



Утверждаю:

**Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Форвард Девелопмент»**

Волков Денис Сергеевич

«14» августа 2018 года.

**Изменения к проектной декларации
о проекте строительства многоквартирного дома
со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский
район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок 1Д**

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	Общество с ограниченной ответственностью «Форвард Девелопмент»
1.2. Место нахождения застройщика:	Российская Федерация, 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект д.68, литер А, помещение 14-Н, офис 320
1.3. Режим работы застройщика:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; Суббота, воскресенье – выходные дни
1.3.1. Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты:	Номер телефона: 8 (921) 941-39-57 Адрес официального сайта застройщика: http://forward-development.vip Адрес электронной почты застройщика: office@forward-development.vip
1.3.2. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Волков Денис Сергеевич Наименование должности: Директор
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Форвард Девелопмент», ИНН 7817035469, КПП 780501001, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 30 марта 2000 года за номером 109639, ОГРН 1027808762211
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 2, Участник – Шестаков Алексей Анатольевич, 20.12.1976 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина РФ: 40 03 043523 выдан 55 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 28.10.2002 года, код подразделения 782-055 . % голосов в органе управления: 50% Участник – Общество с ограниченной ответственностью «ДВК-инжиниринг» ИНН 7806519394, зарегистрированное МИ ФНС №15 от 07.02.2014г., ОГРН 114784704377 % голосов в органе управления: 50 %

<p>1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства.</p>
<p>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:</p>	<p>Вид деятельности не подлежит лицензированию</p>
<p>1.8. О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат по итогам работы за 2 кв. 2018 года – чистая прибыль (убыток) – 1 692 тыс. рублей</p>
<p>1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:</p>	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2018 года – 136 441 тыс. рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2018 года – 56 637 тыс. рублей</p>
<p>1.10. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях(в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и(или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Не состоит</p>

2. Информация о проекте строительства:

<p>2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, дер. Янино-2, уч.1Д Назначение Объекта – жилой Количество этажей в Объекте (подземные – нет, надземные - 8 (восемь)) Общая площадь Объекта - 13 250,32 кв.м. Материал наружных стен Объекта: несущие стены - монолитный железобетон,</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>- О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>- О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> <p>- О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование.</p> <p>- О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>не несущие стены – керамические блоки. Материал поэтажных перекрытий Объекта - монолитный железобетон Класс энергоэффективности Объекта - В++ Класс сейсмостойкости Объекта - 6 баллов</p> <p>Отсутствует</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ИЦ «Изыскатель» ИНН 7813593663</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный центр «Стройэксперт» ИНН 7802321259</p> <p>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Выполнен ООО «ИЦ «Изыскатель», 2016г.</p>
<p>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p>Производство строительных и иных работ: - начало работ – «20» сентября 2016 года; - окончание работ – «30» сентября 2019 года.</p>
<p>2.3 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт» свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610494 от 17.07.2014 Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0038-16 от 18.07.2016г. № 78-2-1-2-0049-16 от 15.08.2016г. № 78-2-1-2-0055-16 от 15.09.2016г.</p>
<p>2.4. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №47 RU 47504303-128 К-2016 -выдано Комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области «20» сентября 2016 года, - срок действия разрешения до «30» сентября 2019 года.</p>
<p>2.5. Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании заключенного между Застройщиком и Индивидуальным предпринимателем Тринькала Олегом Петровичем, Индивидуальным предпринимателем Солодягиным Александром Павловичем Договора аренды земельного участка №01/07-16 от 01.07.2016 года.</p>
<p>2.6. Границы и площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок, расположен по адресу:</p>

