

Утверждаю:  
Глава муниципального образования  
городского поселения Красково  
Люберецкого района Московской области

Чуйков М.И.  
« 17 » 2012г.

ООО «Юнион-ТК»

Кому -----  
(наименование застройщика фамилия, имя,  
отчество-для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц,  
**123298, г. Москва, проспект Маршала  
Малиновского, д. 6, стр. 1, офис 3**

-----  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
RU50513103- 35**

№ -----

**Администрация муниципального образования  
городского поселения Красково Люберецкого района  
Московской области**

-----  
(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство (реконструкцию):

**Жилого комплекса с инженерными коммуникациями и сооружениями, в  
том числе трансформаторной подстанцией и общественно-торговым  
центром**

-----  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

**На основании:**

1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 31867 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060107:92, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения» от 12.07.2012 серия: 50-АГН 817498.
2. Градостроительного плана земельного участка площадью 3,1867 га №RU50513103-GPU0004012, утвержденного Постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области от 28.06.2012г. № 290.
4. Проекта строительства жилого комплекса № 5-3/12-Ц, разработанного ЗАО «Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого».

5. Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации по строительству жилого комплекса от 09.10.2012 (дело № 89-МЭ/12), выданного ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов».

6. Копии свидетельства об аккредитации ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-3-5-013-11.

**Основные технико-экономические показатели:**

Жилые дома:

- Площадь застройки жилыми домами – 6540,10 кв.м.
- Строительный объем – 100205,50 м<sup>3</sup>, в том числе:
  - надземный – 83357,80 м<sup>3</sup>,
  - подземный – 16847,70 м<sup>3</sup>
- Общая площадь зданий – 27697,30 кв.м.
- Общая площадь квартир – 21030 кв.м.
- Количество квартир – 540 шт.
- Количество жилых домов – 8 шт.

Трансформаторная подстанция:

- Площадь застройки – 27,57 кв.м.
- Площадь здания – 24,68 кв.м.
- Строительный объем – 94,84 м<sup>3</sup>, в том числе:
  - надземный – 68,79 м<sup>3</sup>,
  - подземный – 26,05 м<sup>3</sup>
- Количество этажей – 1 шт.

Общественно-торговый центр:

- Площадь застройки – 281,24 кв.м.
- Общая площадь - 320 кв.м.

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » февраль 2016 г.

Заместитель Главы  
администрации муниципального  
образования городского  
поселения Красково

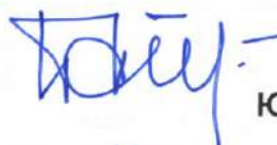


А.П. Шумайлов

М.п.

« 17 » октября 2012г.

Главный архитектор  
администрации муниципального  
образования городского  
поселения Красково



Ю.Н. Пантелеев

М.п.

« 17 » октября 2012г.

Заказчик (застройщик)  
Генеральный директор  
ООО «Юнион-ТК»



С.А. Кривченков

М.п.

« 17 » октября 2012г.

Действие настоящего разрешения продлено до "-----"----- 20 ----г.