

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001385 от 23.05.2022

Многоквартирный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры по ул. 7 Ноября, дом №5 в г. Стерлитамаке

Дата первичного размещения: 23.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "СтройИндустрия-Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "СтройИндустрия-Специализированный застройщик"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бабилов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Группа компаний "СтройИндустрия-Специализированный застройщик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0268094789
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268094789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210200055339
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурзагулов
	3.3.2	Имя: Радик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Раисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-129-906 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026808061343
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мурзагулов
	3.4.2	Имя: Радик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Раисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-129-906 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026808061343
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация "БашстройТЭК"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-184-25012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 258,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 610,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 7 Ноября
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 863,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 307,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 556,44 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 863,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеодИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274914380
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМАТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0268090738
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-024483-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-084975-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМАТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0268090738
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-03307000-7-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:060402:2923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 260
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в дворовой территории дома, в которой расположены качалка-балансир, качели-гнездо, карусель и детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается в дворовой территории дома, в которой расположены оборудование тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской и спортивной площадках расположены качалка-балансир, качели-гнездо, карусель, детский игровой комплекс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке расположена площадка для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проектной документации. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены электрические вертикальные подъемники для подъема на уровень входного тамбура жилого дома. На открытых автостоянках указаны места стоянки для автомашин инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-предусмотрено, ТУ №645 от 13.05.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.57 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22-14412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 694,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719841157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 886 000,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.88	2	23.43	2.70
2	Квартира	1	1	37.17	1	17.48	2.70
3	Квартира	1	1	44.69	2	23.20	2.70
4	Квартира	1	1	58.50	2	28.03	2.70
5	Квартира	2	1	69.75	3	39.57	2.70
6	Квартира	2	1	37.17	1	17.48	2.70
7	Квартира	2	1	44.70	2	23.20	2.70
8	Квартира	2	1	58.50	2	28.03	2.70
9	Квартира	3	1	69.75	3	39.57	2.70
10	Квартира	3	1	37.17	1	17.48	2.70
11	Квартира	3	1	44.70	2	23.20	2.70
12	Квартира	3	1	58.50	2	28.03	2.70
13	Квартира	4	1	69.75	3	39.57	2.70
14	Квартира	4	1	37.17	1	17.48	2.70
15	Квартира	4	1	44.70	2	23.20	2.70
16	Квартира	4	1	58.50	2	28.03	2.70
17	Квартира	5	1	69.75	3	39.57	2.70
18	Квартира	5	1	37.17	1	17.48	2.70
19	Квартира	5	1	44.70	2	23.20	2.70
20	Квартира	5	1	58.50	2	28.03	2.70
21	Квартира	6	1	69.75	3	39.57	2.70
22	Квартира	6	1	37.17	1	17.48	2.70
23	Квартира	6	1	44.70	2	23.20	2.70
24	Квартира	6	1	58.50	2	28.03	2.70
25	Квартира	7	1	69.75	3	39.57	2.70
26	Квартира	7	1	37.17	1	17.48	2.70
27	Квартира	7	1	44.70	2	23.20	2.70