	<p>Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Янино-2, участок №1Д, кадастровый номер земельного участка 47:07:1005005:60, площадь- 7200 м., отнесен к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства среднеэтажного жилого дома.</p>
<p>2.7. Элементы благоустройства:</p>	<p>Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается выполнение благоустройства территории в соответствии с решениями проекта планировки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем; - устройство тротуаров; - установка бетонных бортовых камней. <p>Граница благоустройства принята в увязке с существующей застройкой.</p> <p>В границах земельного участка предусмотрено 21 м/м на открытых стоянках, на открытых стоянках благоустраиваемой территории 73 м/м и в границах улично-дорожной сети 41 м/м.</p> <p>Проектными решениями предусматривается выделение следующих участков, площадок и территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория для размещения многоквартирного жилого дома; - территория для размещения площадки для игр детей и отдыха взрослого населения; - территория для размещения открытой автостоянки; - место для размещения контейнерной площадки; - место для размещения газовой котельной; - место для размещения трансформаторной подстанции.
<p>2.8. Местоположение и основные характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Проектируемый объект размещен на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Янино-2, участок №1Д, кадастровый номер земельного участка 47:07:1005005:60, площадью 7200 м. Рассматриваемый участок расположен на территории жилого массива п. Янино-Земельный участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – незастроенной территорией; - с юга – земельным участком с кадастровым

	<p>номером 47:07:1005005:43;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с запада – Колтушским шоссе; - с востока – местным проездом <p>Въезд на земельный участок осуществляется с восточной границы с местного проезда.</p> <p>Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно техническим условиям.</p> <p>Рельеф участка холмистый. Участок покрыт травянистой растительностью, с юга на север и с запада на восток пересечен пешеходными тропинками. Абсолютные отметки поверхности земли участка работ (по устьям выработок в период проведения работ) составляют 30.13 – 39.25 м в Балтийской системе высот.</p> <p>Участок расположен на незастроенной территории, большая часть территории изрыта, присутствует луговая растительность, вдоль восточной границы участка проходит асфальтированная дорога. С западной стороны проходит Колтушское шоссе.</p> <p>Многоэтажный 3-х секционный жилой дом восьмизэтажный П –образной формы.</p> <p>Жилой дом включает в себя 8 этажей, в т.ч. 7 жилых этажей и 1 этаж встроенных помещений</p> <p>Подвальный этаж не предусмотрен.</p> <p>Ниже первого этажа предусмотрено устройство технического подполья для прокладки коммуникаций высотой менее 1,8 м не являющегося этажом.</p>																																								
<p>2.9. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>	<table border="0"> <tr> <td>1. Площадь земельного участка-</td> <td>0,72 га</td> </tr> <tr> <td>2. Площадь застройки -</td> <td>1 719,1 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3. Общая площадь здания -</td> <td>13 250,32 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) -</td> <td>9 109,64 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)-</td> <td>8 730,15 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6. Площадь встроенных (коммерческих) помещений -</td> <td>317,31 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>7. Строительный объем здания в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0.000-</td> <td>44022,71 м.куб.</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0.000-</td> <td>3530,49 м.куб.</td> </tr> <tr> <td>8.Количество квартир в том числе: -</td> <td>287 шт.</td> </tr> <tr> <td>студий –</td> <td>105 шт.</td> </tr> <tr> <td>однокомнатных –</td> <td>161 шт.</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных -</td> <td>21 шт.</td> </tr> <tr> <td>9. Количество этажей -</td> <td>8 этажей</td> </tr> <tr> <td>- надземных -</td> <td>8 этажей</td> </tr> <tr> <td>- подземных –</td> <td>0 этажей</td> </tr> <tr> <td>10. Этажность -</td> <td>8 этажей</td> </tr> <tr> <td>11. Количество секций -</td> <td>3 секции</td> </tr> <tr> <td>12. Количество нежилых помещений -</td> <td>11шт</td> </tr> <tr> <td>13. Общая площадь нежилых помещений, кв.м -</td> <td>1317,31</td> </tr> </table>	1. Площадь земельного участка-	0,72 га	2. Площадь застройки -	1 719,1 кв.м.	3. Общая площадь здания -	13 250,32 кв.м.	4. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) -	9 109,64 кв.м.	5. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)-	8 730,15 кв.м.	6. Площадь встроенных (коммерческих) помещений -	317,31 кв.м.	7. Строительный объем здания в том числе:		-выше отм. 0.000-	44022,71 м.куб.	-ниже отм. 0.000-	3530,49 м.куб.	8.Количество квартир в том числе: -	287 шт.	студий –	105 шт.	однокомнатных –	161 шт.	двухкомнатных -	21 шт.	9. Количество этажей -	8 этажей	- надземных -	8 этажей	- подземных –	0 этажей	10. Этажность -	8 этажей	11. Количество секций -	3 секции	12. Количество нежилых помещений -	11шт	13. Общая площадь нежилых помещений, кв.м -	1317,31
1. Площадь земельного участка-	0,72 га																																								
2. Площадь застройки -	1 719,1 кв.м.																																								
3. Общая площадь здания -	13 250,32 кв.м.																																								
4. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) -	9 109,64 кв.м.																																								
5. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)-	8 730,15 кв.м.																																								
6. Площадь встроенных (коммерческих) помещений -	317,31 кв.м.																																								
7. Строительный объем здания в том числе:																																									
-выше отм. 0.000-	44022,71 м.куб.																																								
-ниже отм. 0.000-	3530,49 м.куб.																																								
8.Количество квартир в том числе: -	287 шт.																																								
студий –	105 шт.																																								
однокомнатных –	161 шт.																																								
двухкомнатных -	21 шт.																																								
9. Количество этажей -	8 этажей																																								
- надземных -	8 этажей																																								
- подземных –	0 этажей																																								
10. Этажность -	8 этажей																																								
11. Количество секций -	3 секции																																								
12. Количество нежилых помещений -	11шт																																								
13. Общая площадь нежилых помещений, кв.м -	1317,31																																								

