

9407-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Ромекс  
Девелопмент Плюс», ИНН 2311299186, 350019,  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Дзержинского, д. 100, литер Т, помещение 66.  
Директор Фомин А.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 21 » апреля 2022 г.

№23-RU23306000 5821 2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 1» Литер 8 – 1 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар. ул. Конгрессная, д. 19/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021 № 10796-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0118001:7661** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU23306000-5627-2020**, дата выдачи **23.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 15.12.2021 № 491, от 12.04.2022 № 135.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	47088,56	46999,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2836,02	2800,00
Общая площадь здания	кв.м	14134,31	14377,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	625,08	624,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 1» Литер 8 – 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8954,18	8979,60
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	210/8954,18	210/8979,6
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8954,18	8979,6
жилая площадь	кв.м	4383,6	4524,0
Смарт	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1824,0
жилая площадь	кв.м	-	984,0
1-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	3507,8
жилая площадь	кв.м	-	1431,0
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	3647,8
жилая площадь	кв.м	-	2109,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	9546,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф. 0,3 и 0,5 к площади балконов и лоджий)		9186,08	9212,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	567,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2815,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	12153,6
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	12986,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		железобетонные	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети уличного освещения	м	-	751
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	-	203
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	260
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	426
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети канализация бытовая	м	-	356
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети связи	м	-	395
Сооружение – наружные внутриплощадочные сети канализация ливневая	м	-	699
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по Приказу Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр)		«D» (Нормальный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	55,08	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель – 80 мм. Кровля – плиты экструдированного пенополистирола – 100 мм. Перекрытие над подвалом – экструдированный пенополистирол – 40 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных Николаенко Кристиной Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.05.2014 № 23-14-1287, выданный департаментом



имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.05.2014, а именно:

- от 30.03.2022 в отношении здания – Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 1». Литер 8 – 1 этап строительства;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети уличного освещения;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети канализация бытовая;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети связи;
- от 13.04.2022 в отношении сооружения – наружные внутриплощадочные сети канализация ливневая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 13 " апреля 2022 г.

М.П.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ \_\_\_\_\_  
Д.М.Карамин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

