



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«МастерВилл»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5001095614, ОГРН 1135001005424,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.2/4, стр.13,  
ком.8, этаж 3  
masterwill@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33498

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2019 г.

№ 77-185000-009171-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и дошкольным образовательным учреждением**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Михайлова, д. 31А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002007:1000**

строительный адрес: **Москва, ул. Михайлова, вл. 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-185000-013792-2016, дата выдачи «22» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	254583,83	254583,83
в том числе надземной части	куб.м.	204956	204956
Общая площадь	кв.м.	68655,99	68655
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч:	кв.м.	19/3548,78	19/3391,6
ДОУ	кв.м.	2134	1973,2
Вместимость ДОУ, мест/групп	мест	124/6	124/6
Коммерческие помещения без конкретного функционального назначения (БКФН)	шт./кв.м.	13/1348,2	13/1349,9
Помещение диспетчерской	шт./кв.м.	1/16,85	1/17,3
Помещение эксплуатирующей компании	шт./кв.м.	1/34,79	1/35,6
Помещение поста охраны	шт./кв.м.	1/15,14	1/15,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13143,1	13143,1
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Подземная автостоянка:	-	-	-
Общая площадь машино-мест	кв.м.	3469,2	3469,2
Количество машино-мест	шт.	316	316
машино-мест "Клаус"	шт.	57	57
манежного типа	шт.	259	259
Общая площадь кладовых	кв.м.	419	414,7
Количество кладовых	шт.	80	80
Количество этажей, в т.ч	шт.	1	1
подземных	шт.	1	1
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0021854

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38191,88	38259
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13143,1	13143,1
Количество этажей	шт.	12-19+1 подземный	13-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	685/39610,21	685/39639,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	316/13069,89	316/13107,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	270/18533,66	270/18546
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	82/7516,72	82/7494,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	17/489,94	17/491,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39610,21	39639,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (ВЧШГ 2Д=200мм)	п.м.	9	9
Водопровод (ВЧШГ Д=100мм)	п.м.	19	19
Водопровод (ВЧШГ 2Д=100мм)	п.м.	26	26
Водопровод (ВЧШГ Д=100мм)	п.м.	156	156
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	740	740
Кабельные линии 10 кВ	п.м.	160	160
Электрокабель ЦТП	п.м.	54	54
Дождевая канализация (ВЧШГ Д=200мм, Корсис Д=400, 500 мм)	п.м.	475	475
Водовыпуск тепловой сети	п.м.	4	4
Теплосеть	п.м.	5	5
Теплосеть	п.м.	9	9
Теплосеть	п.м.	18	18
Теплосеть	п.м.	26	26
Теплосеть	п.м.	31	31
Водовыпуск тепловой сети	п.м.	39	39
Водовыпуск тепловой сети	п.м.	56	56
Водовыпуск тепловой сети	п.м.	67	67
Теплосеть	п.м.	79	79

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009171-2019

4

Теплосеть	п.м.	181	181
Теплосеть	п.м.	269	269
ТП (2БКТП, БРП), Москва, ул. Михайлова, д. 31А, стр. 1	п.м.	26,32	26,3
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	железобетонны е	железобетонные
ЦТП (встроенный)	кв.м.	175,17	175,1
ИТП (встроенный)	шт.	1	1
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним организованн м водостоком	плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним организованным водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	-	РВ 0021854

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловитные плиты	Минераловитные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Секция 1-6	кВт*ч/кв.м.	55,78	55,78
Секция 7,8	-	60,82	60,82
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный Меркурий 230 ART-03RSN	шт.	30	30
Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01RSN	шт.	701	701
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный Меркурий 230 ART-02RSN	шт.	10	10
Счетчик крыльчатый одноструйный СХИ-15 "Водоприбор"	шт.	896	896
Счетчик крыльчатый одноструйный СГИ-15 "Водоприбор"	шт.	896	896
Теплосчетчик квартирный ультразвуковой RS-485, "Пульсар", Тепловодохран	шт.	699	699
Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-50	шт.	1	1
Счетчик горячей воды с импульсным выходом МТВИ-32	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2019, Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015; от 23.10.2019, Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015; от 22.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015; от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009171-2019**

- от 22.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 22.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 05.10.2019, Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015;
- от 05.10.2019, Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 05.10.2019, Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015;
- от 03.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;
- от 22.10.2019, Звягина Екатерина Юрьевна, № 71-15-393 от 10.02.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Кравчук А.Н.**

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2019 г.



РВД 0002121