	14. Этаж нежилых помещений	1 этаж
	Газовая котельная	
	Общая площадь –	41,33 кв.м.
	Объем-	155,44 куб.м.
	Количество этажей-	1 этаж.
	Площадь застройки -	46,4 кв.м.

2.10. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	2	1	36,44	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 4,14 2,96
2	жилое	2	1	36,27	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 4,22 6,19
3	жилое	2	1	35,71	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 4,01 2,77
4	жилое	2	1	49,01	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,78 5,39
5	жилое	2	1	24,77	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,47 3,58
6	жилое	2	1	32,42	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,76 2,46
7	жилое	2	1	31,99	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,76 2,74
8	жилое	2	1	32,36	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,76 2,65
9	жилое	2	1	32,48	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,76 2,65

10	жилое	2	1	37,28	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,96 6,73
11	жилое	2	1	25,01	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,92 3,25
12	жилое	2	1	25,01	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,92 3,25
13	жилое	2	1	32,34	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 4,06 2,96
14	жилое	3	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
15	жилое	3	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19
16	жилое	3	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
17	жилое	3	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,29 5,39
18	жилое	3	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
19	жилое	3	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,33 2,46
20	жилое	3	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
21	жилое	3	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
22	жилое	3	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
23	жилое	3	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
24	жилое	3	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25

25	жилое	3	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
26	жилое	3	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96
27	жилое	4	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
28	жилое	4	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19
29	жилое	4	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
30	жилое	4	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,29 5,39
31	жилое	4	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
32	жилое	4	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,33 2,46
33	жилое	4	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
34	жилое	4	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
35	жилое	4	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
36	жилое	4	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
37	жилое	4	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
38	жилое	4	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
39	жилое	4	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96

40	жилое	5	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
41	жилое	5	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19
42	жилое	5	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
43	жилое	5	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,29 5,39
44	жилое	5	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
45	жилое	5	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,33 2,46
46	жилое	5	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
47	жилое	5	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
48	жилое	5	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
49	жилое	5	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
50	жилое	5	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
51	жилое	5	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
52	жилое	5	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96
53	жилое	6	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
54	жилое	6	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19