28	Квартира	7	1	58.50	2	28.03	2.70
29	Квартира	8	1	69.75	3	39.57	2.70
30	Квартира	8	1	37.17	1	17.48	2.70
31	Квартира	8	1	44.70	2	23.20	2.70
32	Квартира	8	1	58.50	2	28.03	2.70
33	Квартира	9	1	69.75	3	39.57	2.70
34	Квартира	9	1	37.17	1	17.48	2.70
35	Квартира	9	1	44.70	2	23.20	2.70
36	Квартира	9	1	58.50	2	28.03	2.70
37	Квартира	1	2	57.83	2	29.40	2.70
38	Квартира	1	2	44.50	1	21.06	2.70
39	Квартира-студия	1	2	29.57	1	13.92	2.70
40	Квартира-студия	1	2	29.02	1	13.56	2.70
41	Квартира	1	2	68.91	3	37.76	2.70
42	Квартира	1	2	61.08	2	30.65	2.70
43	Квартира	1	2	35.17	1	19.05	2.70
44	Квартира	2	2	57.83	2	29.40	2.70
45	Квартира	2	2	44.50	1	21.06	2.70
46	Квартира-студия	2	2	29.56	1	13.92	2.70
47	Квартира-студия	2	2	29.02	1	13.56	2.70
48	Квартира	2	2	68.91	3	37.76	2.70
49	Квартира	2	2	61.08	2	30.65	2.70
50	Квартира	2	2	57.43	2	30.59	2.70
51	Квартира	3	2	57.83	2	29.40	2.70
52	Квартира	3	2	44.50	1	21.06	2.70
53	Квартира-студия	3	2	29.56	1	13.92	2.70
54	Квартира-студия	3	2	29.02	1	13.56	2.70
55	Квартира	3	2	68.91	1	37.76	2.70
56	Квартира	3	2	61.08	2	30.65	2.70
57	Квартира	3	2	57.43	2	30.59	2.70
58	Квартира	4	2	57.83	2	29.40	2.70
59	Квартира	4	2	44.50	1	21.06	2.70
60	Квартира-студия	4	2	29.56	1	13.92	2.70
61	Квартира-студия	4	2	29.02	1	13.56	2.70
62	Квартира	4	2	68.91	3	37.76	2.70
63	Квартира	4	2	61.08	2	30.65	2.70
64	Квартира	4	2	57.43	2	30.59	2.70
65	Квартира	5	2	57.83	2	29.40	2.70
66	Квартира	5	2	44.50	1	21.06	2.70
67	Квартира-студия	5	2	29.56	1	13.92	2.70
68	Квартира-студия	5	2	29.02	1	13.56	2.70
69	Квартира	5	2	68.91	3	37.76	2.70
70	Квартира	5	2	61.08	2	30.65	2.70

71	Квартира	5	2	57.43	2	30.59	2.70
72	Квартира	6	2	57.83	2	29.40	2.70
73	Квартира	6	2	44.50	1	21.06	2.70
74	Квартира-студия	6	2	29.56	1	13.92	2.70
75	Квартира-студия	6	2	29.02	1	13.56	2.70
76	Квартира	6	2	68.91	3	37.76	2.70
77	Квартира	6	2	61.08	2	30.65	2.70
78	Квартира	6	2	57.43	2	30.59	2.70
79	Квартира	7	2	57.83	2	29.40	2.70
80	Квартира	7	2	44.50	1	21.06	2.70
81	Квартира-студия	7	2	29.56	1	13.92	2.70
82	Квартира-студия	7	2	29.02	1	13.56	2.70
83	Квартира	7	2	68.91	3	37.76	2.70
84	Квартира	7	2	61.08	2	30.65	2.70
85	Квартира	7	2	57.43	2	30.59	2.70
86	Квартира	8	2	57.83	2	29.40	2.70
87	Квартира	8	2	44.50	1	21.06	2.70
88	Квартира-студия	8	2	29.56	1	13.92	2.70
89	Квартира-студия	8	2	29.02	1	13.56	2.70
90	Квартира	8	2	68.91	3	37.76	2.70
91	Квартира	8	2	61.08	2	30.65	2.70
92	Квартира	8	2	57.43	2	30.59	2.70
93	Квартира	9	2	57.83	2	29.40	2.70
94	Квартира	9	2	44.50	1	21.06	2.70
95	Квартира-студия	9	2	29.56	1	13.92	2.70
96	Квартира-студия	9	2	29.02	1	13.56	2.70
97	Квартира	9	2	68.91	3	37.76	2.70
98	Квартира	9	2	61.08	2	30.65	2.70
99	Квартира	9	2	57.43	2	30.59	2.70
100	Квартира	1	3	35.47	1	16.37	2.70
101	Квартира	1	3	57.99	2	30.72	2.70
102	Квартира-студия	1	3	27.49	1	10.21	2.70
103	Квартира-студия	1	3	26.31	1	9.41	2.70
104	Квартира	1	3	52.02	2	28.20	2.70
105	Квартира	1	3	60.44	2	27.71	2.70
106	Квартира-студия	1	3	20.23	1	8.47	2.70
107	Квартира	2	3	35.47	1	16.37	2.70
108	Квартира	2	3	57.99	2	30.72	2.70
109	Квартира-студия	2	3	27.49	1	10.21	2.70
110	Квартира-студия	2	3	26.31	1	9.41	2.70
111	Квартира	2	3	52.03	2	28.21	2.70
112	Квартира	2	3	60.44	2	27.71	2.70
113	Квартира	2	3	37.89	1	17.89	2.70

