



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-02-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Внешстрой»
2.2.2. ИНН:	7105005841
2.2.3. ОГРН:	1027100684214
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 8, 9, 10. Жилой дом №3.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Ключевая</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 6</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:30:060501:17</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>26.06.2018</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>71-RU71326000-927-2018</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №3</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>741,1</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9 141,9</b>

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>6 732,1</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6 669,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>139</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>139</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>14</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>41,755</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>В+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>31 648,5 куб. м,</b>  Надземная часть – <b>29 793,3 куб. м;</b>  Подземная часть – <b>1 855,2 куб. м;</b>  Количество квартир:  - однокомнатных – <b>65 шт.;</b>  - двухкомнатных – <b>50 шт.;</b>  - трехкомнатных – <b>24 шт.;</b>  Жилая площадь квартир – <b>2 688,4 кв.м;</b>  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – <b>1 463,7 кв.м;</b>  Площадь встроенных помещений – <b>186,6 кв.м;</b>  Материал фундамента – фундаментная железобетонная плита;  Материал стен – газосиликатные блоки, керамический лицевой кирпич;  Материалы перекрытий – монолитная железобетонная плита;  Материал кровли – материал</p>

	кровельный Биполь ТКП, Биполь ТПП
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.08.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>136-604-484-58</b>

31.01.2024

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: e343c9264274ecec9f6fc0817fdd6953

Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ

Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025