55	жилое	6	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
56	жилое	6	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,29 5,39
57	жилое	6	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
58	жилое	6	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,33 2,46
59	жилое	6	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
60	жилое	6	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
61	жилое	6	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
62	жилое	6	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
63	жилое	6	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
64	жилое	6	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
65	жилое	6	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96
66	жилое	7	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
67	жилое	7	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19
68	жилое	7	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
69	жилое	7	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел	10,21 4,34 3,55 1,29

								коридор	5,39
70	жилое	7	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
71	жилое	7	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон Санузел коридор	9,35 4,08 3,33 2,46
72	жилое	7	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
73	жилое	7	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
74	жилое	7	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
75	жилое	7	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
76	Жилое	7	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
77	жилое	7	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
78	жилое	7	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96
79	жилое	8	1	35,96	1	комната	17,30	Кухня Балкон Санузел коридор	10,71 3,98 3,66 2,96
80	жилое	8	1	35,84	1	комната	9,68	Кухня Балкон Санузел коридор	14,83 4,04 3,79 6,19
81	жилое	8	1	35,28	1	комната	17,39	Кухня Балкон Санузел коридор	10,29 3,74 3,58 2,77
82	жилое	8	1	48,52	2	комната комната	14,89 11,74	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,21 4,34 3,55 1,29 5,39
83	жилое	8	1	24,34	студия	комната	15,53	Кухня Балкон Санузел коридор	- 3,56 4,04 3,58
84	жилое	8	1	31,99	1	комната	15,49	Кухня Балкон	9,35 4,08

								Санузел коридор	3,33 2,46
85	жилое	8	1	31,56	1	комната	14,47	Кухня Балкон Санузел коридор	9,76 3,78 3,33 2,74
86	жилое	8	1	31,88	1	комната	15,30	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
87	жилое	8	1	32,00	1	комната	15,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,41 3,71 3,28 2,65
88	жилое	8	1	36,77	1	комната	10,05	Кухня Балкон Санузел коридор	15,20 4,03 3,45 6,73
89	жилое	8	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
90	жилое	8	1	24,54	студия	комната	15,98	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,58 3,45 3,25
91	жилое	8	1	31,86	1	комната	14,78	Кухня Балкон Санузел коридор	9,31 3,69 3,58 2,96
92	жилое	2	2	24,00	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,92 3,20
93	жилое	2	2	23,95	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,92 3,20
94	жилое	2	2	23,95	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,92 3,20
95	жилое	2	2	23,95	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,92 3,20
96	жилое	2	2	24,00	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,92 3,20
97	жилое	2	2	38,71	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 4,14 4,05
98	жилое	2	2	25,61	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 4,23 2,81
99	жилое	2	2	25,42	студия	комната	16,58	Кухня Балкон	- 5,46

								Санузел коридор	4,23 2,79
100	жилое	2	2	34,30	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 4,30 3,04
101	жилое	2	2	34,37	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 4,30 3,32
102	жилое	2	2	38,20	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,94 4,34
103	жилое	2	2	53,19	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,78 6,93
104	жилое	2	2	36,41	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,80 4,11 3,43 6,17
105	жилое	2	2	37,27	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,58 3,23
106	жилое	3	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
107	жилое	3	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
108	жилое	3	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
109	жилое	3	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
110	жилое	3	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
111	жилое	3	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
112	жилое	3	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
113	жилое	3	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79

114	жилое	3	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04
115	жилое	3	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32
116	жилое	3	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34
117	жилое	3	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,29 6,93
118	жилое	3	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,22 4,11 3,43 6,17
119	жилое	3	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
120	жилое	4	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
121	жилое	4	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
122	жилое	4	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
123	жилое	4	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
124	жилое	4	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
125	жилое	4	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
126	жилое	4	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
127	жилое	4	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79
128	жилое	4	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04

