

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-28-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ-УИП»
2.2.2. ИНН:	272304440
2.2.3. ОГРН:	1032700457492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозной в г. Хабаровске. I этап строительства. Жилой дом по ГПЗ.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Редько
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30327
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29 марта 2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозной в г. Хабаровске. I этап строительства. Жилой дом по ГП2.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	688,01
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6033,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1808,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3617,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3582
6.1.8. Количество помещений (штук):	85
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	82
6.1.11. в том числе квартир (штук):	82
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	120
6.1.16. Высота (м):	33,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	С
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем здания – 19218 куб.м., в том числе: - выше отм. 0,000 – 17564 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с пониж. коэф.) – 3617,6 кв. м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3939,6 кв. м.

	<p>Площадь нежилых помещений – 1808,3 кв.м., в том числе: -места общего пользования – 1784,8 кв.м -нежилые помещения (проектные кабинеты, помещения без особого функционального обозначения) – 23,5 кв.м Количество квартир – 82 шт. в том числе: - однокомнатных – 37 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 18 шт. - четырехкомнатных – 7 шт. Общая площадь квартир – 3582 кв.м., в том числе: - однокомнатных – 1051,6 кв.м. - двухкомнатных – 887,3 кв.м. - трехкомнатных – 1090,4 кв.м. - четырехкомнатных – 552,7 кв.м. Класс энергоэффективности: С- Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный железобетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования



С.В. Сергейчук

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

(расшифровка подписи)



Серпиченко Ірина Іванівна

3) *Ирина* листів (об)

І.І. Серпиченко
Юрченко А.П.