114	Квартира	3	3	35.47	1	16.37	2.70
115	Квартира	3	3	57.99	2	30.72	2.70
116	Квартира-студия	3	3	27.49	1	10.21	2.70
117	Квартира-студия	3	3	26.31	1	9.41	2.70
118	Квартира	3	3	52.03	2	28.21	2.70
119	Квартира	3	3	60.44	2	27.71	2.70
120	Квартира	3	3	37.89	1	17.89	2.70
121	Квартира	4	3	35.47	1	16.37	2.70
122	Квартира	4	3	57.99	2	30.72	2.70
123	Квартира-студия	4	3	27.49	1	10.21	2.70
124	Квартира-студия	4	3	26.31	1	9.41	2.70
125	Квартира	4	3	52.03	2	28.21	2.70
126	Квартира	4	3	60.44	2	27.71	2.70
127	Квартира	4	3	37.89	1	17.89	2.70
128	Квартира	5	3	35.47	1	16.37	2.70
129	Квартира	5	3	57.99	2	30.72	2.70
130	Квартира-студия	5	3	27.49	1	10.21	2.70
131	Квартира-студия	5	3	26.31	1	9.41	2.70
132	Квартира	5	3	52.03	2	28.21	2.70
133	Квартира	5	3	60.44	2	27.71	2.70
134	Квартира	5	3	37.89	1	17.89	2.70
135	Квартира	6	3	35.47	1	16.37	2.70
136	Квартира	6	3	57.99	2	30.72	2.70
137	Квартира-студия	6	3	27.49	1	10.21	2.70
138	Квартира-студия	6	3	26.31	1	9.41	2.70
139	Квартира	6	3	52.03	2	28.21	2.70
140	Квартира	6	3	60.44	2	27.71	2.70
141	Квартира	6	3	37.89	1	17.89	2.70
142	Квартира	7	3	35.47	1	16.37	2.70
143	Квартира	7	3	57.99	2	30.72	2.70
144	Квартира-студия	7	3	27.49	1	10.21	2.70
145	Квартира-студия	7	3	26.31	1	9.41	2.70
146	Квартира	7	3	52.03	2	28.21	2.70
147	Квартира	7	3	60.44	2	27.71	2.70
148	Квартира	7	3	37.89	1	17.89	2.70
149	Квартира	8	3	35.47	1	16.37	2.70
150	Квартира	8	3	57.99	2	30.72	2.70
151	Квартира-студия	8	3	27.49	1	10.21	2.70
152	Квартира-студия	8	3	26.31	1	9.41	2.70
153	Квартира	8	3	52.03	2	28.21	2.70
154	Квартира	8	3	60.44	2	27.71	2.70
155	Квартира	8	3	37.89	1	17.89	2.70
156	Квартира	9	3	35.47	1	16.37	2.70

157	Квартира	9	3	57.99	2	30.72	2.70
158	Квартира-студия	9	3	27.49	1	10.21	2.70
159	Квартира-студия	9	3	26.31	1	9.41	2.70
160	Квартира	9	3	52.03	2	28.21	2.70
161	Квартира	9	3	60.44	2	27.71	2.70
162	Квартира	9	3	37.89	1	17.89	2.70
163	Квартира	1	4	52.15	2	27.45	2.70
164	Квартира	1	4	60.46	2	29.77	2.70
165	Квартира	1	4	34.22	1	15.91	2.70
166	Квартира	1	4	52.13	2	27.71	2.70
167	Квартира	1	4	60.41	2	27.61	2.70
168	Квартира-студия	1	4	20.21	1	8.49	2.70
169	Квартира	2	4	52.15	2	27.45	2.70
170	Квартира	2	4	60.46	2	29.77	2.70
171	Квартира	2	4	34.22	1	15.91	2.70
172	Квартира	2	4	52.13	2	27.71	2.70
173	Квартира	2	4	60.41	2	27.61	2.70
174	Квартира	2	4	37.87	1	16.92	2.70
175	Квартира	3	4	52.15	2	27.45	2.70
176	Квартира	3	4	60.46	2	29.77	2.70
177	Квартира	3	4	34.22	1	15.91	2.70
178	Квартира	3	4	52.13	2	27.71	2.70
179	Квартира	3	4	60.41	2	27.61	2.70
180	Квартира	3	4	37.87	1	16.92	2.70
181	Квартира	4	4	52.15	2	27.45	2.70
182	Квартира	4	4	60.46	2	29.77	2.70
183	Квартира	4	4	34.22	1	15.91	2.70
184	Квартира	4	4	52.13	2	27.71	2.70
185	Квартира	4	4	60.41	2	27.61	2.70
186	Квартира	4	4	37.87	1	16.92	2.70
187	Квартира	5	4	52.15	2	27.45	2.70
188	Квартира	5	4	60.46	2	29.77	2.70
189	Квартира	5	4	34.22	1	15.91	2.70
190	Квартира	5	4	52.13	2	27.71	2.70
191	Квартира	5	4	60.41	2	27.61	2.70
192	Квартира	5	4	37.87	1	16.92	2.70
193	Квартира	6	4	52.15	2	27.45	2.70
194	Квартира	6	4	60.46	2	29.77	2.70
195	Квартира	6	4	34.22	1	15.91	2.70
196	Квартира	6	4	52.13	2	27.71	2.70
197	Квартира	6	4	60.41	2	27.61	2.70
198	Квартира	6	4	37.87	1	16.92	2.70
199	Квартира	7	4	52.15	2	27.45	2.70

200	Квартира	7	4	60.46	2	29.77	2.70
201	Квартира	7	4	34.22	1	15.91	2.70
202	Квартира	7	4	52.13	2	27.71	2.70
203	Квартира	7	4	60.41	2	27.61	2.70
204	Квартира	7	4	37.87	1	16.92	2.70
205	Квартира	8	4	52.15	2	27.45	2.70
206	Квартира	8	4	60.46	2	29.77	2.70
207	Квартира	8	4	34.22	1	15.91	2.70
208	Квартира	8	4	52.13	2	27.71	2.70
209	Квартира	8	4	60.41	2	27.61	2.70
210	Квартира	8	4	37.87	1	16.92	2.70
211	Квартира	9	4	52.15	2	27.45	2.70
212	Квартира	9	4	60.46	2	29.77	2.70
213	Квартира	9	4	34.22	1	15.91	2.70
214	Квартира	9	4	52.13	2	27.71	2.70
215	Квартира	9	4	60.41	2	27.61	2.70
216	Квартира	9	4	37.87	1	16.92	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.66
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	45.60
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.07
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	53.40
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	61.67
7	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.53
8	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	60.24
9	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.51
10	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.18
11	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.29
12	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.60
13	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.31
14	Мусорокамера	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	3.81
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	15.89
16	Шахта лифта	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.90
17	Безопасная зона	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	7.31
18	Коридор	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	27.49
19	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	5.49
20	Вестибюль	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	15.61

21	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	10.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	25.86
23	Шахта лифта	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	4.90
24	Безопасная зона	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.31
25	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	27.59
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	25.86
27	Шахта лифта	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	4.90
28	Безопасная зона	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.31
29	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	27.59
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	25.86
31	Шахта лифта	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	4.90
32	Безопасная зона	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.31
33	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	27.59
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	25.86
35	Шахта лифта	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	4.90
36	Безопасная зона	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.31
37	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	27.59
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	25.86
39	Шахта лифта	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	4.90
40	Безопасная зона	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.31
41	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	27.59
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	25.86
43	Шахта лифта	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	4.90
44	Безопасная зона	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.31
45	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	27.59
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	25.86
47	Шахта лифта	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	4.90
48	Безопасная зона	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.31
49	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	27.59
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	25.86
51	Шахта лифта	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	4.90
52	Безопасная зона	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.31
53	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	27.59
54	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	68.94
55	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	54.06
56	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	77.94
57	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	87.07
58	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	67.98
59	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	63.01
60	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	39.90
61	Машинное отделение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	29.99
62	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	79.00
63	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	64.10

64	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	48.00
65	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	47.30
66	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	95.60
67	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	56.00
68	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.50
69	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	78.40
70	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	78.40
71	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.00
72	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.86
73	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	30.10
74	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.41
75	Мусорокамера	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	3.81
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	15.80
77	Шахта лифта	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.90
78	Безопасная зона	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.01
79	Коридор	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	38.49
80	Вестибюль	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	22.71
81	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	18.21
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	32.86
83	Шахта лифта	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	4.90
84	Безопасная зона	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	6.01
85	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	38.49
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	32.86
87	Шахта лифта	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	4.90
88	Безопасная зона	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	6.01
89	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	38.49
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	32.86
91	Шахта лифта	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	4.90
92	Безопасная зона	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	6.01
93	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	38.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	32.86
95	Шахта лифта	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	4.90
96	Безопасная зона	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	6.01
97	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	38.49
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	32.86
99	Шахта лифта	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	4.90
100	Безопасная зона	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	6.01
101	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	38.49
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	32.86
103	Шахта лифта	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	4.90
104	Безопасная зона	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	6.01
105	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	38.49
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	32.86

107	Шахта лифта	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	4.90
108	Безопасная зона	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	6.01
109	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	38.49
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	32.86
111	Шахта лифта	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	4.90
112	Безопасная зона	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	6.01
113	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	38.49
114	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	62.55
115	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	82.86
116	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	78.81
117	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	80.14
118	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	80.52
119	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	45.73
120	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	59.11
121	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	35.56
122	Машинное отделение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	29.99
123	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	70.20
124	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	32.54
125	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.21
126	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.71
127	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	27.55
128	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	67.67
129	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	98.49
130	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	29.57
131	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	56.37
132	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	35.66
133	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.81
134	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	30.86
135	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	35.78
136	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.34
137	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	52.62
138	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.20
139	Электрощитовая	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	7.08
140	Мусорокамера	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	3.81
141	Шахта лифта	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	4.90
142	Безопасная зона	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	6.28
143	Коридор	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	50.19
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	22.29
145	Вестибюль	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	20.44
146	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	10.28
147	Коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	50.19
148	Безопасная зона	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	6.31
149	Шахта лифта	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	4.90

150	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	25.82
151	Коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	50.19
152	Безопасная зона	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	6.31
153	Шахта лифта	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	4.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	25.82
155	Коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	50.19
156	Безопасная зона	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	6.31
157	Шахта лифта	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	4.90
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	25.82
159	Коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	50.19
160	Безопасная зона	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	6.31
161	Шахта лифта	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	4.90
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	25.82
163	Коридор	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	50.19
164	Безопасная зона	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	6.31
165	Шахта лифта	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	4.90
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	25.82
167	Коридор	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	50.19
168	Безопасная зона	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	6.31
169	Шахта лифта	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	4.90
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	25.82
171	Коридор	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	50.19
172	Безопасная зона	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	6.31
173	Шахта лифта	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	4.90
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	25.82
175	Коридор	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	50.19
176	Безопасная зона	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	6.31
177	Шахта лифта	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	4.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	25.82
179	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	99.92
180	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	38.92
181	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	79.25
182	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	110.27
183	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	52.39
184	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	66.94
185	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	86.47
186	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	67.80
187	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	43.26
188	Машинное отделение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	29.99
189	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	91.69
190	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	34.02
191	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	83.53
192	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	102.02

193	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	33.07
194	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	57.53
195	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	39.16
196	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	41.31
197	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	34.36
198	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	39.28
199	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.84
200	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	56.12
201	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	25.21
202	Электрощитовая	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	5.08
203	Мусорокамера	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	2.81
204	Шахта лифта	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	4.90
205	Безопасная зона	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	5.31
206	Коридор	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	37.80
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	12.30
208	Вестибюль	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	14.39
209	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	Общественное	11.49
210	Коридор	Подъезд 4, второй этаж	Общественное	37.82
211	Безопасная зона	Подъезд 4, второй этаж	Общественное	5.31
212	Шахта лифта	Подъезд 4, второй этаж	Общественное	4.90
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, второй этаж	Общественное	22.82
214	Коридор	Подъезд 4, третий этаж	Общественное	37.82
215	Безопасная зона	Подъезд 4, третий этаж	Общественное	5.31
216	Шахта лифта	Подъезд 4, третий этаж	Общественное	4.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, третий этаж	Общественное	22.82
218	Коридор	Подъезд 4, четвертый этаж	Общественное	37.82
219	Безопасная зона	Подъезд 4, четвертый этаж	Общественное	5.31
220	Шахта лифта	Подъезд 4, четвертый этаж	Общественное	4.90
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, четвертый этаж	Общественное	22.82
222	Коридор	Подъезд 4, пятый этаж	Общественное	37.82
223	Безопасная зона	Подъезд 4, пятый этаж	Общественное	5.31
224	Шахта лифта	Подъезд 4, пятый этаж	Общественное	4.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, пятый этаж	Общественное	22.82
226	Коридор	Подъезд 4, шестой этаж	Общественное	37.82
227	Безопасная зона	Подъезд 4, шестой этаж	Общественное	5.31
228	Шахта лифта	Подъезд 4, шестой этаж	Общественное	4.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, шестой этаж	Общественное	22.82
230	Коридор	Подъезд 4, седьмой этаж	Общественное	37.82
231	Безопасная зона	Подъезд 4, седьмой этаж	Общественное	5.31
232	Шахта лифта	Подъезд 4, седьмой этаж	Общественное	4.90
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, седьмой этаж	Общественное	22.82
234	Коридор	Подъезд 4, восьмой этаж	Общественное	37.82
235	Безопасная зона	Подъезд 4, восьмой этаж	Общественное	5.31

236	Шахта лифта	Подъезд 4, восьмой этаж	Общественное	4.90
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, восьмой этаж	Общественное	22.82
238	Коридор	Подъезд 4, девятый этаж	Общественное	37.82
239	Безопасная зона	Подъезд 4, девятый этаж	Общественное	5.31
240	Шахта лифта	Подъезд 4, девятый этаж	Общественное	4.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, девятый этаж	Общественное	22.82
242	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	86.30
243	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	53.32
244	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	78.09
245	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	96.68
246	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	38.77
247	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	72.85
248	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	54.18
249	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	29.64
250	Машинное отделение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	29.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1	Мусоропровод	Мусороудаление
2	Техническое подполье, секция 1	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная части, секция 1	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно - бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Теплоснабжение
7	Надземная часть, секция 1	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 1	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
10	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 2	Мусоропровод	Мусороудаление
12	Техническое подполье, секция 2	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
13	Подземная и надземная части, секция 2	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно - бытовой канализации	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Теплоснабжение
17	Надземная часть, секция 2	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, секция 2	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
20	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Секция 3	Мусоропровод	Мусороудаление

22	Первый этаж, секция 3	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
23	Подземная и надземная части, секция 3	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно - бытовой канализации	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Теплоснабжение
27	Надземная часть, секция 3	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, секция 3	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
30	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Секция 4	Мусоропровод	Мусороудаление
32	Первый этаж, секция 4	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
33	Подземная и надземная части, секция 4	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
34	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно - бытовой канализации	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Теплоснабжение
37	Надземная часть, секция 4	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
38	Подземная и надземная части, секция 4	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция
39	Подземная и надземная части, секция 4	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 638 073,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:060402:2923
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000049545
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1080290218923487127512644593023026433725

Владелец: **ООО ГК "СТРОЙИНДУСТРИЯ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"**, Бабилов Александр Петрович, Стерлитамак

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023