

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Железно Ижевск» ИНН 1841085318
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
пер. Северный, д. 45, пом. 19
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» января 2022 г.

№ 18-ru18508311-25-2020

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской Республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397»
Многоквартирный жилой дом № 7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район,
Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Строителя Николая Шишкина улица, 5/3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:000000:8397
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18508311-25-2020, дата выдачи 10.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26664,65	26665,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8462,11	8042,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской Республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397» Многоквартирный жилой дом № 7			
Общая площадь	кв. м	8462,11	8042,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	111/5348,39	111/5139,7
1 комнатные	шт./кв.м	-	40/1206,0
2 комнатные	шт./кв.м	-	51/2470,3
3 комнатные	шт./кв.м	-	14/971,7
4 комнатные	шт./кв.м	-	6/491,7
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5621,20
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ленточный железобетонный

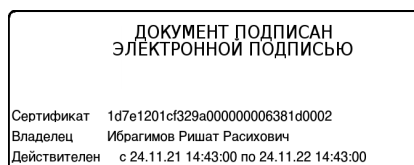
Материалы стен		-	вентилируемый фасад + кирпичная стена
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, наплавляемая мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м.	2189,81	2190,00
Высота	м.	19,30	-
Площадь застройки	кв.м.	1301,20	-
Площадь участка	кв.м.	30814,00	30814,00
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы)	кв.м.	-	257,8
Общая площадь нежилых помещений места общего пользования	кв.м.	-	1214,8
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы), нежилых помещений места общего пользования, кладовых	кв.м.	-	1631,9
Количество кладовых / общая площадь кладовых	шт./кв.м	30/159,15	30/159,3
Количество встроенных помещений (офисов)	шт.	4	-
Площадь встроенных помещений (офисов)	кв.м.	252,88	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период	кВт•ч /(кв.м.•год)	-	145,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **21.10.2021** кадастровым инженером **Фокиной Натальей Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-241 от 25 октября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 мая 2012 г.

**И.о. министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«14» января 2022г.

М.П.