

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «ДОБРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Северная, д. 8

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс

эл.почта stroimdobro@gmail.ru¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.07.2019

№ 47-RU47505101-0010-2017

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многokвартирный трехэтажный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Привокзальный переулок, д. 6 (Постановление главы администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области о присвоении адреса № 1410 от 06.05.2019г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0101002:124

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Привокзальный переулок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505101-0010-2017, дата выдачи 15.06.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	8080,0	8080,0
в том числе надземной части	куб.м	6950,0	6950,0
Общая площадь здания	кв.м	1841,2	1918,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	208	208
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный трехэтажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1633,2	1633,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	208	208
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/1633,2	54/1633,2
в том числе:			
студии	шт./кв. м	20/446,4	20/446,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1186,8	34/1186,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
танхаусы	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1633,2	1633,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные колонны с заполнением стеновых проёмов из газобетонных блоков.	Железобетонные колонны с заполнением стеновых проёмов из газобетонных блоков.
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Однокатная не эксплуатируемая	Однокатная не эксплуатируемая
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/ м ²	0,007777	0,007777
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата 50 мм	минеральная вата 50 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания от 16.05.2019г. кадастровым инженером Петровой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат № 47-14-0591 от 23.01.2014г. выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 29528

Председатель комитета
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 10 ” июля 20 19 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Колмак
(расшифровка подписи)

