

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

**Специализированный застройщик**

**«АВА»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для

**Ростовская обл., Аксайский р-н,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Аксай, ул. Гулаева, 124**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(корректировка в связи с технической ошибкой)**

Дата 24.03.2021 г.<sup>2</sup>

№ RU61-502101-7-2021<sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОСТОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства<sup>4</sup></b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 4), в городе Аксае, Ростовской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ГеоСПЭК»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>61-2-1-3-012349-2021 19.03.2021 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010:11883		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0051 от 08.08.2019 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО МКП «5 Принципов» 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников,12 (квартал 4), в городе Аксае, Ростовской области</b>			
4.1	<b>Здание позиция 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>5147,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14149,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>20266,95</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3549,94</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	<b>13,66</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1449,88</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup>	Количество квартир – 60, количество однокомнатных квартир - 30, количество двухкомнатных квартир - 27, количество трёхкомнатных квартир - 3, площадь квартир- 2725,26 кв. м, общая площадь квартир – 2839,83 кв. м, количество секций - 3		
4.2	<b>Здание позиция 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2815,27</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14149,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>11021,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1618,73</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>15,00</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	698,04		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир – 32, количество однокомнатных квартир - 16, количество двухкомнатных квартир - 4, количество трёхкомнатных квартир - 12, площадь квартир – 1693,32 кв. м, общая площадь квартир – 1741,8 кв. м, количество секций - 2		
4.3	<b>Здание позиция 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6523,48	Площадь участка (кв. м):	14149,0
	Объем (куб. м):	24410,63	в том числе подземной части (куб. м):	3530,65
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1572,35		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир – 73, количество однокомнатных квартир - 23, количество двухкомнатных квартир - 45, количество трёхкомнатных квартир - 5, площадь квартир – 3604,53 кв. м, общая площадь квартир – 3794,19 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 125,31 кв. м, количество секций - 2		
4.3	<b>Здание позиция 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2914,48	Площадь участка (кв. м):	14149,0
	Объем (куб. м):	11073,72	в том числе подземной части (куб. м):	1747,73
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	737,07		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир – 40, количество двухкомнатных квартир - 8, количество трёхкомнатных квартир - 8, количество однокомнатных студий - 24, площадь квартир – 1722,20 кв. м, общая площадь квартир – 1788,68 кв. м, количество секций - 2		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул. Речников, 12		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		



Иные показатели <sup>17</sup> :	-
---------------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” апреля 2023 г. в соответствии с МКП-22-4-20-ПОС

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Н.С. Тонакян**  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 2021 г.  
М.П.  


<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

---

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.