129	жилое	4	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32
130	жилое	4	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34
131	жилое	4	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,29 6,93
132	жилое	4	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,22 4,11 3,43 6,17
133	жилое	4	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
134	жилое	5	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
135	жилое	5	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
136	жилое	5	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
137	жилое	5	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
138	жилое	5	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
139	жилое	5	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
140	жилое	5	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
141	жилое	5	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79
142	жилое	5	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04
143	жилое	5	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32

144	жилое	5	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34
145	жилое	5	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,29 6,93
146	жилое	5	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,22 4,11 3,43 6,17
147	жилое	5	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
148	жилое	6	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
149	жилое	6	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
150	жилое	6	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
151	жилое	6	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
152	жилое	6	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
153	жилое	6	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
154	жилое	6	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
155	жилое	6	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79
156	жилое	6	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04
157	жилое	6	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32
158	жилое	6	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34

159	жилое	6	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,29 6,93
160	жилое	6	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,22 4,11 3,43 6,17
161	жилое	6	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
162	жилое	7	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
163	жилое	7	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
164	жилое	7	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
165	жилое	7	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
166	жилое	7	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
167	жилое	7	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
168	жилое	7	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
169	жилое	7	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79
170	жилое	7	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04
171	жилое	7	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32
172	жилое	7	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34
173	жилое	7	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел	10,16 3,55 3,30 1,29

								коридор	6,93
174	жилое	7	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон Санузел коридор	9,22 4,11 3,43 6,17
175	жилое	7	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
176	жилое	8	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
177	жилое	8	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
178	жилое	8	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
179	жилое	8	2	23,52	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,09 3,49 3,20
180	жилое	8	2	23,57	студия	комната	15,47	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
181	жилое	8	2	38,23	1	комната	13,14	Кухня Балкон Санузел коридор	15,88 4,49 3,66 4,05
182	жилое	8	2	25,14	студия	комната	16,67	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,71 3,76 2,81
183	жилое	8	2	24,95	студия	комната	16,58	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,46 3,76 2,79
184	жилое	8	2	33,82	1	комната	16,42	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,04
185	жилое	8	2	33,89	1	комната	16,21	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,82 3,32
186	жилое	8	2	37,73	1	комната	16,53	Кухня Балкон Санузел коридор	11,06 3,98 4,47 4,34
187	жилое	8	2	52,70	2	комната комната	15,93 13,91	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,16 3,55 3,30 1,29 6,93
188	жилое	8	2	35,83	1	комната	15,64	Кухня Балкон	9,22 4,11

								Санузел коридор	3,43 6,17
189	жилое	8	2	36,79	1	комната	18,14	Кухня Балкон Санузел коридор	10,17 3,46 4,10 3,23
190	жилое	2	3	36,48	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 4,33 3,02
191	жилое	2	3	35,89	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 4,10 3,02
192	жилое	2	3	40,38	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 4,41 6,06
193	жилое	2	3	32,73	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 4,19 3,00
194	жилое	2	3	25,50	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 4,18 2,85
195	жилое	2	3	25,45	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 4,18 2,82
196	жилое	2	3	25,51	студия	Комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 4,18 2,83
197	жилое	2	3	33,81	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 4,40 3,24
198	жилое	2	3	33,81	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 4,40 3,24
199	жилое	2	3	48,45	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 2,73 3,36 6,79
200	жилое	2	3	23,70	студия	Комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,61 3,20
201	жилое	2	3	24,01	студия	Комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,92 3,20
202	жилое	2	3	36,42	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 4,29 3,07

203	жилое	2	3	36,68	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 4,29 3,07
204	жилое	3	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02
205	жилое	3	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02
206	жилое	3	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06
207	жилое	3	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00
208	жилое	3	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
209	жилое	3	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
210	жилое	3	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
211	жилое	3	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
212	жилое	3	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
213	жилое	3	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
214	жилое	3	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
215	жилое	3	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
216	жилое	3	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
217	жилое	3	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07

