



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Дом на Фрунзенской»

197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 126, лит. Б, пом. 56Н
e-mail: info@aag.holdings

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

14 декабря 2016 г.

№ 78-01-12-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфеновская улица, дом 4,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:36

строительный адрес: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-001-0080.3-2014, дата выдачи 05.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	40 666,8	41 891,0
в том числе надземной части	куб. м	35 668,85	36 409,0
Общая площадь	кв. м	10 391,09	10 558,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 572,21	2 776,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 472,21	2 677,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н Автостоянка на 38 м/мест	кв. м	1 256,28	1 432,5
3-Н Коммерческое помещение	кв. м	270,42	299,4
4-Н, 6-Н, 12-Н Коммерческое помещение	кв. м	772,04	770,3
8-Н ЛК	кв. м	10,43	10,2
9-Н Гардероб	кв. м	4,11	4,1
13-Н Коммерческое помещение	кв. м	106,24	107,4
15-Н Газовая котельная	кв. м	52,69	53,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6723,18	6685,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3667,91 <i>в том числе 1195,7</i>	3872,4 <i>в том числе 1194,9</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	51,8	51,8
Количество этажей	шт.	17	3-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>	<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	107 / 6723,18	107 / 6685,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	45 / 2061,38	45 / 2045,9
2-комнатные	шт./ кв. м	42 / 2857,3	42 / 2844,9
3-комнатные	шт./ кв. м	18 / 1605,24	18 / 1595,3
4-комнатные	шт./ кв. м	2 / 199,26	2 / 199,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7108,03	7016,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	66,3	68,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.08.2016; кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 14 » декабря 2016 г.