



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>13</u> » <u>12</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство :	RU58-31- <u>19</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кузнецка Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙЗАКАЗ»
2.2.2. ИНН:	5803010284
2.2.3. ОГРН:	1025800545968

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных многоэтажных жилых дома. 2 этап: строение 2 - многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кузнецкий городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кузнецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рабочая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	198А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:31:203038:436
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11503
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	17.08.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-58-2-31-0-00-2022-0042
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5836639543
5.2.3. ОГРН:	1105836000082
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-084359-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных многоэтажных жилых дома. 2 этап: строение 2 - многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3373,49
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап: 1613,82
7.1.5. Площадь (кв. м):	27403,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап: 16912,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 этап: 2066,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 этап: 7737,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	2 этап: 254
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2 этап: 117
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2 этап: 137

7.1.11. в том числе квартир (штук):	2 этап: 137
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2 этап: 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 этап: 1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	2 этап: 37,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 2 этап: 50640,53 м <sup>3</sup> в том числе подземной части: 2 этап: 2495,43 м <sup>3</sup>

Глава администрации города Кузнецка	 С.А. Златогорский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись  инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.08.2023 № 348/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-31-19-2022 от 13.12.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Кириллова С.В. от 09.08.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-31-19-2022 от 13.12.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-31-19-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кузнецка Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.08.2023

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра

А.Р. Ахмерова