218	жилое	4	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02
219	жилое	4	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02
220	жилое	4	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06
221	жилое	4	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00
222	жилое	4	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
223	жилое	4	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
224	жилое	4	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
225	жилое	4	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
226	жилое	4	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
227	жилое	4	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
228	жилое	4	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
229	жилое	4	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
230	жилое	4	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
231	жилое	4	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07
232	жилое	5	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02

233	жилое	5	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02
234	жилое	5	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06
235	жилое	5	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00
236	жилое	5	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
237	жилое	5	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
238	жилое	5	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
239	жилое	5	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
240	жилое	5	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
241	жилое	5	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
242	жилое	5	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
243	жилое	5	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
244	жилое	5	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
245	жилое	5	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07
246	жилое	6	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02
247	жилое	6	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02

248	жилое	6	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06
249	жилое	6	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00
250	жилое	6	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
251	жилое	6	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
252	жилое	6	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
253	жилое	6	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
254	жилое	6	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
255	жилое	6	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
256	жилое	6	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
257	жилое	6	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
258	жилое	6	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
259	жилое	6	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07
260	жилое	7	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02
261	жилое	7	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02
262	жилое	7	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06

263	жилое	7	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00
264	жилое	7	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
265	жилое	7	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
266	жилое	7	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
267	жилое	7	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
268	жилое	7	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
269	жилое	7	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
270	жилое	7	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
271	жилое	7	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
272	жилое	7	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
273	жилое	7	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07
274	жилое	8	3	35,92	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,74 3,77 3,02
275	жилое	8	3	35,39	1	комната	17,26	Кухня Балкон Санузел коридор	10,26 3,74 3,60 3,02
276	жилое	8	3	39,87	1	комната	13,17	Кухня Балкон Санузел коридор	15,54 3,61 3,90 6,06
277	жилое	8	3	32,21	1	комната	15,00	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,67 3,00

278	жилое	8	3	25,04	студия	комната	16,68	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,37 3,72 2,85
279	жилое	8	3	24,99	студия	комната	16,60	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,54 3,72 2,82
280	жилое	8	3	25,05	студия	комната	16,64	Кухня Балкон Санузел коридор	- 5,59 3,72 2,83
281	жилое	8	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
282	жилое	8	3	33,33	1	комната	15,63	Кухня Балкон Санузел коридор	9,30 3,71 3,92 3,24
283	жилое	8	3	47,96	2	комната комната	14,35 10,08	Кухня Балкон Санузел Санузел коридор	10,01 3,39 3,36 2,24 6,79
284	жилое	8	3	23,27	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,18 3,20
285	жилое	8	3	23,58	студия	комната	15,48	Кухня Балкон Санузел коридор	- 4,22 3,49 3,20
286	жилое	8	3	35,85	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 3,56 3,72 3,07
287	жилое	8	3	36,11	1	комната	17,25	Кухня Балкон Санузел коридор	10,62 4,34 3,72 3,07

2.11. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Встроенное помещение под размещение аптеки	1	1	112,14	Помещение Тамбур Помещение уборочного инвентаря Санузел	96,51 4,31 5,44 5,88
2	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	108,28	Помещение Тамбур Помещение уборочного инвентаря Санузел	95,84 4,40 3,69 4,35

3	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	57,86	Помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел	47,88 4,91 5,07
4	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	63,55	Помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел	53,81 3,22 6,52
5	Встроенное помещение под размещение офиса	1	1	56,72	Помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел	48,50 3,19 5,03
6	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	81,75	Помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел	74,30 2,10 5,35
7	Встроенное помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	69,87	Помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел	62,03 2,08 5,76
8	Встроенное помещение под размещение стоматологии	1	2	156,87	Помещение Тамбур Помещение уборочного инвентаря Санузел	143,31 5,13 3,70 4,73
9	Встроенное помещение под размещение офиса	1	2	112,56	Помещение Тамбур Помещение уборочного инвентаря Санузел	96,53 5,00 2,89 8,14
10	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	248,31	Помещение Тамбур Загрузочная Тамбур Коридор Санузел Помещение уборочного инвентаря Помещение персонала Тамбур санузла Санузел	204,29 3,38 3,42 5,97 8,32 4,88 3,62 10,24 2,07 2,12
11	Встроенное помещение под размещение магазина продовольственных товаров	1	3	249,40	Помещение Тамбур Тамбур Загрузочная Санузел Помещение уборочного инвентаря Коридор Помещение	204,62 6,41 3,57 3,87 5,33 3,10 7,14

