

Изменения внесены:
02.03.2023 г.

Кому: ООО «СЗ РостСтрой-СВ»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -для граждан
полное наименование организации – для юридических лиц,

Республика Хакасия, г. Абакан,

ул. Лермонтова, д. 21, кор.1, оф.3, 655016

(его ИНН, почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 18.07. 2022 г.<2>

№ 19-RU302000-09-2022

Администрация муниципального образования город Черногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство). В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства<4>	+
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	<u>«7-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Черногорск, проспект Космонавтов,40», III-й этап строительства.</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус» 123100, г. Москва, Пресненская набережная, 12, оф.22
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 19-2-1-3- 048147-2020 от 29.09.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	19:02:010308: 2783

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010308
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ RU19302000-014 от 08.06.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д.146, пом.2Н Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Глорис»,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь здания (кв. м)	4946,07
	Площадь земельного участка (кв. м):	6958
	Строительный объем (куб.м.)	19771,97
	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей: (шт.)	7
	Высота помещений (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	853,31
	Иные показатели: <14>: Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами, наружные стены и перегородки кирпичные, стены с утеплением пенополистирольными плитами, перекрытия из сборных многослойных ж/б плит, кровля скатная. Фундамент сборно-монолитный.	

		Количество квартир 63 шт., из них 1ком.-28 шт., 2 ком.-29 шт., 3ком.-6 шт., нежилые помещения (кладовка) - 56 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, 40.
.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2023 г. в соответствии с «Проектом организации строительства», том 6, раздел 6, шифр 99-19 18»

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



"18" июля 2022 г.

М.П.

Внесены изменения в количество жилых и нежилых помещений МКД.

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре

(должность уполномоченного
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



"02" марта 2023 г.

М.П.

(подпись)

С.М. Романяк
(расшифровка подписи)

(подпись)

С.М. Романяк
(расшифровка подписи)

