10-18/А-Д) запроектирован подвал высотой 3,7 м, изменился тип фундамента пристроек - сплошная плита толщиной 400мм; увеличена глубина заложения фундаментной плиты блок-секции БС-2 на 650 мм, блок-секции БС-3 на 1250 мм; посадка фундаментов соседствующих блок-секций выполнена плавными переходами с уклоном в местах переходов 1:2; выполнен перерасчет конструктивной модели блок - секции БС-3 в ПК "Лра САПР 2018"
5	11.04.2019	раздел 5, подраздел 1	изменена мощность лифтов в связи с уточнением грузоплъемности; изменена электрическая мощность электродвигателей вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха на основании уточненного задания раздела ОВ; изменена электрическая мощность электродвигателей насосных установок бытового водоснабжения на основании уточненного задания раздела ВК; изменена электрическая мощность систем противопожарной защиты на основании уточненного задания раздела ПБ; добавлена система светового ограждения здания; откорректированы принципиальные однолинейные схемы управления световым ограждением ЯУСО.
6	11.04.2019	раздел 5, подраздел 2,3	заменен тип отопительных приборов во всех помещениях на Purmo (или аналог); исключен один отопительный прибор водяной системы отопления в насосной; заменен тип вентиляторов в системах ВД1-ВД3 на радиальных ВРАН-ДУ (или аналог); заменен тип вентиляторов в системах ПД1, ПД3, ПД5 на ВКОП 0 (или аналог); заменен тип вентиляторов в системах ПД2, ПД4, ПД6 на осевой ОСА 501 (или аналог); заменен тип клапанов в коридорах жилой части в системах ДУ на Гермиу ДУ-Д (или аналог); заменен тип вентиляторов в системах В2-В8 на канал - Вент (или аналог); изменено местоположение ИТП - перенесен в БС-2
7	11.04.2019	раздел 9	откорректированы схемы эвакуации подвала на основании изменений планировочных решений БС-2, БС-3; откорректированы структурные схемы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E7F201000000F76BA958

Владелец: **ООО "СУ-6 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020