



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Кандинский Хаус",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
37 этаж, оф. 37/5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2018 № RU 66302000-1184-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и трехуровневой встроенно-
пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Гоголя, дом 18

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2015 № 2125)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401026:48,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Гоголя - Энгельса

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3888, дата выдачи 03.12.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1184-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и трехуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	110103,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	80850,26	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	28424,02	25650,3
площадь эксплуатируемой кровли с учетом коэффициента 0.5	кв.м.	-	207,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	15235,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	13382,59	7565,6
Иные показатели			
Общая площадь жилого здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	28835,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и трехуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9424,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	15235,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7669,8
Количество этажей	шт.	8-20	8-20
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	89/-	89/9424,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	15/775,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	37/3061,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/3683,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	6/875,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/1027,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10207,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Теплотрасса	м.	-	64,0
Наружное освещение	м.	-	255,0
Канализация хозяйственно-бытовая	м.	-	14,0
Кабельная канализация	м.	-	114,0
Сеть дождевой канализации	м.	-	13,0
Сеть водоснабжения	м.	-	27,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон кирпич, керамические блоки	Железобетон кирпич, керамические блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
Вместимость автостоянки	м/мест	196	196
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и трехуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	53,0	53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель "Rockwool"	Минераловатный утеплитель "Rockwool"
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-

996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.09.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр



1 октября 2018г.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) листа

[Handwritten signature]

А. М. Вилков