					персонала Тамбур санузла Санузел	10,45 2,73 2,18
2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:</p> <p>Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, колясочные, вентиляционные камеры; индивидуальный тепловой пункт; диспетчерская; электрощитовая; водомерный узел; насосная; помещение для хранения люминесцентных ламп; помещения уборочного инвентаря; входные группы жилой части здания (во всех секциях)</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.</p>					
2.13. о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2019 года.</p> <p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап строительства - 20 % готовности 2 этап строительства – 40 % готовности 3 этап строительства – 60 % готовности 4 этап строительства – 80 % готовности 5 этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>1) 1 квартал 2018 года 2) 3 квартал 2018 года 3) 1 квартал 2019 года 4) 3 квартал 2019 года 5) 4 квартал 2019 года</p>					
2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>-МО «Заневское городское поселение»;</p> <p>-Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области;</p> <p>-Застройщик – ООО «Форвард Девелопмент»</p> <p>-Генеральный подрядчик – ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ»</p> <p>-Генеральный проектировщик – ООО «Испытательный центр «Стройэксперт»</p> <p>-Технический заказчик – ООО «ДВК-инжиниринг»</p> <p>-Эксплуатирующая организация.</p>					
2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>					

<p>добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>« Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» -Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.12.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. <u>Страховщик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ») Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707 ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935 <u>Объект долевого строительства:</u> Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок №1Д. <u>Реквизиты договора:</u> Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-127718/2016 от 07.04.2017 в отношении Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок №1Д.</p>
<p>2.16. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 01 сентября 2016 г. года составляет 550 000 000 рублей</p>
<p>2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>-Застройщик – ООО «Форвард Девелопмент» -Генеральный подрядчик – ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ»; -Генеральный проектировщик– ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»; - Технический Заказчик – ООО «ДВК-инжиниринг».</p>
<p>2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ</p>
<p>2.19. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)</p>	<p>Жилой комплекс «BRAVO» (ЖК «BRAVO»)</p>
<p>2.20. О планируемом подключении</p>	<p><u>Электроснабжение:</u></p>

<p>(технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго». Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ОД-ПрЭС-22072-16/33253-Э-16 от 20.12.2016. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 061 155,51 руб., в том числе НДС 18% - 1 229 667,79 руб.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка». Технический условия на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения № 862 от 18.05.2016 г. Срок действия технических условий: 3 года</p> <p><u>Канализация:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Колтушский напорный коллектор», Технические условия №7 от 18.07.2017 г. Срок действия технических условий: 3 года</p> <p><u>Газораспределение:</u> Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения Ленинградской области № ВП/20/2/4392/10 от 15.08.2016 г. Срок действия технических условий: 3 года.</p> <p><u>Линейно-кабельные и станционные сооружения, Телевидение, Телефонизация, Радификация с возможностью получения сигнала оповещения РАСЦО и ЧС:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Невалинк», Технические условия на организацию сетей связи № 059 от 28.04.2016 г. Срок действия технических условий: 3 года</p>
<p>2.21. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	<p>Нет</p>

<p>2.22. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.</p>	<p>Нет</p>
<p>2.23. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц»</p>	<p>Размер максимальной площади объекта долевого строительства застройщика 13 250,32 кв. м.</p>
<p>2.24. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 9 109,6 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных (коммерческих) помещений 1 317,31 кв.м.</p>
<p>2.25. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>	<p>Отсутствует</p>

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--