

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Гранд-Строй»
юридических лиц), его почтовый индекс
664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3, оф. 309
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 апреля 2021 г.

№ 38-гу38303000-16-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска

капитального строительства в соответствии

1 этап строительства (Жилой дом № 1, жилой дом № 2, гаражные боксы), 2 этап строительства (Жилой дом № 3,

с проектной документацией,

жилой дом № 4)

(кадастровый номер объекта)

Жилой дом № 1. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 416. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-433/0;

Жилой дом № 2. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 418. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-432/0;

Гаражные боксы. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, строение 414. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-434/0;

Жилой дом № 3. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 420. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-431/0;

Жилой дом № 4. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 422. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.06.2020 г. № 955-08-430/0;

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:06:143519:11769

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-49-2019 дата выдачи 30 декабря 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения										
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта											
1 этап строительства (Жилой дом № 1, жилой дом № 2, гаражные боксы), 2 этап строительства (Жилой дом № 3, жилой дом № 4)											
		План					Факт				
		1 этап строительства			2 этап строительства		1 этап строительства			2 этап строительства	
		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Гаражные боксы	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Гаражные боксы	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4
Строительный объем – всего	куб. м.	13670,0	22558,0	524,0	13670,0	34733	13670	22558,0	524,0	13670,0	34733
в том числе надземной части	куб. м.	12370,0	20368,0	524,0	12370,0	31354	12370,0	20368,0	524,0	12370,0	31354
Общая площадь здания	кв. м.	4155,3	6602,54	152,0	4155,3	10170,04	4155,3	6602,54	152,0	4155,3	10170,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	166,77	395,47	139,4	166,77	640,73	168,5	399,8	139,4	168,8	649,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.										
Количество зданий, сооружений	шт.	8					8				
2. Объекты непромышленного назначения											
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)											
1 этап строительства (гаражные боксы)											
		План					Факт				
Количество мест	м/мест	7					7				
Количество помещений											
Вместимость (чел)											
Количество этажей		1					1				
в том числе подземных		-					-				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения											
Лифты	шт.										
Эскалаторы	шт.										
Инвалидные подъемники	шт.										
Материалы фундаментов		железобетон					железобетон				
Материалы стен		железобетон					железобетон				
Материалы перекрытий		железобетон					железобетон				
Материалы кровли		техноэласт					техноэласт				
Иные показатели											

2.2. Объекты жилищного фонда

1 этап строительства (Жилой дом № 1, жилой дом № 2), 2 этап строительства (Жилой дом № 3, жилой дом № 4)									
		План				Факт			
		1 этап строительства		2 этап строительства		1 этап строительства		2 этап строительства	
		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2791,61	4375,76	2791,61	6676,98	2806,70	4395,0	2808,1	6714,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	798,17	1465,77	796,67	2276,13	799,9	1470,1	798,7	2284,7
Количество этажей	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	2	1	2	1	2	1	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2791,61	73/4375,76	42/2791,61	109/6676,98	42/2806,70	73/4395,0	42/2808,1	109/6714,1
1-комнатные	шт./кв. м	17/839,78	36/1511,73	17/839,78	35/1477,27	17/842,50	36/1520,20	17/843,6	35/1483,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/1136,16	16/1126,99	16/1136,16	47/2985,50	16/1142,30	16/1129,20	16/1142,3	47/3006,6
3-комнатные	шт./кв. м	7/511,85	21/1737,04	7/511,85	27/2214,21	7/515,40	21/1745,60	7/515,7	27/2223,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/303,82	-	2/303,82	-	2/306,50	-	2/306,5	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2995,21	4657,89	2995,21	7092,82	3058,7	4788,3	3059,3	7300,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Сеть бытовой канализации и КНС – протяженность 509 м., площадь застройки 4,3 кв. м.; Внеплощадочные тепловые сети - 24 м.; Внутриплощадочные тепловые сети – 335 м.							
Лифты	шт.	1	2	1	3	1	2	1	3
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт	техноласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.

Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели:					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)					
Протяженность (м.)					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
1 этап строительства (Жилой дом № 1, жилой дом № 2), 2 этап строительства (Жилой дом № 3, жилой дом № 4)					
		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4
Класс энергоэффективности здания		В	В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	0,331	0,350	0,331	0,361
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (Жилой дом № 1) – подготовлен 27.01.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Здания (Жилой дом № 2) – подготовлен 01.02.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Здания (Гаражные боксы) – подготовлен 27.01.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Здания (Жилой дом № 3) – подготовлен 27.01.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

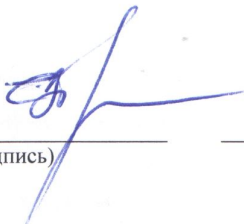
Здания (Жилой дом № 4) – подготовлен 03.02.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Сооружения «Сеть бытовой канализации и КНС» – подготовлен 12.03.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Сооружения (Внутриплощадочные тепловые сети) - подготовлен 22.03.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Сооружения (Внеплощадочные тепловые сети) - подготовлен 22.03.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)



6 апреля 20 21

Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано

