

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"
(ИНН 2364020247)

(наименование застройщика,

Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «11» Июля 2022 г.

№ 61-310-015001-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "20"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-014474-2022 от 15.03.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20053	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-2400 от 02.12.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Град-АРТ", 2022г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "20"		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, литер "20"</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	29409,83	Площадь участка (кв. м): 11172,00
	Объем (куб.м.):	88522,88	в том числе подземной части (куб. м): 4718,82
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 55,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 687
	Площадь застройки (кв.м.):	1828,03	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество секций – 3; количество квартир - 493; общая площадь квартир – 20401,53 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 1217,96 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 835,49 кв.м; площадь помещений цокольного этажа – 1400,07 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» Июля 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 21/816-20-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«08» Сентября 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7(863) 240 84 26